

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org.nr 559261-9729

ÅRS- OCH KONCERNREDOVISNING 2022

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 6	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 7	BALANSRÄKNINGAR
Sid 9	FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
Sid 10	KASSAFLÖDESANALYS
Sid 11	NOTER
Sid 30	UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Building Automation Nordic Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stockholm



Johan Lundén

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Building Automation Nordic Holding AB har säte och huvudkontor i Stockholm. Detta är bolagets tredje verksamhetsår och första året som bolaget upprättar koncernredovisning.

Moderbolagets verksamhet består i att tillhandahålla konsulttjänster avseende strategi, ledarskap, affärsutveckling och administration till koncernbolag.

Koncernen "Nordomatic" är en specialiserad tillväxtkoncern med fokus på "Smart Buildings" och energieffektivisering i större fastigheter. Verksamheten startade 1967 och koncernen är idag en ledande, oberoende partner inom fastighetsautomation i Sverige, Danmark, Norge, Storbritannien, Nederländerna och Belgien.

Ägarförhållanden

Huvudägare till Building Automation Nordic Holding AB är Trill Impact och ägs genom det Luxemburgbaserade Aceso HoldCo S.à.r.l. Trill Impact är en tillväxtorienterad investeringsfond med starkt fokus på hållbarhet.

2022 i huvuddrag

Nordomatic har under 2022 ökat sin omsättning och sitt operativa resultat före av- och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar (EBITA) jämfört med föregående år. Tillväxten förklaras i huvudsak av de förvärv som skett under 2022 samt av helårseffekten av de förvärv som genomfördes under 2021, men även genom organisk tillväxt av vår service- och uppgraderingsverksamhet.

Omsättning och resultat

Omsättningen för räkenskapsåret 2022 uppgick till 1 278 MSEK, vilket motsvarar en tillväxt om 34% jämfört med föregående räkenskapsår. Den organiska tillväxten var 6% och var framför allt driven av en ökad efterfrågan och ett ökat fokus på vår service- och uppgraderingsaffär som växte med 15%. Tjänster inom nybyggnadsprojekt föll under året vilket var ett resultat av både en medveten satsning att fokusera på lönsamhet framför volym samt en avvaktande nybyggnadsmarknad. Den förvärvade tillväxten var 28% och inkluderar både omsättning från de verksamheter som förvärvades under 2022 samt helårseffekt av de förvärv som gjordes under 2021.

EBITA uppgick till 144 MSEK vilket är en ökning med 37 MSEK eller 35% jämfört med föregående år. Ökningen i EBITA förklaras i huvudsak av genomförda förvärv samt lönsamhetsförbättring inom den svenska verksamheten. Den svenska verksamhetens lönsamhet har förbättrats genom en växande service- och uppgraderingsverksamhet samt de operativa förbättringsåtgärder som initierades i Sverige under 2020 för att lyfta lönsamheten. Lönsamheten i den norska verksamheten försvagades under året till följd av låga produktionsvolymerna under det första halvåret, kostnadsökningar inom fastprisprojekt och ett svagt resultat från verksamheten i Bergen. En ny landschef har tillsatts under året och det operativa förbättringsprogrammet, liknande det som genomförts med positiva resultat under 2018-2019 i Danmark och 2020-2022 i Sverige, intensifierades i Norge under 2022.

Vidare har satsningar för att bygga upp och utveckla Nordomatics verksamhet inom Spica Smart Cloud, satsningar på koncern- och stabsfunktioner inom IT, HR och affärsutveckling samt pågående uppgradering av IT- och affärssystem medfört ökade kostnader jämfört med 2021.

EBITA-marginalen för 2022 var 11.3% jämfört med 11.2% under 2021.

Kassaflöde och Investeringar

Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick under 2022 till 60 MSEK, vilket kan jämföras med 81 MSEK under 2021. Minskningen beror, trots ett ökat operativt resultat, framför allt på ökade räntekostnader på grund av högre räntenivåer, ett utökat utnyttjande av krediter samt en ökning av det operativa rörelsekapitalet.

ank=20230621;2023062200937

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -290 MSEK jämfört med -99 MSEK under föregående år. Förändringen i kassaflödet från investeringsverksamheten är ett resultat av att fler och större förvärv genomfördes under 2022 jämfört med 2021. Dessutom har investeringar i ett nytt affärssystem och ökade aktivering av utvecklingsutgifter för de moln- och digitala tjänster vi erbjuder inom tjänsteområdet Spica Smart Cloud bidragit till årets förändring.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 196 MSEK jämfört med 73 MSEK under 2021 och består i huvudsak av nyemissioner, nyupptagna lån i samband med förvärv och planmässiga amorteringar av lån från kreditinstitut.

