

Styrelsen och verkställande direktören för
GBJ Bostadsutveckling AB
Org nr 556974-6729

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-23
Underskrifter	24

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Bostadsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Växjö den 18 juni 2024


Mattias Strömberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GBJ Bostadsutveckling AB, 556974-6729, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Koncernen är verksam inom entreprenad- och fastighetsbranschen.

Moderbolaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De ekonomiska förutsättningarna med hög inflation, snabbt stigande räntor och allt högre byggkostnader har inneburit stora ekonomiska utmaningar i våra pågående projekt.

Vid ingången av året hade koncernen en pågående bostadsproduktion om 273 bostäder där vi konstaterat att vi genomgående har kostnadsökningar som bolaget har haft svårt att kompensera sig för. Nya projektstarter inskränker sig till ett projekt om 19 bostäder. Vid utgången av året var samtliga projekt färdigställda så när som på projektet om 19 bostäder som rullar in över 2024.

Bolaget står som garant för osålda lägenheter gentemot bostadsrättsföreningarna i samband med färdigställande. Till följd av dålig försäljningsgrad i projekten har koncernen via dotterbolag förvärvat 36 bostäder under året och hade vid årets utgång totalt 55 bostäder i sin ägo. Värdet på dessa bostäder hos bokslutet skrivits ned med ca 16 Mkr baserat på förväntade försäljningspriser.

Ett flertal projekt i projektportföljen bedöms inte gå att realisera varvid utrangering och kostnadsföring av antal projekt har gjorts under året.

Den tydliga avmattningen i efterfrågan på bostäder har resulterat i ett behov av att anpassa organisation till väsentligt lägre projektvolym och allmänt ett fokus på våra omkostnader.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	275 162	498 912	479 673	451 851	404 863
Resultat efter finansiella poster	-82 368	1 955	88 876	46 941	32 356
Rörelsemarginal %	-33	11	10	2	1
Balansomslutning	641 473	548 717	499 115	508 353	391 887
Avkastning på eget kapital %	-35	2	31	20	16
Soliditet	37	58	64	48	51

Definitioner: se not

Moderföretag

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Resultat efter finansiella poster	-19 623	21 900	62 749	46 654	-219
Balansomslutning	271 830	275 497	220 179	170 575	128 634
Avkastning på eget kapital %	-9	10	33	33	-1
Soliditet	78	84	100	97	95

Förväntad framtida utveckling

Koncern

För bostadsbyggandet, som började sjunka redan 2022, delar vi bedömningen att nedgången kommer fortsätta även i år. Fallande bostadspriser, stigande räntor, ökade byggkostnader, minskad real disponi inkomst samt ett avvecklat investeringsstöd har drivit på nedgången under perioden.

I vår projektportfölj driver vi idag ett antal detaljplaner i lägen som vi bedömer starka på sikt och där möjligheten att genomföra de första projekten ligger några år framåt i tiden. De projekt som ligger i närt vi generellt selektiva till, i vilken omfattning vi kommer sälj- respektive byggstarta.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Vi lever i en tid med flera osäkra omvärldsfaktorer som vi följer och vi gör fortlöpande bedömningar av projekt som vi har bäst möjlighet att realisera.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Total
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans 2023-01-01	200 000	315 406 131	-	315 606 131
Kapitaltillskott			49 000	49 000
Årets resultat		-81 650 836	-27 274	-81 678 110
Eget kapital 2023-12-31	200 000	233 755 295	21 726	233 977 021

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående balans 2023-01-01	200 000	231 626 746
Årets resultat		-19 622 520
Eget kapital 2023-12-31	200 000	212 004 226

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 212 004 226 kr disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	212 004 226
Summa	212 004 226

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		275 162 220	498 912 128
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-57 037 058	29 146 182
Övriga rörelseintäkter		11 566	76 396 667
		<u>218 136 728</u>	<u>604 454 977</u>
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader		-244 939 112	-519 434 854
Övriga externa kostnader	2,3	-7 243 017	-10 029 346
Personalkostnader	4	-14 076 946	-18 425 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 504 143	-550 689
Nedskrivning av omsättningstillgångar		-15 990 000	-225 000
Rörelseresultat		<u>-89 616 490</u>	<u>55 789 237</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	21 144 149	-
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-51 726 768
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33 932	12 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 929 447	-2 120 178
Resultat efter finansiella poster		<u>-82 367 856</u>	<u>1 954 503</u>
Resultat före skatt		<u>-82 367 856</u>	<u>1 954 503</u>
Skatt på årets resultat	7	689 746	4 377 385
Årets resultat		<u>-81 678 110</u>	<u>6 331 888</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-81 650 836	6 331 888
Innehav utan bestämmande inflytande		-27 274	-

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	277 738 745	127 242 871
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 316 364	75 130 529
		<u>279 055 109</u>	<u>202 373 400</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	5 012 500	8 853 189
Uppskjuten skattefordran	12	3 237 969	3 237 969
Andra långfristiga fordringar	13	48 779 917	48 378 517
		<u>57 030 386</u>	<u>60 469 675</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>336 085 495</u>	<u>262 843 075</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		114 274 555	91 508 223
		<u>114 274 555</u>	<u>91 508 223</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 090 645	966 317
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 378 588	12 450 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	72 507 008	130 995 055
Övriga fordringar		84 320 980	46 594 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 175 816	1 327 343
		<u>188 473 037</u>	<u>192 333 248</u>
Kassa och bank	16	2 640 322	2 032 346
Summa omsättningstillgångar		<u>305 387 914</u>	<u>285 873 817</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>641 473 409</u>	<u>548 716 892</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		233 755 295	315 406 131
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		233 955 295	315 606 131
Innehav utan bestämmande inflytande		21 726	-
Summa eget kapital		233 977 021	315 606 131
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		13 142 958	12 239 218
Övriga avsättningar		182 505	182 505
		13 325 463	12 421 723
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	29 380 772	12 258 420
		29 380 772	12 258 420
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	19	150 703 500	78 114 315
Leverantörsskulder		15 923 162	29 843 055
Skatteskulder		121 379	459 250
Övriga kortfristiga skulder		84 289 680	95 092 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	113 752 432	4 921 877
		364 790 153	208 430 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		641 473 409	548 716 892

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-82 367 856	1 954 503
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		41 494 143	-23 483 169
		-40 873 713	-21 528 666
Betald inkomstskatt		1 255 615	-2 461 380
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-39 618 098	-23 990 046
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-22 766 332	-28 344 663
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-6 329 789	-14 210 307
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		84 108 221	6 842 829
Kassaflöde från den löpande verksamheten		15 394 002	-59 702 187
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		49 000	-
Avyttring av koncernföretag		-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-102 185 852	-117 552 860
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	56 213 850
Förvärv av finansiella tillgångar		-7 545 457	-37 242 832
Avyttring av finansiella tillgångar		5 184 746	115 985 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-104 497 563	17 403 558
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		89 711 537	82 872 735
Amortering av låneskulder		-	-36 325 562
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		89 711 537	36 547 173
Årets kassaflöde		607 976	-5 751 456
Likvida medel vid årets början		2 032 346	7 783 802
Likvida medel vid årets slut		2 640 322	2 032 346

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	883 819	550 689
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	40 610 324	51 948 768
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-	-76 092 129
Avsättningar till pensioner	-	109 503
	41 494 143	-23 483 169

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-91 807	-85 576
Rörelseresultat		-91 807	-85 576
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-40 676 501	21 985 400
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	21 144 149	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 622	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-983	-52
Resultat efter finansiella poster		-19 622 520	21 899 809
Bokslutsdispositioner		-	180 000
Resultat före skatt		-19 622 520	22 079 809
Skatt på årets resultat	7	-	-23 034
Årets resultat		-19 622 520	22 056 775

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	1 376 000	7 125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	5 000 000	8 840 689
		<u>6 376 000</u>	<u>15 965 689</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 376 000</u>	<u>15 965 689</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		240 202 538	259 447 831
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 984 838	-
Aktuell skattefordran		39 722	5 989
Övriga fordringar		167 217	15 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	15 295	18 049
		<u>265 409 610</u>	<u>259 487 180</u>
Kassa och bank	16	44 026	44 079
Summa omsättningstillgångar		<u>265 453 636</u>	<u>259 531 259</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>271 829 636</u>	<u>275 496 948</u>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	18	231 626 746	209 569 970
Årets resultat		-19 622 520	22 056 775
		<u>212 004 226</u>	<u>231 626 745</u>
Summa eget kapital		<u>212 204 226</u>	<u>231 826 745</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		59 575 411	43 620 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	49 999	50 000
		<u>59 625 410</u>	<u>43 670 203</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>271 829 636</u>	<u>275 496 948</u>

2024062607682

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-19 622 520	21 899 809
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		9 655 851	
		-9 966 669	21 899 809
Betald skatt		-33 733	-207 633
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-10 000 402	21 692 176
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-5 888 697	-55 239 061
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		15 955 208	43 620 205
Kassaflöde från den löpande verksamheten		66 109	10 073 320
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-101 000	-150 000
Avyttring av dotterföretag		50 000	100 000
Förvärv av intresseandelar		-15 162	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-66 162	-50 000
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-10 000 000
Årets kassaflöde		-53	23 320
Likvida medel vid årets början		44 079	20 759
Likvida medel vid årets slut		44 026	44 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	50	-

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster till fast pris redovisas som intäkt med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Revisionsuppdrag	259 025	226 463
Andra uppdrag	29 300	25 850
Summa	288 325	252 313
Moderföretag		
Revisionsuppdrag	35 875	35 875
Andra uppdrag	19 000	19 000
Summa	54 875	54 875

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	396 039	1 092 233
Totala leasingkostnader	396 039	1 092 233

Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

Inom ett år	324 112	798 734
Mellan ett och fem år	167 580	574 923
Senare än fem år	-	-
	491 692	1 373 657

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	15	7	18	11
Totalt dotterföretag	15	7	18	11
Koncernen totalt	15	7	18	11

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31 Andel kvinnor i %	2022-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
Koncern		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Moderföretag		
Summa	-	-
Koncern		
Styrelse och VD	1 382 998	988 450
Övriga anställda	8 061 947	10 965 652
Summa	9 444 945	11 954 102
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	4 288 839 879 600	5 769 075 1 417 575

1) Av koncernens pensionskostnader avser 166 602 kr (fg år 172 588 kr) företagets VD och styrelse avseende 1 (1) person.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Moderföretag		
Utdelning	12 000 000	30 000 000
Anteciperad utdelning	24 900 000	30 000 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	298 500	-14 600
Nedskrivningar	-77 875 001	-38 000 000
	-40 676 501	21 985 400

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Utdelning	25 000 000	-
Nedskrivningar	-3 855 851	-
	21 144 149	-
Moderföretag		
Utdelning	25 000 000	-
Nedskrivningar	-3 855 851	-
	21 144 149	-

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	10 654	31 478
Uppskjuten skatt	-700 400	-4 408 863
	-689 746	-4 377 385
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	23 034
	-	23 034

Avstämning effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncern				
Resultat före skatt		-82 367 856		1 954 503
Skatt enligt gällande skattesats för koncernen	20,6%	16 967 778	20,6%	-402 628
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-7 767 646		-10 847 581
Ej skattepliktiga intäkter		5 154 112		15 674 979
Effekt av tillägg vid återföring av periodiseringsfond		-		-56 712
Schablonränta på periodiseringsfond		-13 588		9 327
Ej aktiverade underskottsavdrag		-13 650 910		-
Redovisad effektiv skatt		689 746		4 377 385
Effektiv skattesats		-1%		224%
Moderföretag				
Resultat före skatt		-19 622 520		22 079 809
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	4 042 239	20,6%	-4 548 441
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-16 837 639		-7 829 185
Ej skattepliktiga intäkter		12 813 431		12 357 002
Effekt av tillägg vid återföring av periodiseringsfond		-		-2 225
Schablonränta på periodiseringsfond		-		-185
Ej aktiverat underskottsavdrag		-18 031		-
Redovisad effektiv skatt		-		-23 034
Effektiv skattesats		0%		0%

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	131 065 738	109 726 728
-Nyanskaffningar	102 344 074	42 552 860
-Avyttringar och utrangeringar	-1 344 057	-21 213 850
-Omklassificeringar	75 000 000	-
Vid årets slut	307 065 755	131 065 738
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 822 867	-3 272 178
-Årets avskrivning	-883 819	-550 689
Vid årets slut	-4 706 686	-3 822 867
-Årets nedskrivningar	-24 620 324	-
Vid årets slut	-24 620 324	-
Redovisat värde vid årets slut	277 738 745	127 242 871

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Vid årets början	75 130 529	35 130 529
Investeringar	1 185 835	75 000 000
Omklassificeringar	-75 000 000	-
Försäljning/utrangeringar	-	-35 000 000
Redovisat värde vid årets slut	1 316 364	75 130 529

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	45 125 000	7 075 000
-Förvärv	101 000	150 000
-Aktieägartillskott	72 075 001	38 000 000
-Avyttring	-50 000	-100 000
-Vid årets slut	117 251 001	45 125 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-38 000 000	-
-Årets nedskrivningar	-77 875 001	-38 000 000
Vid årets slut	-115 875 001	-38 000 000
Redovisat värde vid årets slut	1 376 000	7 125 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
GBJ Bostadsutveckling Holding III AB, 559009-9759, Växjö		100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding VI AB, 559119-1837, Växjö		100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding VII AB, 559147-4357, Växjö		100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding IX AB, 559175-5607, Växjö		100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding X AB, 559235-4533, Växjö		100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding XI AB, 559285-3203, Växjö		100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding XII AB, 559300-3808, Växjö		100	-	50 000
Varberg Logistikutveckling Holding AB, 559322-0923, Växjö		100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding XIV AB, 559331-7224, Växjö		100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding XV AB, 559372-9576, Växjö		100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB, 559372-9584, Växjö		100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding XVII AB, 559382-7271, Växjö		100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding XVIII AB, 559427-2634, Växjö		100	50 000	-
GBJ Bostadsutveckling Resedan Holding AB, 559412-1815, Växjö		51	51 000	-
Åhus Bostadsutveckling AB, 559037-8336, Växjö		100	525 000	525 000
GBJ Construction AB, 556938-7318, Växjö		100	200 000	6 000 000
			1 376 000	7 125 000

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 853 189	8 853 189
-Aktieägartillskott	15 162	-
-Vid årets slut	8 868 351	8 853 189
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-3 855 851	-
-Vid årets slut	-3 855 851	-
Redovisat värde vid årets slut	5 012 500	8 853 189
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 840 689	8 840 689
-Aktieägartillskott	15 162	-
Vid årets slut	8 855 851	8 840 689
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-3 855 851	-
-Vid årets slut	-3 855 851	-
Redovisat värde vid årets slut	5 000 000	8 840 689

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Andelar i %</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
Direkt ägda				
Vitsippsparken Holding i Habo AB 559272-5799, Habo	-	50	5 000 000	5 000 000
Vitsippsparken Projekt i Habo AB 559325-1159, Habo	-	50	12 500	-
			5 012 500	5 000 000

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 12 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
2023-12-31			
Koncernen			
Skattemässigt underskottsavdrag	3 237 969	-	3 237 969
Uppskjuten skattefordran/skuld	3 237 969	-	3 237 969
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	3 237 969	-	3 237 969
2022-12-31			
Skattemässigt underskottsavdrag	3 237 969	-	3 237 969
Uppskjuten skattefordran/skuld	3 237 969	-	3 237 969
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	3 237 969	-	3 237 969

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	48 378 517	99 381 082
-Tillkommande fordringar	401 400	724 203
-Årets nedskrivningar	-	-51 726 768
Redovisat värde vid årets slut	48 779 917	48 378 517

Not 14 Fordran på beställare

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Upparbetad intäkt	200 872 446	460 715 055
Fakturerat belopp	-128 365 438	-329 720 000
	72 507 008	130 995 055

