

Årsredovisning

Pulmicare Fastigheter AB

559066-6227

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann Gustafsson

2023-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Under de kommande åren kommer vi att fortsätta att förbättra energieffektiviteten för fastigheten.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 284 | 1 052 | 910 | 985 |
| Resultat efter finansiella poster | 576 | 297 | 315 | 162 |
| Soliditet % | 37 | 32 | 28 | 28 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 206 268 | 236 137 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 236 137 | -236 137 |
| - Årets resultat | | | 457 053 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 442 405 | 457 053 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 442 405 |
| <i>Årets resultat</i> | 457 053 |
| <i>Summa</i> | 2 899 458 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 899 458 |
| <i>Summa</i> | 2 899 458 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 283 737 | 1 051 505 |
| Övriga rörelseintäkter | 34 929 | 11 721 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 318 666 | 1 063 226 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -360 222 | -371 556 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -276 550 | -276 550 |
| Summa rörelsekostnader | -636 772 | -648 106 |
| Rörelseresultat | 681 894 | 415 120 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 111 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -106 373 | -117 719 |
| Summa finansiella poster | -106 262 | -117 719 |
| Resultat efter finansiella poster | 575 632 | 297 401 |
| Resultat före skatt | 575 632 | 297 401 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -118 579 | -61 264 |
| Årets resultat | 457 053 | 236 137 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 632 725 | 6 892 597 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 278 052 | 294 730 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 6 910 777 | 7 187 327 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 910 777 | 7 187 327 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 39 539 | 104 424 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 453 | 12 832 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 51 992 | 117 256 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 069 091 | 554 874 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 069 091 | 554 874 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 121 083 | 672 130 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 031 860 | 7 859 457 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 2 442 405 | 2 206 268 |
| Årets resultat | 457 053 | 236 137 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>2 899 458</i> | <i>2 442 405</i> |
| Summa eget kapital | 2 949 458 | 2 492 405 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 3 533 135 | 3 810 251 |
| Summa långfristiga skulder | 3 533 135 | 3 810 251 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 277 116 | 277 116 |
| Leverantörsskulder | 24 829 | 13 613 |
| Skulder till koncernföretag | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Skatteskulder | 0 | 23 205 |
| Övriga skulder | 0 | 21 048 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 47 322 | 21 819 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 549 267 | 1 556 801 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8 031 860 | 7 859 457 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 20 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 8 232 752 | 7 819 575 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Omklassificeringar m.m. | - | 413 177 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 8 232 752 | 8 232 752 |
| | Ingående avskrivningar | -1 340 155 | -1 059 996 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Omklassificeringar m.m. | - | -20 287 |
| | Årets avskrivningar | -259 872 | -259 872 |
| | Utgående avskrivningar | -1 600 027 | -1 340 155 |
| | Redovisat värde | 6 632 725 | 6 892 597 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 333 562 | 757 789 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Omklassificeringar m.m. | - | -424 227 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 333 562 | 333 562 |
| | Ingående avskrivningar | -38 832 | -43 365 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Omklassificeringar m.m. | - | 21 211 |
| | Årets avskrivningar | -16 678 | -16 678 |
| | Utgående avskrivningar | -55 510 | -38 832 |
| | Redovisat värde | 278 052 | 294 730 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|----------------------|------------|------------|
|-------|----------------------|------------|------------|

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 6 500 000 | 6 500 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 6 500 000 | 6 500 000 |

UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Ann Gustafsson

Ann Gustafsson

2023-03-31