Nettokassaflödet uppgår därmed till -33 MSEK under 2022 jämfört med 55 MSEK under 2021.

Likviditet och finansiell ställning

Likvida medel uppgick per den 31 december 2022 till 73 MSEK vilket var en minskning med 28 MSEK jämfört med ingående balans om 101 MSEK.

Utöver likvida medel har koncernen en outnyttjad checkräkningskredit om 47 MSEK samt krediter tillgängliga för ytterligare förvärv om 149 MSEK.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Nordomatic arbetar systematiskt med att bedöma och adressera de risker som finns, både via lokala ledningsgrupper och genom återrapportering till styrelsen. De mest väsentliga riskerna som Nordomatic är exponerade mot framgår i not 34 *Väsentliga risker*.

Hållbarhet

Nordomatickoncernens hållbarhetsrapport kommer publiceras på www.nordomatic.com under Q2 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 10 mars 2022 förvärvade Nordomatic Holding UK Limited, ett nybildat bolag som ägs till 100% av Nordomatic Invest AB (Nordomatic Holding UK Limited ägdes inledningsvis av Nordomatic Holding AB som senare under året fusionerades med Nordomatic Invest AB), samtliga aktier i Spica Technologies Limited (Spica). Spica är ett brittiskt programvaruföretag som tillhandahåller datadrivna SaaS- tjänster för den smarta arbetsplatsen.

Den 21 mars 2022 förvärvade det norska koncernföretaget Nordomatic Holding Norge AS 100% av aktierna i Nortech Byggautomasjon AS.

Den 12 maj 2022 förvärvade Nordomatic Holding AB den nederländska- och belgiska företagsgruppen Y-Con genom förvärvet av 100% av aktierna i Y-Con Beheer B.V. Y-Con Beheer B.V. förvärvade därefter den 6 juli 2022 den kvarvarande 50% minoriteten i det belgiska intressebolaget iBESS BV.

Den 9 juni 2022 förvärvade koncernföretaget Nordomatic Holding UK Limited den brittiska företagsgruppen Demma genom förvärvet av 100% av aktierna i Demma Group Ltd (Demma). Demma är verksam inom fastighetsautomation och energibesparingar och har huvudkontor i Birmingham. Demma omsätter drygt 200 MSEK och har 127 anställda.

Den 23 september 2022 slutfördes förvärvet av den kvarvarande 40% minoriteten i dotterföretaget Altacogni AB. Altacogni AB bytte senare under året namn till Nordomatic Property Technologies AB.

De förvärv som genomfördes under 2022 har under räkenskapsåret bidragit med 202 MSEK till koncernens omsättning och 24 MSEK till koncernens EBITA. Hade genomförda förvärv ägts under hela räkenskapsåret 2022 hade koncernens totala omsättning uppgått till 1 407 MSEK och EBITA till 156 MSEK.

ank=20230621;2023062200938

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Förväntad framtida utveckling**

Nordomatic är en stark tillväxtkoncern som gynnas av pågående digitalisering och hållbarhetsfokus. Orderstocken vid utgången av 2022 är stark och efterfrågan på Nordomatics tjänster är fortsatt god, framför allt inom service- och uppgraderingsverksamheten samt de moln- och digitala tjänster som Nordomatic erbjuder inom tjänsteområdet Spica Smart Cloud. Koncernen förväntas förbättra både omsättning och EBITA resultat under kommande år.

Nordomatic är än så länge begränsat påverkade av nuvarande marknadsläge som är präglad av geopolitiska risker, ökad inflation och större osäkerhet kring framtiden. Vi gör kontinuerliga riskbedömningar av marknadsläget och har konkreta åtgärdsplaner redo att verkställas om så skulle behövas för att begränsa den finansiella påverkan på Nordomatic.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Toke Kjær Juul kommer den 1 juni 2023 efterträda Olov Schagerlund som koncernchef. Toke Kjær Juul är sedan 2021 ansvarig för den svenska verksamheten inom Nordomatic och var dessförinnan ansvarig för Nordomatics danska verksamhet.

