

# Årsredovisning

för

**Hus & Lokalförädling i Sverige AB**

Org.nr. 559115-4652

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Fredrik Hedly, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Hus & Lokalförädling i Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget tillhandahåller tjänster och bedriver konsultverksamhet inom allt som rör fastigheter, t.ex. underhåll, ombyggnation, besiktning samt utveckling av IT-stöd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget ägs till 50% av Effcentic Sverige AB, org.nr 559007-2905, och till 50% av Mäklarmäster Hornsgatan AB, org.nr 556682-1962.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 268	8	147	0
Resultat efter finansiella poster	87	-24	31	-31
Soliditet (%)	10	3	9	95

### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat i år jämfört med föregående år då ett av bolagets pågående projekt slutfördes i år.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 137	-23 513	63 624
Balanseras i ny räkning	0	-23 513	23 513	0
Årets resultat	0	0	73 364	73 364
Belopp vid årets utgång	50 000	13 624	73 364	136 989

Kommentar till förändringar i eget kapital

Akkumulerade villkorade aktieägartillskott uppgår till 40 000 kr (40 000 kr).

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 624
Årets resultat	73 364
<b>Summa</b>	<b>86 989</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>86 989</b>
<b>Summa</b>	<b>86 989</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 268 282	8 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 268 282</b>	<b>8 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 113 217	-608
Övriga externa kostnader		-32 990	-31 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 146 207</b>	<b>-31 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 075</b>	<b>-23 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 102	-864
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 994</b>	<b>-217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 081</b>	<b>-23 513</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 081</b>	<b>-23 513</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 717	0
<b>Årets resultat</b>		<b>73 364</b>	<b>-23 513</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	2	1 283 457	1 521 152
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 283 457</b>	<b>1 521 152</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 221	378 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 845	5 792
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 066</b>	<b>384 109</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		75 007	533 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 007</b>	<b>533 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 365 530</b>	<b>2 438 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 365 530</b>	<b>2 438 784</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		13 624	37 137
Årets resultat		73 364	-23 513
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>86 989</strong>	<strong>13 624</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>136 989</strong>	<strong>63 624</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		2 344	1 021 296
Skatteskulder		13 717	0
Övriga skulder		1 175 000	1 350 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 480	3 864
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 228 541</strong>	<strong>2 375 160</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 365 530</strong>	<strong>2 438 784</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäktsredovisningen sker enligt huvudregeln.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

## Not 2 – Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbete för annans räkning, tillgång

<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	1 283 457	1 521 152
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 283 457</b>	<b>1 521 152</b>

### Kommentar till specifikation av pågående arbete för annans räkning

De pågående arbetena består av provisionsbaserade uppdrag. Intäkter och kostnader redovisas när Hus- & Lokalförädling i Sverige AB fått betalning för och utfört uppdragen enligt avtalen.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm2026-03-24

**Fredrik Hedly**

Styrelseordförande

**Björn Kangas**

Styrelseledamot