

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Engblom von Strauss Fastighetsmäkleri AB
556925-5093

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Engblom von Strauss Fastighetsmäkleri AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18 mars 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 18 mars 2024



My Engblom von Strauss

ÅRSREDOVISNING FÖR ENGBLOM VON STRAUSS FASTIGHETSMÄKLERI AB
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Engblom von Strauss Fastighetsmäkleri AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget började sin verksamhet 2013. Verksamheten omfattar fastighetsförmedling.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	230 886
Årets resultat	43 072
	<u>273 958</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	120 000
i ny räkning balanseras	153 958
	<u>273 958</u>

Utdelningen per aktie uppgår till 120 kronor. Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska utbetalas. Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

MEVS

Engblom von Strauss Fastighetsmäkleri AB
556925-5093

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
	1		
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		539 656	722 686
Summa intäkter mm		539 656	722 686
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-259 119	-278 396
Övriga externa kostnader		-165 678	-195 779
Personalkostnader	2	-51 680	-16 836
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-9 984	-13 647
Summa rörelsens kostnader		-486 461	-504 658
Rörelseresultat		53 195	218 028
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		835	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-625
Resultat efter finansiella poster		54 030	217 403
Skatt på årets resultat		-10 958	-50 589
ÅRETS RESULTAT		43 072	166 814

MEVS

Engblom von Strauss Fastighetsmäkleri AB
556925-5093

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 984
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>9 984</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>9 984</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 125	0
Övriga fordringar		50 835	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>78 960</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		294 614	512 419
Summa omsättningstillgångar		<u>373 574</u>	<u>512 419</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>373 574</u>	<u>522 403</u>

IMEVJ

Engblom von Strauss Fastighetsmäkleri AB
556925-5093

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Aktiekapital, 1000 aktier med kvotvärde 50		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Balanserat resultat		230 886	214 072
Årets resultat		43 072	166 814
Summa fritt eget kapital		<u>273 958</u>	<u>380 886</u>
Summa eget kapital		<u>323 958</u>	<u>430 886</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		42 671	50 589
Övriga skulder		6 945	40 928
Summa kortfristiga skulder		<u>49 616</u>	<u>91 517</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>373 574</u>	<u>522 403</u>
POSTER INOM LINJEN			
		2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

MEVS

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Not 2 Personalkostnader

	2023	2022
Löner och ersättningar uppgår till		
Styrelsen	28 000	0
Övriga anställda	0	0
Totala löner och ersättningar	28 000	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	8 797	0
Pensionskostnader	0	0
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	36 797	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	68 238	68 238
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 238	68 238
Ingående avskrivningar enligt plan	-58 254	-44 607
Årets avskrivningar enligt plan	-9 984	-13 647
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-68 238	-58 254
Utgående planenligt restvärde	0	9 984

MEKS

Engblom von Strauss Fastighetsmäkleri AB
556925-5093

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	214 072	166 814
beslut vid årets bolagsstämma		166 814	-166 814
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			43 072
Utgående balans	50 000	230 887	43 072

Stockholm den 18 mars 2024



My Engblom von Strauss

2024032208977