Flerårsöversikt

Nedan visas koncernens utveckling under dess tre verksamhetsår (KSEK).

	2022	2021	2020
	(12 mån)	(12 mån)	(4 mån)
Nettoomsättning	1 277 639	951 618	323 987
EBITA	143 845	106 661	27 458
EBITA-marginal	11,3%	11,2%	8,5%
Resultat efter finansiella poster	-71 586	-46 329	-23 453
Soliditet	42,7%	49,5%	52,4%
Antal anställda	647	535	414
Balansomslutning	2 038 056	1 726 785	1 473 438

Moderföretaget

Nedan visas moderföretagets utveckling under dess tre verksamhetsår (KSEK).

	2022	2021	2020
	(12 mån)	(12 mån)	(4 mån)
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-741	-686	-51
Soliditet	99,6%	99,5%	99,5%
Balansomslutning	1 032 681	918 897	791 963

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB*Org nr 559261-9729***FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Förslag till vinstdisposition	Kronor
Moderföretaget	
Från föregående år balanserad vinst	913 877 772
Nyemission	114 755 765
Årets vinst	-740 937
Vinstmedel till förfogande	1 027 892 600
 <i>Styrelsens förslag till disposition</i>	
Balanseras i ny räkning	1 027 892 600
Summa	1 027 892 600

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och finansiella ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar. Alla belopp är i KSEK där ej annat anges.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

RESULTATRÄKNINGAR

KSEK	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	3	1 277 639	951 618	-	-
Aktiverat arbete för egen räkning		18 571	4 108	-	-
Övriga rörelseintäkter	4, 5	4 236	763	-	-
		1 300 446	956 489	-	-
Rörelsens kostnader					
Material och legoarbeten		-449 727	-348 539	-	-
Övriga externa kostnader	6, 7	-141 554	-102 503	-746	-685
Personalkostnader	8	-560 571	-397 010	-	-
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	12, 13, 14, 15, 16	-187 442	-141 873	-	-
Övriga rörelsekostnader		-761	-	-	-
Andelar i intresseföretags resultat		-15	-3	-	-
		-1 340 070	-989 928	-746	-685
Rörelseresultat		-39 624	-33 439	-746	-685
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från andelar i intresseföretag	9	2 070	10 988	-	-
Ränteutgifter och liknande poster	9	5 142	628	5	-
		7 212	11 616	5	-
Räntekostnader och liknande poster	10	-39 174	-24 506	-	-1
		-39 174	-24 506	-	-1
Resultat efter finansiella poster		-71 586	-46 329	-741	-686
Skatt på årets resultat	11	-26 004	-20 965	-	-
Årets resultat		-97 590	-67 294	-741	-686
Hänförligt till					
Moderbolagets ägare		-96 498	-66 225		
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 092	-1 069		

ank=20230621;2023062200941

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

BALANSRÄKNINGAR

KSEK	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>					
Balanserade utvecklingsarbeten och liknande	12	30 341	9 080	-	-
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	13	202	641	-	-
Goodwill	14	1 528 935	1 343 501	-	-
		<u>1 559 478</u>	<u>1 353 222</u>	-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Byggnader och mark	15	6 584	-	-	-
Maskiner och inventarier	16	4 947	4 692	-	-
		<u>11 531</u>	<u>4 692</u>	-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	17	-	-	1 016 929	906 846
Andelar i intresseföretag	18	-	-	-	-
Uppskjuten skattefordran	19	5 201	836	-	-
Andra långfristiga fordringar	20	2 043	1 345	-	-
		<u>7 244</u>	<u>2 181</u>	<u>1 016 929</u>	<u>906 846</u>
Summa anläggningstillgångar		1 578 253	1 360 095	1 016 929	906 846
Omsättningstillgångar					
<i>Varulager</i>					
Material		44 470	29 189	-	-
		<u>44 470</u>	<u>29 189</u>	-	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		281 272	184 588	-	-
Aktuella skattefordringar		4 809	2 507	-	-
Övriga fordringar		5 764	3 790	-	-
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	21	38 336	33 937	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	11 992	11 744	35	-
		<u>342 173</u>	<u>236 566</u>	<u>35</u>	-
<i>Kassa och bank</i>	23	<u>73 160</u>	<u>100 934</u>	<u>15 716</u>	<u>12 051</u>
Summa omsättningstillgångar		459 803	366 690	15 751	12 051
Summa tillgångar		2 038 056	1 726 785	1 032 681	918 897

