

# Årsredovisning

för

## Stellasin AB

556716-2606

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Zakariasson, Styrelseledamot

2026-02-19

Styrelsen och verkställande direktören för Stellasin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	600	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 601	5	-101	858
Soliditet (%)	98	56	50	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 592 262	4 622	<b>1 696 884</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		<b>-209 550</b>
Balanseras i ny räkning		4 622	-4 622	<b>0</b>
Årets resultat			3 600 680	<b>3 600 680</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 387 334</b>	<b>3 600 680</b>	<b>5 088 014</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 387 334
årets vinst	3 600 680
	<b>4 988 014</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	4 688 014
	<b>4 988 014</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**600 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-293 325

-38 758

Personalkostnader

-17 655

0

**Summa rörelsekostnader**

**-310 980**

**-38 758**

**Rörelseresultat**

**289 019**

**-38 758**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3 305 034

142 455

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53 194

3 321

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-29 501

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 066

-102 396

**Summa finansiella poster**

**3 311 661**

**43 380**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 600 680**

**4 622**

**Resultat före skatt**

**3 600 680**

**4 622**

**Årets resultat**

**3 600 680**

**4 622**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		0	2 938 105
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 938 105</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 938 105</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		75 049	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 397	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 446</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		268 440	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>268 440</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 833 463	68 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 833 463</b>	<b>68 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 188 349</b>	<b>68 082</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 188 349

3 006 187

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 387 334

1 592 262

Årets resultat

3 600 680

4 622

**Summa fritt eget kapital**

**4 988 014**

**1 596 884**

**Summa eget kapital**

**5 088 014**

**1 696 884**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

88 335

303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**100 335**

**9 303**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 188 349**

**3 006 187**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 938 135	2 816 250
Inköp	0	461 305
Försäljningar	-2 938 135	-339 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 938 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 938 105</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Engström, Contrado AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

*Jan Zakariasson*  
Jan Zakariasson  
Verställande direktör  
2026-02-19

*Karin Zakariasson*  
Karin Zakariasson  
Styrelseledamot  
2026-02-19