

Årsredovisning för
CNTB Fastigheter AB
556663-7566

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och den verkställande direktören i CNTB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-06-30



Amir Bilanovic
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CNTB Fastigheter AB, 556663-7566, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut kyl- och frysbyggnader, konservlager och kontor till koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Varberg och är ett helägt dotterbolag till WFG Sweden AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	8 184	7 513	8 123	5 652
Resultat efter finansiella poster	-1 977	-1 458	1 377	-707
Soliditet, %	16	12	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 500	5 845	42
Omföring av föreg års vinst		42	-42
Årets resultat			38
Vid årets slut	1 500	5 887	38

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 886 781
Årets resultat	38 253
Totalt	5 925 034
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 925 034
Summa	5 925 034

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 184	7 513
Summa rörelseintäkter		8 184	7 513
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 370	-2 325
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 026	-3 918
Övriga rörelsekostnader		-13	-
Summa rörelsekostnader		-7 409	-6 243
Rörelseresultat		775	1 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 778	-2 755
Summa finansiella poster		-2 753	-2 728
Resultat efter finansiella poster		-1 978	-1 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-5 384	-
Koncernbidrag		7 400	1 500
Summa bokslutsdispositioner		2 016	1 500
Resultat före skatt		38	42
Skatter			
Årets resultat		38	42

A

2025072802409

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	60 404	60 593
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 114	9 604
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	4	130	40
		<u>69 648</u>	<u>70 237</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>69 648</u>	<u>70 237</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 400	-
Övriga fordringar		2	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56	60
		<u>7 458</u>	<u>60</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 283	431
Summa omsättningstillgångar		<u>8 741</u>	<u>491</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>78 389</u>	<u>70 728</u>

2025072802410

a

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 887	5 845
Årets resultat		38	42
		<u>5 925</u>	<u>5 887</u>
Summa eget kapital		<u>7 425</u>	<u>7 387</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		6 363	979
		<u>6 363</u>	<u>979</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	63 809	62 032
		<u>63 809</u>	<u>62 032</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		571	30
Skatteskulder		22	22
Övriga skulder		98	197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101	81
		<u>792</u>	<u>330</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>78 389</u>	<u>70 728</u>

202507280241

1

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 560	86 560
-Nyanskaffningar	2 594	
	<u>89 154</u>	<u>86 560</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 968	-23 245
-Årets avskrivning enligt plan	-2 782	-2 723
	<u>-28 750</u>	<u>-25 968</u>
Redovisat värde vid årets slut	60 404	60 592

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 790	14 921
-Nyanskaffningar	767	869
-Avyttringar och utrangeringar	-80	
Vid årets slut	16 477	15 790
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 186	-4 992
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	67	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 244	-1 194
Vid årets slut	-7 363	-6 186
Redovisat värde vid årets slut	9 114	9 604

Not 4 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående nybyggnation Bikupan 17	130	40
Redovisat värde vid årets slut	130	40

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernbolag	63 809	62 032

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till WFG Sweden AB, org.nr. 559025-8017 med säte i Varberg.

WFG Sweden AB ingår i en koncern där Wernsing Food Family GmbH & Co, registreringsnummer HRA 150156 med säte i Addrup-Essen, Tyskland, är moderföretag och där den övergripande koncernredovisningen upprättas. Koncernredovisning i den minsta koncernen upprättas av Wernsing Scandinavia ApS, CVR-nummer 30507029 med säte i Skovlund, Danmark.

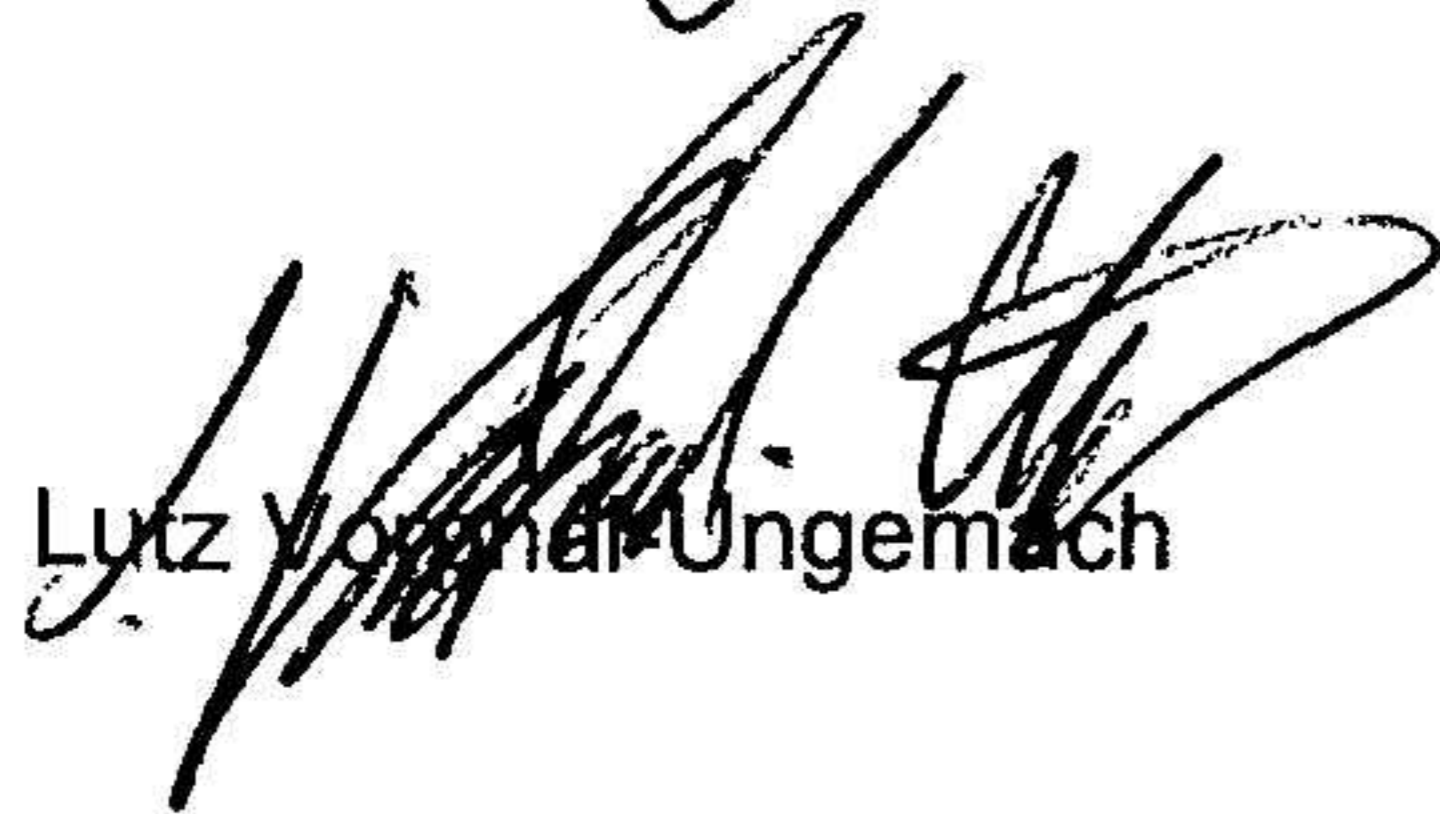
Varberg 2025-06-30


Stefan Wernsing
Styrelseordförande


Amir Bilanovic
Verkställande direktör


Lukas Wernsing


Martin Kuper


Lutz Vogel
Ungemach

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

MOORE KLN AB



Johan Erickson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CNTB Fastigheter AB
Org.nr. 556663-7566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CNTB Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CNTB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till CNTB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CNTB Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till CNTB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

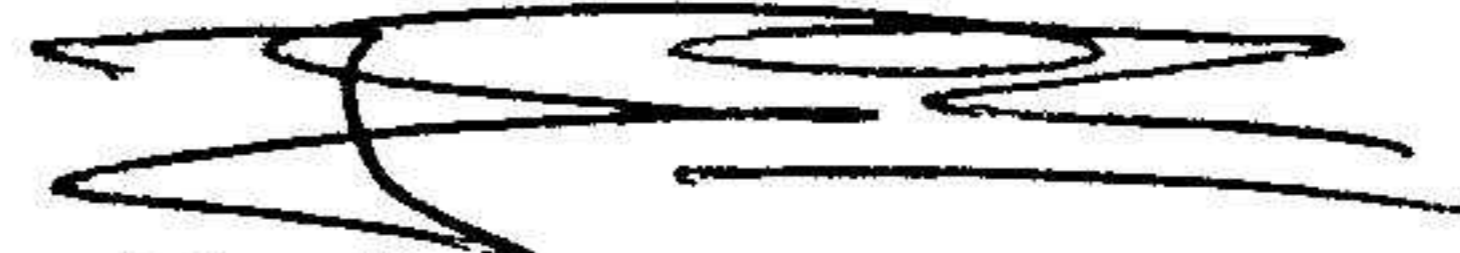
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30/6-25

MOORE KLN AB



Johan Erickson
Auktoriserad revisor