ank=20230621;2023062200942

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

BALANSRÄKNINGAR

KSEK	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital - Koncern					
Aktiekapital	24	498	461		
Fond för utvecklingsutgifter		18 250	7 018		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		852 448	832 264		
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		871 196	839 743		
Innehav utan bestämmande inflytande		-	15 863		
Summa eget kapital koncernen		871 196	855 606		
Eget kapital - Moderföretag					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital	24			498	461
				498	461
<i>Fritt eget kapital</i>					
Överkursfond	25			1 029 370	914 615
Balanserat resultat				-737	-51
Årets resultat				-741	-686
				1 027 893	913 878
Summa eget kapital moderföretaget				1 028 391	914 338
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	19	27 302	18 996	-	-
Garantiavsättningar	26	4 610	5 370	-	-
Summa avsättningar		31 913	24 366	-	-
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	27	675 974	486 584	-	-
Övriga skulder		303	-	-	-
Summa långfristiga skulder		676 277	486 584	-	-
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		20 009	18 300	-	-
Förskött från kunder		144 462	86 747	-	-
Leverantörsskulder		104 938	72 235	-	361
Aktuella skatteskulder		17 530	12 416	-	-
Övriga skulder		67 625	70 915	4 140	4 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	104 105	99 617	150	58
Summa kortfristiga skulder		458 670	360 230	4 290	4 559
Summa eget kapital och skulder		2 038 056	1 726 785	1 032 681	918 897

ank=20230621;2023062200943

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

KSEK	Eget kapital					
	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Annat eget kapital inkl. årets resultat	hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
KONCERNEN						
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	461	7 018	832 264	839 743	15 863	855 606
Nyemission	37	-	114 756	114 793	-	114 793
Fond för kapitaliserade utvecklingsutgifter	-	11 232	-11 232	-	-	-
Omräkningsdifferenser	-	-	6 144	6 144	-	6 144
Förändrad ägarandel i dotterföretag	-	-	7 015	7 015	-14 771	-7 756
Årets resultat	-	-	-96 498	-96 498	-1 092	-97 590
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	498	18 250	852 448	871 196	-	871 196

KSEK	Eget kapital					
	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Annat eget kapital inkl. årets resultat	hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
KONCERNEN						
Belopp vid årets ingång 2021-01-01	401	3 359	768 991	772 751	-	772 751
Nyemission	59	-	127 131	127 190	-	127 190
Fond för kapitaliserade utvecklingsutgifter	-	3 659	-3 659	-	-	-
Omräkningsdifferenser	-	-	6 026	6 026	-	6 026
Förändrad ägarandel i dotterföretag	-	-	-	-	16 932	16 932
Årets resultat	-	-	-66 225	-66 225	-1 069	-67 294
Belopp vid årets utgång 2021-12-31	461	7 018	832 264	839 743	15 863	855 606

KSEK	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital		Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl årets resultat	
MODERBOLAGET					
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	461		914 615	-737	914 338
Nyemission	37		114 756	-	114 793
Årets resultat	-		-	-741	-741
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	498		1 029 370	-1 478	1 028 391

KSEK	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital		Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl årets resultat	
MODERBOLAGET					
Belopp vid årets ingång 2021-01-01	401		787 483	-51	787 833
Nyemission	59		127 131	-	127 190
Årets resultat	-		-	-686	-686
Belopp vid årets utgång 2021-12-31	461		914 615	-737	914 338

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

KASSAFLÖDESANALYSER

KSEK	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 --2022-12-31	2021-01-01 --2021-12-31	2022-01-01 --2022-12-31	2021-01-01 --2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-39 624	-33 439	-746	-685
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	31	187 442	141 873	-	-
		147 818	108 434	-746	-685
Erhållen ränta mm		47	85	1	-
Erlagd ränta mm		-43 616	-21 295	-	-
Betald inkomstskatt		-27 972	-24 294	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		76 277	62 930	-745	-685
<i>Förändring av rörelsekapital</i>					
Ökning/Minskning av varulager		-10 097	-1 744	-	-
Ökning/Minskning av fordringar		-17 669	-14 677	-35	-
Ökning/Minskning av övriga korta skulder		11 779	34 933	-269	429
Kassaflöde från den löpande verksamheten		60 290	81 442	-1 049	-257
Investeringsverksamhet					
Förvärv av andelar i dotterföretag	32	-265 811	-92 950	-	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-17 479	-4 408	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-8 027	-2 980	-	-
Ersättning vid försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 450	897	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-289 867	-99 441	-	-
Finansieringsverksamhet					
Nyemission		4 715	2 350	4 715	2 350
Upptagna lån		216 135	108 200	-	-
Amortering av skuld		-24 732	-28 859	-	-
Förändring checkräkningskredit		-	-8 440	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		196 118	73 251	4 715	2 350
Ökning/Minskning av likvida medel		-33 459	55 252	3 665	2 093
Likvida medel vid årets början		100 934	45 360	12 051	9 958
Kursdifferens i likvida medel		5 685	322	-	-
Likvida medel vid årets slut	23	73 160	100 934	15 716	12 051

ank=20230621,2023062200945

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper*. Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisningen presenteras i svenska kronor (SEK), vilken också är moderföretagets redovisningsvaluta.

Koncernredovisningen

Koncernredovisningen omfattar Building Automation Nordic Holding AB och dess dotterföretag. Dotterföretag är alla företag vilka koncernen har kontroll över. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen och exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten (den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls) och minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna redovisas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras vid konsolidering. Alla dotterföretag följer moderföretagets räkenskapsår. Dotterföretagens redovisningsprinciper har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Vid konsolidering omräknas posterna i utländska dotterföretags balans- och resultaträkningar till balansdagens kurs respektive genomsnittlig kurs.

Stegvist förvärv

Stegvisa förvärv innebär att delar av ett företag förvärvas vid olika tillfällen. Omvärdering av innehavet sker när det bestämmande inflytande erhålls. Om ett bestämmande inflytande redan föreligger vid det stegvisa förvärvet sker ingen omvärdering av innehavet, utan transaktionen behandlas som en transaktion mellan ägargrupper och redovisas som en omföring inom eget kapital.

Intresseföretag

Intresseföretag är alla företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifierats vid förvärvet.

Utländsk valuta

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens kurs.

Intäkter

Koncernens intäkter utgörs av försäljning av varor och utförande av tjänster. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits, eller kommer att erhållas, för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive rabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt.

ank=20230621,2023062200946

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, vilket normalt infaller vid leverans till kund och efter kundens accept. Intäkter värderas med hänsyn tagen till rabatter och efter avdrag för moms.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. successiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att nedlagda uppdragsutgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför koncernens huvudsakliga verksamhet.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell- eller operationell leasing. Operationella leasingavtal är avtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren.

Samtliga koncernens leasingavtal redovisas som operationell leasing och redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar som förfaller inom 12 månader från balansdagen. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till andra juridiska personer och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförs.

Ersättning vid uppsägning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när företaget har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Låneutgifter

Direkta utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av nya lån redovisas som en korrigerig av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

ank=20230621;2023062200947

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.

Aktiverade egen upparbetade immateriella tillgångar

Koncernen tillämpar aktiveringsmodellen för internt upparbetade immateriella tillgångar, vilket innebär att kostnader i forskningsfasen kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår samt att utgifter för utveckling redovisas som en tillgång i balansräkningen när särskilda förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Företagets avsikt är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Företaget har förutsättningar att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången under dess utveckling.

När tillgången är färdigställd görs avskrivningar linjärt över den bedömda nyttjandeperioden. Avskrivningstiden för internt upparbetade tillgångar uppgår till tre år.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

Nordomatic innehar licenser, vilka skrivs av över nyttjandeperioden som bedöms uppgå till 3-5 år.

Goodwill

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, skulder och ansvarsförbindelser. Goodwill skrivs av linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden för den goodwill som finns i koncernen är 10 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången, såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering mm.

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr: 559261-9729

NOTER

Följande avskrivningstider tillämpas:

- | | |
|---------------|---------|
| - Maskiner | 3-7 år |
| - Inventarier | 3-10 år |

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Avyttring av anläggningstillgångar

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Om tillgångens återvinningsvärde understiger redovisat värde, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). Nedskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in-först-ut principen.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andra långfristiga fordringar, kundfordringar, övriga fordringar, skulder till kreditinstitut, förskott från kunder, leverantörsskulder och övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalat efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar görs för bedömda garantikostnader för varor som har sålts och där garanti fortfarande förelåg per slutet av räkenskapsåret.

Moderföretagets värderingsprinciper**Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När de finansiella rapporterna upprättas måste vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden göras. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders.

Rörelseförvärv

Vid rörelseförvärv upprättas en förvärvsanalys där det verkliga värdet på de förvärvade tillgångarna och skulderna uppskattas. Att fastställa det verkliga värdet på tillgångarna och skulderna kräver uppskattningar och bedömningar, vilket gör att uppskattat verkligt värde kan skilja sig från faktiskt utfall.

Nedskrivningsbehov goodwill

När goodwill testas för nedskrivningsbehov uppskattas dess återvinningsvärde med hjälp av antaganden kring framtida förhållanden och parametrar. Att fastställa nedskrivningsbehov är en väsentlig och svår bedömningsfråga.

Not 3 Nettoomsättning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>				
Entreprenad och service	1 260 904	935 635	-	-
Varuförsäljning	16 735	15 983	-	-
Övrig nettoomsättning	-	-	-	-
	1 277 639	951 618	-	-

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Sverige	530 602	510 284	-	-
Danmark	340 178	337 385	-	-
Norge	230 732	103 949	-	-
Storbritannien	146 909	-	-	-
Benelux	29 218	-	-	-
	1 277 639	951 618	-	-

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Realisationsvinst vid försäljning av anläggningstillgångar	1 070	-	-	-
Hysesintäkter	-	346	-	-
Erhållna bidrag	3 166	417	-	-
	4 236	763	-	-

Not 5 Offentliga bidrag

I posten övriga rörelseintäkter ingår offentliga bidrag avseende erhållna lönebidrag i koncernen om 1 612 KSEK (133 KSEK). Kompensation för sjuklönekostnader uppgår till 1 214 KSEK (284 KSEK) och föräldraledighet till 340 KSEK (0 KSEK). Moderbolaget har inte erhållit några offentliga bidrag.

Not 6 Ersättningar till revisor

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>BDO</i>				
Revisionsuppdrag	977	-	78	-
Övriga uppdrag	98	-	-	-
	1 075	-	78	-
<i>Grant Thornton</i>				
Revisionsuppdrag	195	1 103	-	8
Skatterådgivning	35	276	-	-
Revisionsarvode utöver revisionsuppdraget	-	91	-	-
Övriga uppdrag	76	301	76	66
	306	1 771	76	73
<i>M T Manleys & Co Limited</i>				
Revisionsuppdrag	351	-	-	-
	351	-	-	-

På årsstämman 2022 nyvaldes revisionsbolaget BDO AB till Building Automation Nordic Holding ABs revisor med Markus Håkansson som huvudansvarig revisor. Dotterföretagen i Storbritannien revideras av M T Manleys & Co Limited.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 7 Operationella leasingavtal

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar samt IT- och kontorsutrustning. Villkoren förhandlas separat för varje avtal och innehåller ett antal olika avtalsvillkor. Leasingavtalen varierar mellan 3 månader till 8 år, men möjlighet till förlängning kan finnas. Koncernen är även exponerat för eventuella framtida öknings av leasingavgifter där prisutvecklingen på avgiften baseras på ett index.

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Inom ett år	37 203	27 110	-	-
Senare än ett år men inom fem år	62 494	49 921	-	-
Senare än fem år	35	4 150	-	-
	99 732	81 181	-	-
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	37 714	31 087	-	-

Not 8 Personal

	Koncernen			Moderbolaget		
	2022-01-01 - 2022-12-31			2022-01-01 - 2022-12-31		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Medelantalet anställda						
Sverige	29	244	273	-	-	-
Danmark	8	143	151	-	-	-
Norge	5	102	107	-	-	-
Storbritannien	27	74	101	-	-	-
Benelux	6	9	15	-	-	-
Totalt medelantal anställda	75	572	647	-	-	-
	Koncernen			Moderbolaget		
	2021-01-01 - 2021-12-31			2021-01-01 - 2021-12-31		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Medelantalet anställda						
Sverige	26	254	280	-	-	-
Danmark	9	153	162	-	-	-
Norge	2	91	93	-	-	-
Storbritannien	-	-	-	-	-	-
Benelux	-	-	-	-	-	-
Totalt medelantal anställda	37	498	535	-	-	-

