

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Skutviken
556030-7471

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Holmqvist, Styrelseledamot
2025-05-02

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Skutviken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	524	664	158	1 488
Soliditet (%)	98,2	98,4	98,5	97,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	104 200	20 210 788	1 175 871	21 590 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 175 871	-1 175 871	0
Årets resultat				397 321	397 321
Belopp vid årets utgång	100 000	104 200	20 386 659	397 321	20 988 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 386 660
årets vinst	397 321
	20 783 981
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	18 783 981
	20 783 981

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 783

-157 796

Summa rörelsekostnader

-170 783

-157 796

Rörelseresultat

-170 783

-157 796

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

695 232

569 745

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

253 565

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197

-1 529

Summa finansiella poster

695 035

821 781

Resultat efter finansiella poster

524 252

663 985

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

790 000

Summa bokslutsdispositioner

0

790 000

Resultat före skatt

524 252

1 453 985

Skatter

Skatt på årets resultat

-126 931

-278 114

Årets resultat

397 321

1 175 871

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 041

0

Summa kortfristiga fordringar

2 041

0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

21 536 774

22 035 925

Summa kortfristiga placeringar

21 536 774

22 035 925

Kassa och bank

Bank

130 548

210 153

Summa kassa och bank

130 548

210 153

Summa omsättningstillgångar

21 669 363

22 246 078

SUMMA TILLGÅNGAR

21 669 363

22 246 078

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		104 200	104 200
Summa bundet eget kapital		204 200	204 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 386 660	20 210 789
Årets resultat		397 321	1 175 871
Summa fritt eget kapital		20 783 981	21 386 660
Summa eget kapital		20 988 181	21 590 860
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		380 000	380 000
Summa obeskattade reserver		380 000	380 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		273 182	249 443
Övriga skulder		5 499	3 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 501	22 500
Summa kortfristiga skulder		301 182	275 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 669 363	22 246 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Holmqvist
Lars Holmqvist

2025-05-02

Peter Holmqvist
Peter Holmqvist

2025-05-02