

# Årsredovisning

för

## Bredgatan Fastigheter i Olofström AB

559308-1135

Räkenskapsåret

2021-03-19 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Lindberg, Styrelseledamot  
2023-01-17

Styrelsen för Bredgatan Fastigheter i Olofström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-19 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet kommer att bestå av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Svängsta.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under bolagets första räkenskapsår har ett fastighetsförvärv gjorts. Ombyggnad av denna till hyresfastighet har påbörjats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	6
Resultat efter finansiella poster	-150
Soliditet (%)	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	27 000			<b>27 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-149 641	<b>-149 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-149 641</b>	<b>27 359</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 000
årets förlust	-149 641
	<b>359</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	359
	<b>359</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-03-19  
-2022-06-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 5 664

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 5 664**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -40 710

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -45 536

**Summa rörelsekostnader -86 246**

**Rörelseresultat -80 582**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 21

Räntekostnader och liknande resultatposter -69 080

**Summa finansiella poster -69 059**

**Resultat efter finansiella poster -149 641**

**Resultat före skatt -149 641**

**Årets resultat -149 641**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>
	1	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 515 664
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 298 839
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 814 503</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 814 503</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 825
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 825</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 507 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 507 113</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 512 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 327 441</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>
	1	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		27 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		150 000
Årets resultat		-149 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 359</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 740 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 740 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		99 975
Skatteskulder		5 520
Övriga skulder		1 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		452 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>560 082</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 327 441</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30
Inköp	2 561 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 561 200</b>
Årets avskrivningar	-45 536
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 515 664</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30
Inköp	1 298 839
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 298 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 298 839</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-06-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

4 500 000

**4 500 000**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-06-30**

Fastighetsinteckning

4 800 000

**4 800 000**

Svängsta 2022-12-27

*Mikael Lindberg*  
Mikael Lindberg  
Ordförande

*Simon Gustafsson*  
Simon Gustafsson

*Mattias Gustafsson*  
Mattias Gustafsson