

Årsredovisning
för
Nescap utveckling 2 AB
559331-5871

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Tomas Eskilsson, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen för Nescap utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall projektleda och utveckla fastighetsprojekt, bedriva rådgivning i anslutning därtill samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2021/22 (17 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -636 | -116 | 752 |
| Soliditet (%) | 0,5 | 11,7 | 24,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 752 044 | -116 027 | 661 017 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -116 027 | 116 027 | 0 |
| Årets resultat | | | -636 017 | -636 017 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 636 017 | -636 017 | 25 000 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------|
| balanserad vinst | 636 017 |
| årets förlust | -636 017 |
| | 0 |

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 271 096

-116 027

Summa rörelsekostnader

-4 271 096

-116 027

Rörelseresultat

-4 271 096

-116 027

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3 635 081

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

0

Summa finansiella poster

3 635 079

0

Resultat efter finansiella poster

-636 017

-116 027

Resultat före skatt

-636 017

-116 027

Årets resultat

-636 017

-116 027

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 2 | 520 000 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 4 445 145 | 4 804 021 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 965 145 | 4 804 021 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 965 145 | 4 804 021 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 000 | 10 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 820 872 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 820 872 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 000 | 830 872 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 975 145 | 5 634 892 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 636 017 | 752 044 |
| Årets resultat | | -636 017 | -116 027 |
| Summa fritt eget kapital | | 0 | 636 017 |
| Summa eget kapital | | 25 000 | 661 017 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 950 075 | 4 973 875 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 950 075 | 4 973 875 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 70 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 70 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 975 145 | 5 634 892 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 520 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 520 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 520 000 | 0 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 804 021 | 2 707 875 |
| Tillkommande fordringar | 5 335 081 | 5 351 788 |
| Avgående fordringar | -5 173 957 | -3 255 642 |
| Omklassificeringar | -520 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 445 145 | 4 804 021 |
| Utgående redovisat värde | 4 445 145 | 4 804 021 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller mellan 2-5 år | 4 950 075 | 4 973 875 |
| | 4 950 075 | 4 973 875 |

Nescap utveckling 2 AB
Org.nr 559331-5871

6 (6)

Stockholm 2025-02-25

Kent Tomas Eskilsson
Kent Tomas Eskilsson