

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöbo Tärnan 9 Fastighets AB**  
559346-3085

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Magnusson, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen för Sjöbo Tärnan 9 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skurup.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	2 641	2 498	2 453	582
Resultat efter finansiella poster	1 159	608	601	882
Soliditet (%)	6	5	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	880 081	106 130	<b>1 011 211</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 130	-106 130	<b>0</b>
Årets resultat			39 856	<b>39 856</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>986 211</b>	<b>39 856</b>	<b>1 051 067</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	986 211
årets vinst	39 856
	<b>1 026 067</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 026 067
	<b>1 026 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 641 114	2 497 891
Övriga rörelseintäkter		180	840
		<b>2 641 294</b>	<b>2 498 731</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-455 859	0
Övriga externa kostnader		-13 587	-488 479
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 403	-134 760
		<b>-614 849</b>	<b>-623 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 026 445</b>	<b>1 875 492</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-867 559	-1 267 329
		<b>-867 559</b>	<b>-1 267 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 158 886</b>	<b>608 369</b>
Bokslutsdispositioner		-976 060	-300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>182 826</b>	<b>308 369</b>
Skatt på årets resultat	1	-142 970	-202 239
<b>Årets resultat</b>		<b>39 856</b>	<b>106 130</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 394 618	8 178 987
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	61 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 473	0
		<b>8 479 091</b>	<b>8 240 203</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**8 479 091**

**8 240 203**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 140	5 550
Fordringar hos koncernföretag		19 734 550	19 984 550
Aktuella skattefordringar		7 253	3 888
Övriga fordringar		26	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 097	20 097
		<b>19 769 066</b>	<b>20 014 089</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

213 520

400 950

**19 982 586**

**20 415 039**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**28 461 677**

**28 655 242**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

986 211

880 081

Årets resultat

39 856

106 130

**1 026 067**

**986 211**

**Summa eget kapital**

**1 051 067**

**1 011 211**

**Obeskattade reserver**

699 174

673 114

#### **Kortfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

25 725 000

26 025 000

Leverantörsskulder

201 995

99 948

Aktuella skatteskulder

351 317

299 383

Övriga skulder

103 973

130 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329 151

416 324

**Summa kortfristiga skulder**

**26 711 436**

**26 970 917**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 461 677**

**28 655 242**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	26 250 000	26 250 000
	<b>26 250 000</b>	<b>26 250 000</b>

### Not 1 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Aktuell skatt	146 735	204 982
Uppskjuten skatt	-3 365	-2 743
Skatt pga ändrad beskattning	-400	0
		0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>142 970</b>	<b>202 239</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 541 794	8 432 724
Inköp	355 897	109 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 897 691</b>	<b>8 541 794</b>
Ingående avskrivningar	-362 807	-228 855
Årets avskrivningar	-140 266	-133 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-503 073</b>	<b>-362 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 394 618</b>	<b>8 178 987</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 192	8 085
Inköp	0	54 107
Omklassificeringar	-62 192	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>62 192</b>
Ingående avskrivningar	-976	-168
Omklassificeringar	976	0
Årets avskrivningar	0	-808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>61 216</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	28 394	0
Omklassificeringar	62 192	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 586</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-976	0
Årets avskrivningar	-5 137	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 113</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 473</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 725 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 725 000	26 025 000
	<b>25 725 000</b>	<b>26 025 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Malmö

*Tomas Magnusson*  
Tomas Magnusson

2026-03-11