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förutbetald leasing	-	29 500
Förutbetald försäkring	247 121	214 660
Förutbetald hyra	524 403	516 376
Övriga poster	404 292	566 807
	1 175 816	1 327 343
Moderföretag		
Förutbetald försäkring	15 295	18 050
	15 295	18 050

Not 16 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	2 640 322	2 032 346
	2 640 322	2 032 346
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	44 026	44 079
	44 026	44 079

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	500	500
kvotvärde	400	400

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 212 004 226 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	212 004 226
Summa	212 004 226

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	150 703 500	78 114 315
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	29 380 772	12 258 420
	180 084 272	90 372 735
Moderföretag		
	-	-

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Upplupna personalkostnader	1 072 927	1 485 775
Upplupna räntekostnader	2 021 389	1 017 736
Upplupna kostnader i projekt	7 809 064	-
Upplupna kostnader entreprenad	99 518 708	-
Övriga upplupna kostnader	3 330 344	2 418 366
	113 752 432	4 921 877
Moderföretag		
Övriga upplupna kostnader	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Fastighetsinteckningar	137 200 000	137 200 000
Företagsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	167 200 000	167 200 000
Moderföretag	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Borgenförbindelser	223 938 956	144 692 094
	223 938 956	144 692 094
Moderföretag		
Borgenförbindelser	223 938 956	144 692 094
	223 938 956	144 692 094

Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

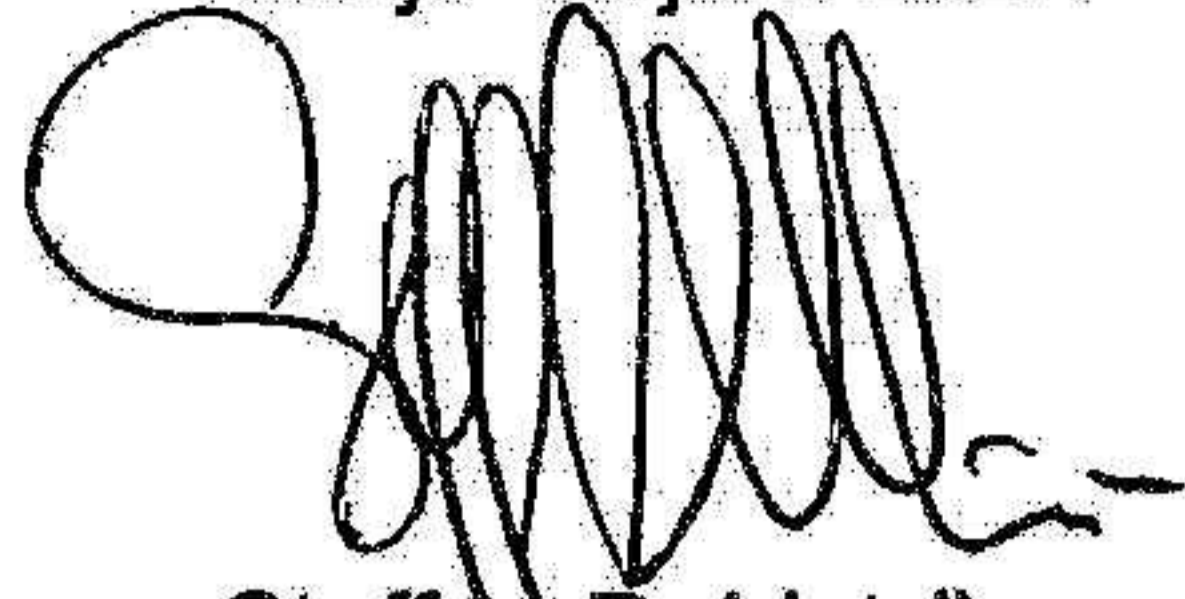
Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Växjö 18 juni 2024



