

# Årsredovisning

för

## Alex Finspång Städservice AB

556877-4854

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Zeina Bol, Styrelseledamot

2025-08-29

Styrelsen för Alex Finspång Städservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Ort för verksamheten är Finspång. Yngves Snabbtvätt AB org. nr. 556386-0005 är ett helägt dotterbolag. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Finspång.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	570	552	1 818	3 845
Resultat efter finansiella poster	94	-221	454	3 338
Soliditet (%)	93	94	79	70

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 509 373	67 794	<b>8 627 167</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 794	-67 794	<b>0</b>
Årets resultat			246 552	<b>246 552</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 577 167</b>	<b>246 552</b>	<b>8 873 719</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 577 168
årets vinst	246 552
	<b>8 823 720</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	8 423 720
	<b>8 823 720</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		570 142	551 783
Övriga rörelseintäkter		0	1 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>570 142</b>	<b>553 141</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-472 485	-441 820
Personalkostnader	1	-14 859	-9 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 160	-169 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-574 504</b>	<b>-620 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 362</b>	<b>-67 501</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	67 083
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 164	49 475
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-624 760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127	-45 177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>98 037</b>	<b>-153 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>93 675</b>	<b>-220 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		210 000	364 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>210 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>303 675</b>	<b>143 120</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 123	-75 326
<b>Årets resultat</b>		<b>246 552</b>	<b>67 794</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 621 120	8 349 288
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 800	59 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 650 920</b>	<b>8 408 888</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	103 261	103 261
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 860 000	1 860 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 963 261</b>	<b>1 963 261</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 614 181</b>	<b>10 372 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	4 400
Övriga fordringar		5 891	87 725
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 891</b>	<b>92 125</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	225 249
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>225 249</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 499	77 574
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 499</b>	<b>77 574</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>368 390</b>	<b>394 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 982 571</b>	<b>10 767 097</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 577 168

8 509 374

Årets resultat

246 552

67 794

**Summa fritt eget kapital**

**8 823 720**

**8 577 168**

**Summa eget kapital**

**8 873 720**

**8 627 168**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 650 000

1 860 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 650 000**

**1 860 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 365

16 079

Skulder till koncernföretag

126 963

81 546

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 376

9 376

Skatteskulder

21 082

29 046

Övriga skulder

238 066

127 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 999

15 999

**Summa kortfristiga skulder**

**458 851**

**279 929**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 982 571**

**10 767 097**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 147 650	9 147 650
Inköp	329 192	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 476 842</b>	<b>9 147 650</b>
Ingående avskrivningar	-798 362	-659 138
Årets avskrivningar	-57 360	-139 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-855 722</b>	<b>-798 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 621 120</b>	<b>8 349 288</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	437 900	437 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>437 900</b>	<b>437 900</b>
Ingående avskrivningar	-378 300	-348 500
Årets avskrivningar	-29 800	-29 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-408 100</b>	<b>-378 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 800</b>	<b>59 600</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 021	728 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>728 021</b>	<b>728 021</b>
Ingående nedskrivningar	-624 760	0
Årets nedskrivningar	0	-624 760
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-624 760</b>	<b>-624 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 261</b>	<b>103 261</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 860 000	1 860 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 337 554
Avgående fordringar	0	-1 337 554
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alex Finspång Städservice AB  
Org.nr 556877-4854

7 (7)

Finspång 2025-06-30

*Zeina Bol*  
Zeina Bol

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-26

*Christian Kromnér*  
Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alex Finspång Städservice AB

Org.nr 556877-4854

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alex Finspång Städservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alex Finspång Städservice ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alex Finspång Städservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

Alex Finspång Städservice AB, Org.nr 556877-4854

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alex Finspång Städservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alex Finspång Städservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2025-08-26

*Christian Kromnér*

---

Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor