

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Bagaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559304-6807

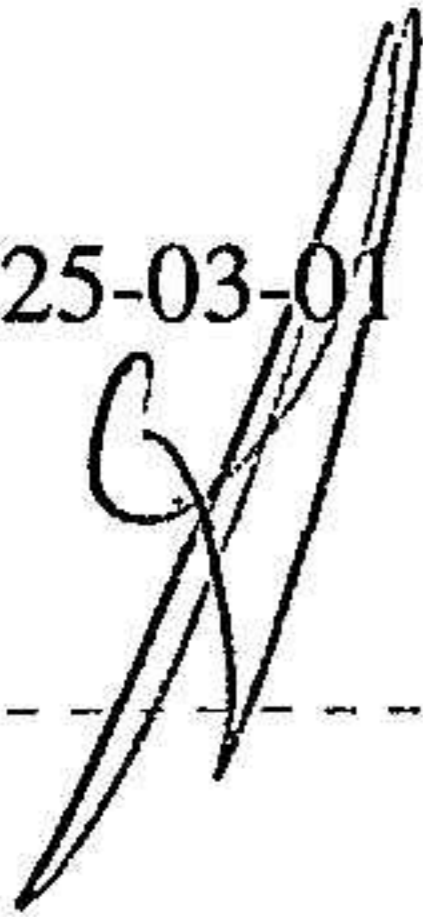
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Globus Bagaren 5 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

OXELÖSUND 2025-03-01

Lars Erlandsson



ÅRSREDOVISNING

för

Globus Bagaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559304-6807

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Globus Bagaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559304-6807

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värnamo.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	666 621	835 340	775 522	200 000
Res. efter finansiella poster	-16 454	159 987	167 132	14 244
Balansomslutning	11 925 874	4 330 993	3 693 473	2 151 403
Soliditet (%)	54,11	1,64	1,81	2,84

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Globus Förvaltning AB i Oxelösund (säte), org.nr 556204-0146.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	21 058
Uppskrivningsfond	0	6 379 130	
Årets vinst			2 919
Belopp vid årets utgång	50 000	6 379 130	23 977

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

21 058

årets vinst

2 919

23 977

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

23 977

23 977

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Globus Bagaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559304-6807

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>666 621</u>	<u>835 340</u>
		666 621	835 340
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-478 316	-484 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-104 908</u>	<u>-86 394</u>
		-583 224	-571 135
Rörelseresultat		83 397	264 205
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		502	607
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-100 353</u>	<u>-104 825</u>
		-99 851	-104 218
Resultat efter finansiella poster		-16 454	159 987
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-155 000</u>
		20 000	-155 000
Resultat före skatt		3 546	4 987
Skatt på årets resultat		-627	-902
Årets resultat		<u>2 919</u>	<u>4 085</u>

2025033112736

Globus Bagaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559304-6807

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 815 096	3 878 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>58 100</u>	<u>66 400</u>
		11 873 196	3 944 943
Summa anläggningstillgångar		11 873 196	3 944 943
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		22 096	0
Övriga fordringar		6 667	32 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 196</u>	<u>10 585</u>
		39 959	42 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 719</u>	<u>343 457</u>
Summa kassa och bank		12 719	343 457
Summa omsättningstillgångar		52 678	386 050
SUMMA TILLGÅNGAR		11 925 874	4 330 993

Globus Bagaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559304-6807

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025033112737

4

5

50 000

6 379 130

6 429 130

21 058

2 919

23 977

6 453 107

1 654 031

1 654 031

1 868 750

1 403 309

3 272 059

115 000

7 356

173 849

250 472

546 677

11 925 874

50 000

0

50 000

16 973

4 085

21 058

71 058

0

0

1 983 750

1 658 309

3 642 059

115 000

89 375

159 325

254 176

617 876

4 330 993

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Byggnader & Mark - Stomme	50
Byggnader & Mark - Tak	30
Byggnader & Mark - Ventilation	30
Byggnader & Mark - Övrigt	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 009 069	3 342 569
	Inköp	0	666 500
	Uppskrivning	8 033 161	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 042 230	4 009 069
	Ingående avskrivningar	-130 526	-52 432
	Årets avskrivningar	-96 608	-78 094
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 134	-130 526
	Utgående redovisat värde	11 815 096	3 878 543
	Redovisat värde byggnader	10 902 019	2 938 354
	Redovisat värde markanläggningar	476 710	503 822
	Redovisat värde mark	436 367	436 367
		11 815 096	3 878 543
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	3 008 000 2 057 000	3 008 000 2 057 000

Globus Bagaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559304-6807

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	83 000	83 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 000	83 000
	Ingående avskrivningar	-16 600	-8 300
	Årets avskrivningar	-8 300	-8 300
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 900	-16 600
	Utgående redovisat värde	58 100	66 400
Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Årets uppskrivning	6 379 130	0
	Belopp vid årets utgång	6 379 130	0
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	2 812 059	3 182 059
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

OXELÖSUND

2025-03-01

Lars Erlansson