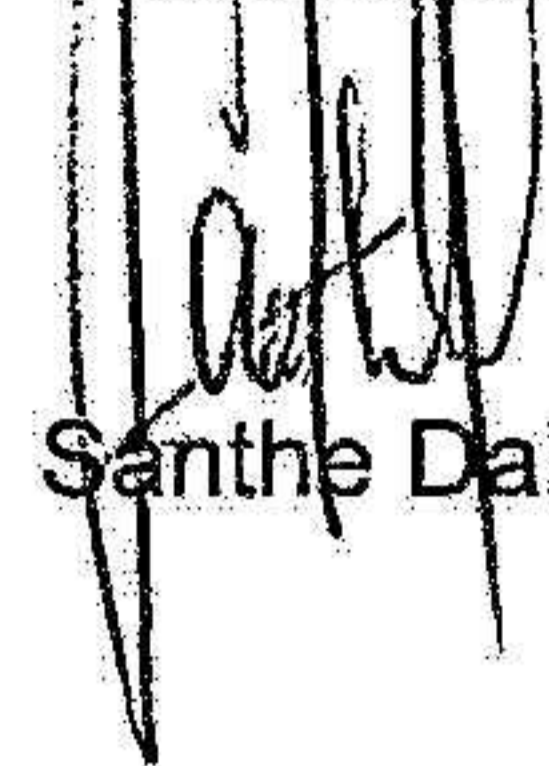
Staffan Dahlström
Styrelseordförande



Fredrik Dahlström



Mattias Strömberg
Verkställande direktör



Santhe Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/6-2024



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Bostadsutveckling AB, org.nr 556974-6729

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för GBJ Bostadsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GBJ Bostadsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis

för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

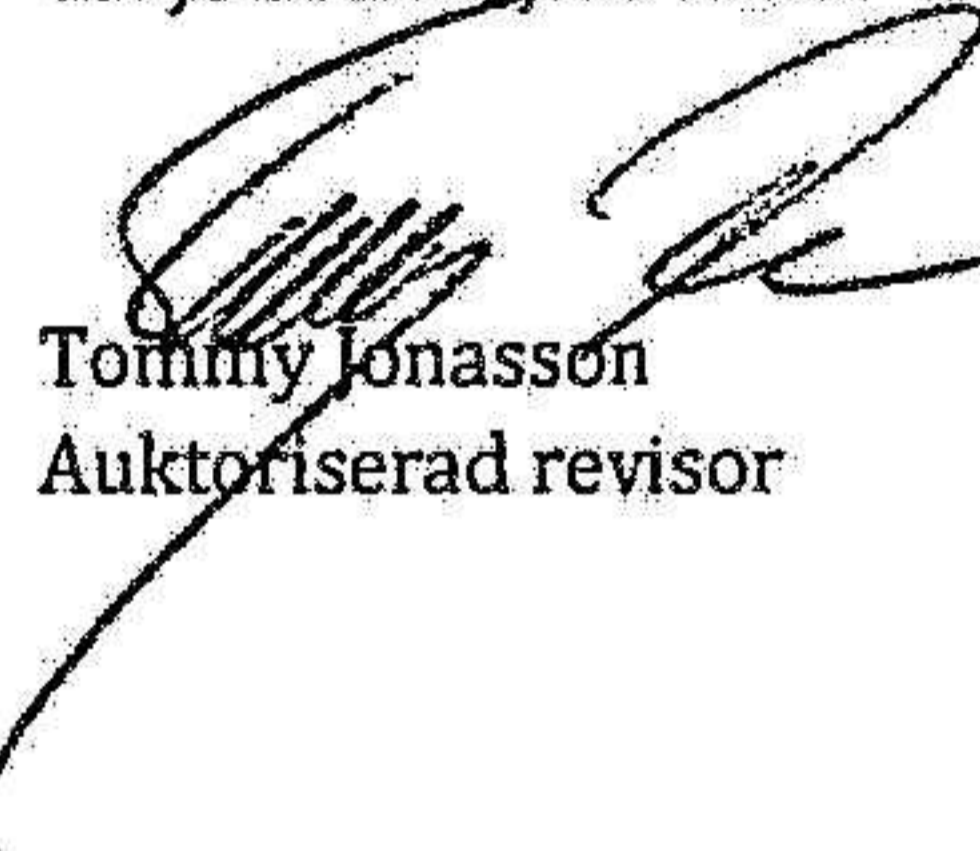
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 18 juni 2024



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor