

Årsredovisning

Norra Hamnen i Lysekil AB

556708-4263

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-05-06


Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i fem dotterbolag.

Bolaget ägs till 51% av Per Mangelus Fastigheter AB, org nr: 556617-4958 med säte i Göteborg samt till 49% av Hathon Holding AS, med säte i Norge.

Företagets säte är i Lysekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	44	37	53	27
Resultat efter finansiella poster	108	-2 451	19	-187
Soliditet %	9	9	8	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 100 000	1 751 241	1 499 611
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-2 000 000	
Balanseras i ny räkning		1 499 611	-1 499 611
Årets resultat			1 438 114
Belopp vid årets utgång	5 100 000	1 250 852	1 438 114

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	27 117 000	27 117 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 250 852
Årets resultat	1 438 114
<i>Summa</i>	<i>2 688 966</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 688 966
<i>Summa</i>	<i>2 688 966</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	44 232	36 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	44 232	36 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-205 161	-352 989
Summa rörelsekostnader	-205 161	-352 989
Rörelseresultat	-160 929	-316 189
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-8 563	711 316
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	277 606	342 164
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-3 188 680
Summa finansiella poster	269 043	-2 135 200
Resultat efter finansiella poster	108 114	-2 451 389
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 735 000	3 951 000
Övriga bokslutsdispositioner	-1 405 000	-
Summa bokslutsdispositioner	1 330 000	3 951 000
Resultat före skatt	1 438 114	1 499 611
Årets resultat	1 438 114	1 499 611

2024051519473

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

2 745 513

1 635 893

Summa materiella anläggningstillgångar

2 745 513

1 635 893

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

30 798 638

30 798 638

Fordringar hos koncernföretag

5

50 108 027

54 896 421

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

763 302

763 302

Summa finansiella anläggningstillgångar

81 669 967

86 458 361

Summa anläggningstillgångar

84 415 480

88 094 254

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 384

3 918

Summa kortfristiga fordringar

3 387

3 921

Kassa och bank

Kassa och bank

229 625

3 396 848

Summa kassa och bank

229 625

3 396 848

Summa omsättningstillgångar

233 012

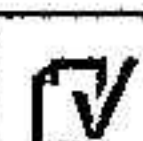
3 400 769

SUMMA TILLGÅNGAR

84 648 492

91 495 023

2024051519474



Sye2AjM4eA-ry4P1nf4xR

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 100 000	5 100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>5 100 000</i>	<i>5 100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 250 852	1 751 241
Årets resultat		1 438 114	1 499 611
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 688 966</i>	<i>3 250 852</i>
Summa eget kapital		7 788 966	8 350 852
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	39 173 147	41 780 073
Övriga skulder	7	37 597 729	41 125 616
Summa långfristiga skulder		76 770 876	82 905 689
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 000	173 482
Skulder till koncernföretag		13 650	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	65 000
Summa kortfristiga skulder		88 650	238 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 648 492	91 495 023

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	277 606	342 164
--	---------	---------

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 635 893	1 210 454
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 109 620	425 439
Utgående anskaffningsvärden	2 745 513	1 635 893
Redovisat värde	2 745 513	1 635 893

Not 4 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	33 284 269	33 334 269
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	–	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	33 284 269	33 284 269
Ingående nedskrivningar	-2 485 631	-2 485 631
Utgående nedskrivningar	-2 485 631	-2 485 631
Redovisat värde	30 798 638	30 798 638

2023

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Nordhamnens Konsult AB 556204-1789	1 000,00	100,00	108 503
Grunnevikens AB 556585-1705	139 000,00	100,00	16 145 000



Norra Hamnstranden AB			
556850-1927	500,00	100,00	1 860 000
Skeppshavet AB 556725-9253	31 000,00	100,00	12 683 135
KB Verkstaden 19 916831-3196	0,00	2 000,00	2 000

2022

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Nordhamnens Konsult AB			
556204-1789	1 000,00	100,00	108 503
Grunnevikens AB 556585-1705	139 000,00	100,00	16 145 000
Norra Hamnstranden AB			
556850-1927	500,00	100,00	1 860 000
Skeppshavet AB 556725-9253	31 000,00	100,00	12 683 135
KB Verkstaden 19 916831-3196	0,00	2 000,00	2 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	54 896 421	53 133 035
Tillkommande fordringar	994 000	3 761 886
Reglerade fordringar	-5 782 394	-1 998 500
Utgående anskaffningsvärden	50 108 027	54 896 421

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	763 302	763 302
Utgående anskaffningsvärden	763 302	763 302

Redovisat värde 763 302 763 302

Innehav av intresseföretag 2023

Företagets namn	Kapitalandel	Redovisat värde
Havsbo Båtplatser AB		
5566742-8635	13,28	763 302

Innehav av intresseföretag 2022

Företagets namn	Kapitalandel	Redovisat värde
Havsbo Båtplatser AB		
5566742-8635	13,28	763 302

Not 7 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	76 770 876	82 905 009
--	------------	------------

2024051519478

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgenförbindelser	76 093 000	51 381 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Per Mangelus

Halgrim Thon

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

2024051519479



COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 18:54
SENT BY OWNER:
Per Östholm · 10.04.2024 16:01
DOCUMENT ID:
ry4P1nf4xR
ENVELOPE ID:
Sye2AjM4eA-ry4P1nf4xR

Document history

DOCUMENT NAME:
Norra Hamnen i Lysekil AB Årsredovisning 2023.pdf
8 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Norra Hamnen i Lysekil AB Årsredovisning 2023.pdf-pAdES-ryzfnMNe0.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed	11.04.2024 09:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14)
	Authenticated	11.04.2024 09:43	Low	IP: 155.4.99.166
2. Halgrim Thon halgrim@hathon.no	Signed	15.04.2024 14:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 46/05/14)
	Authenticated	15.04.2024 14:34	Low	IP: 213.52.15.109
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	16.04.2024 18:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	16.04.2024 18:35	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norra Hamnen i Lysekil AB
Org.nr. 556708-4263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Hamnen i Lysekil AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Hamnen i Lysekil ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Hamnen i Lysekil AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Hamnen i Lysekil AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Hamnen i Lysekil AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

2024051519482



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 18:53

SENT BY OWNER:
Per Östholm · 16.04.2024 18:44

DOCUMENT ID:
rk6ZjQhgA

ENVELOPE ID:
r1nbim2l0-rk6ZjQhgA

DOCUMENT NAME:
Norra Hamnen i Lysekil AB revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM	Signed	16.04.2024 18:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
per.ostholm@bdo.se	Authenticated	16.04.2024 18:53	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed