

# Årsredovisning

för

## Family Andersson Facility Management AB

559302-7120

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Andersson, Styrelseledamot

2025-10-28

Styrelsen för Family Andersson Facility Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka uthyrning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler med där tillhörande verksamhet. Bolaget ska även idka restaurang och cateringverksamhet. Bolaget ska också idka fritids- och nöjesverksamhet samt uthyrning av fritidsutrustning och inventarier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30% i förhållande med tidigare år. Detta beror på att bolaget inte utfört lika mycket arbete i dotterbolagen som tidigare och därmed har de koncerninterna intäkterna minskat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 224	2 205	1 825	2 809
Resultat efter finansiella poster	-1 110	-588	-1 199	-1 433
Soliditet (%)	4,6	1,9	2,6	10,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	773 471	-587 889	<b>285 582</b>
Disposition av beslut taget vid årstämma		-587 889	587 889	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat			63 143	<b>63 143</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>685 582</b>	<b>63 143</b>	<b>848 725</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 tkr (2 500 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	685 582
årets vinst	63 143
	<b>748 725</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	748 725
	<b>748 725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 224 088	2 205 296
Övriga rörelseintäkter		0	264 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 224 088</b>	<b>2 469 424</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-401 813	-705 560
Råvaror och förnödenheter		-101 200	-180 208
Övriga externa kostnader		-557 914	-628 770
Personalkostnader	2	-915 649	-1 176 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 881	-189 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 169 457</b>	<b>-2 879 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-945 369</b>	<b>-410 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436 147	360 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-601 096	-537 409
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 949</b>	<b>-177 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 110 318</b>	<b>-587 889</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 567 249	899 619
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-899 619
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 167 249</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 931</b>	<b>-587 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		6 212	0
<b>Årets resultat</b>		<b>63 143</b>	<b>-587 889</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	214 838	218 681
Inventarier, verktyg och installationer	4	282 520	471 558
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>497 358</b>	<b>690 239</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	2 105 859	2 105 859
Fordringar hos koncernföretag	6	11 700 000	8 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 805 859</b>	<b>10 805 859</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 303 217</b>	<b>11 496 098</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 170	10 526
Fordringar hos koncernföretag		3 321 202	2 161 915
Övriga fordringar		65 956	2 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 828	5 134
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 636 156</b>	<b>2 179 725</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		697 896	1 171 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>697 896</b>	<b>1 171 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 334 052</b>	<b>3 351 304</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 637 269

14 847 402

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		685 582	773 472
Årets resultat		63 143	-587 889
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>748 725</b>	<b>185 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>848 725</b>	<b>285 583</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		15 900 000	12 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 900 000</b>	<b>12 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	311 596
Leverantörsskulder		125 317	145 605
Skulder till koncernföretag		1 670 619	975 119
Skatteskulder		0	4 805
Övriga skulder		32 124	167 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 484	57 064
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 888 544</b>	<b>1 661 819</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 637 269</b>	<b>14 847 402</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	230 210	230 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 210</b>	<b>230 210</b>
Ingående avskrivningar	-11 529	-7 686
Årets avskrivningar	-3 843	-3 843
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 372</b>	<b>-11 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>214 838</b>	<b>218 681</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	945 191	834 000
Inköp	0	111 191
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>945 191</b>	<b>945 191</b>
Ingående avskrivningar	-473 633	-288 301
Årets avskrivningar	-189 038	-185 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-662 671</b>	<b>-473 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>282 520</b>	<b>471 558</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

Dotterbolag:Lillhärda's Fastighetsbestånd AB, 559280-3521, äger 100%Lillhärda's Mobacka Fastighet AB, 559280-3539, äger 100%

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 105 859	2 105 859
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 105 859</b>	<b>2 105 859</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 105 859</b>	<b>2 105 859</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 700 000	8 700 000
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 700 000</b>	<b>8 700 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till koncernföretag	15 900 000	12 900 000
	<b>15 900 000</b>	<b>12 900 000</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jursta Vatten Anläggning Förvaltning AB, 556212-0005.

### Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	238 800	238 800
	<b>238 800</b>	<b>238 800</b>

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Per Andersson*

Per Andersson

2025-10-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-28

Baker Tilly Sverige AB

*Emil Flodqvist*

Emil Flodqvist

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Family Andersson Facility Management AB  
Org.nr 559302-7120

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Family Andersson Facility Management AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Family Andersson Facility Management ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Family Andersson Facility Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-10-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Family Andersson Facility Management AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar



styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Family Andersson Facility Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2025-10-28

Baker Tilly Rådek AB

*Emil Flodqvist*

---

Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor