

Årsredovisning för
Adesso Strandvägens Fastighets AB
556825-9625

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Strandvägens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 15 december 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 15 december 2022



Roger Andersen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Strandvägens Fastighets AB, 556825-9625, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tappat en hyresgäst men nytt avtal har skrivits med ny hyresgäst som har flyttat in.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	834 388	1 440 689	1 413 218	1 418 428
Resultat efter finansiella poster	13 462	968 870	905 746	1 163 492
Soliditet, %	7	9	8	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % jämfört med föregående år. Minskningen beror på att en av hyresgästerna har flyttat ut under året så den ytan har varit outhyrd under en del av året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	591 216	761 532
Disposition enl årsstämmbeslut		761 532	-761 532
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			10 690
Vid årets slut	50 000	852 748	10 690

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	852 748
årets resultat	10 689
Totalt	863 437
disponeras för	
utdelning, [Antal aktier 500 * 1000 kr i utdeln per aktie]	500 000
balanseras i ny räkning	363 437
Summa	863 437

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011206447

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		834 388	1 440 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		834 388	1 440 689
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-525 266	-163 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 381	-81 465
Summa rörelsekostnader		-616 647	-245 171
Rörelseresultat		217 741	1 195 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 512	-226 857
Summa finansiella poster		-204 279	-226 648
Resultat efter finansiella poster		13 462	968 870
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		13 462	968 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 772	-207 338
Årets resultat		10 690	761 532

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 240 179	4 115 150
Summa materiella anläggningstillgångar		5 240 179	4 115 150
Summa anläggningstillgångar		5 240 179	4 115 150
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		357 892	-
Fordringar hos koncernföretag		7 000 000	9 890 000
Övriga fordringar		687 877	147 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 359	17 653
Summa kortfristiga fordringar		8 064 128	10 054 924
Kassa och bank			
Kassa och bank		259 512	735 532
Summa kassa och bank		259 512	735 532
Summa omsättningstillgångar		8 323 640	10 790 456
SUMMA TILLGÅNGAR		13 563 819	14 905 606

2023011206449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		852 747	591 215
Årets resultat		10 690	761 532
Summa fritt eget kapital		863 437	1 352 747
Summa eget kapital		913 437	1 402 747
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån från kreditinstitut	4,5	11 956 000	12 544 000
Summa långfristiga skulder		11 956 000	12 544 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	588 000	588 000
Leverantörsskulder		91 408	228 550
Övriga skulder		-	12 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 974	130 300
Summa kortfristiga skulder		694 382	958 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 563 819	14 905 606

2023011206450

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 735 326	4 552 486
-Nyanskaffningar	1 216 410	182 840
	<u>5 951 736</u>	<u>4 735 326</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-620 176	-538 711
-Årets avskrivning enligt plan	-91 381	-81 465
	<u>-711 557</u>	<u>-620 176</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 240 179	4 115 150

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	14 700 000	14 700 000
Summa ställda säkerheter	14 700 000	14 700 000

Eventualförpliktelser

Inga

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 604 000	10 192 000
	9 604 000	10 192 000

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-08-31	2021-08-31
Företag banklån om 12 544 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Skulder som redovisas i flera poster	11 956 000	12 544 000
Skulder som redovisas i flera poster	588 000	588 000

Underskrifter

Stenungsund 15 december 2022


Roger Andersen
Styrelseledamot


Emma Bergvall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2022


Daniel Linsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adesso Strandvägens Fastighets AB
Org.nr 556825-9625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adesso Strandvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adesso Strandvägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Strandvägens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adesso Strandvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Strandvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 15 december 2022



Daniel Linsten
Auktoriserad revisor