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Löner och ersättningar				
Styrelse och verkställande direktör ¹⁾	4 125	2 689	-	-
Övriga anställda	418 695	305 181	-	-
	422 820	307 870	-	-
¹⁾ Varav bonus ingår med	554	-	-	-
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	979	649	-	-
Pensionskostnader övriga anställda	42 490	34 287	-	-
Övriga sociala kostnader	78 693	63 641	-	-
	122 162	98 577	-	-

Enligt anställningsavtalet med koncernens VD gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex månader. VD har vidare rätt till ett avgångsvederlag om nio månadslöner utöver uppsägningstiden.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Styrelsen				
Kvinnor	20%	20%	20%	20%
Män	80%	80%	80%	80%
Företagsledning och VD				
Kvinnor	0%	13%		
Män	100%	87%		

Not 9 Ränteintäkter och liknande poster

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Resultat från andelar i intresseföretag	2 070	10 988	-	-
Ränteintäkter	46	84	1	-
Övriga finansiella intäkter	108	-	-	-
Valutakursvinster	4 989	544	4	-
	7 212	11 616	5	-

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 10 Räntekostnader och liknande poster

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader	-38 540	-24 506	-	-1
Övriga finansiella kostnader	-635	-	-	-
	-39 174	-24 506	-	-1

Not 11 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats och redovisad skattekostnad i resultaträkningen är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultat före skatt	-71 586	-46 329	-741	-686
Skatt enligt gällande svensk skattesats (20,6%)	14 747	9 543	153	141
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Utländska skattesatser	-735	-799	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-37 885	-33 852	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	5	20 287	1	-
Skatt hänförligt till tidigare år	856	-	-	-
Ändrade skattesatser/skatte regler	-160	-	-	-
Redovisade underskottsavdrag	-	5	-	-
Schablonintäkt på periodiseringsfond	-132	-29	-	-
Övriga skattemässiga justeringar	-2 700	-16 120	-154	-141
Redovisad skatt	-26 004	-20 965	-	-
Skattekostnaden består av följande komponenter:				
<i>Aktuell skatt</i>				
Skatt på årets resultat	-21 537	-24 565	-	-
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Uppskjuten skatt	-4 467	3 600	-	-
Redovisad skatt	-26 004	-20 965	-	-

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 12 Balanserade utvecklingsarbeten och liknande	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 828	6 721	-	-
Förvärv av koncernföretag	9 561	-	-	-
Inköp	18 571	4 107	-	-
Valutakursdifferenser	885	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 845	10 828	-	-
Ingående anskaffningsvärde	-1 748	-700	-	-
Årets avskrivningar	-6 861	-1 048	-	-
Nedskrivningar	-362	-	-	-
Valutakursdifferenser	-534	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 505	-1 748	-	-
Redovisat värde	30 341	9 080	-	-
Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 275	3 642	-	-
Förvärv av koncernföretag	6	-	-	-
Inköp	-	300	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-2 681	-735	-	-
Valutakursdifferenser	162	68	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	762	3 275	-	-
Ingående avskrivningar	-2 634	-2 088	-	-
Årets avskrivningar	-474	-779	-	-
Försäljningar/utrangeringar	2 675	278	-	-
Valutakursdifferenser	-128	-45	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-561	-2 634	-	-
Redovisat värde	202	641	-	-

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 14 Goodwill	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 525 477	1 235 574	-	-
Förvärv av koncernföretag	349 865	283 484	-	-
Valutakursdifferenser	12 129	6 419	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 887 471	1 525 477	-	-
Ingående avskrivningar	-181 976	-44 340	-	-
Årets avskrivningar	-175 773	-137 365	-	-
Valutakursdifferenser	-788	-271	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 537	-181 976	-	-
Redovisat värde	1 528 935	1 343 501	-	-

Av det bokförda värdet av redovisad goodwill i koncernen per 2022-12-31 avser 911 577 KSEK (1 031 074 KSEK) Building Automation Nordic AB:s förvärv av underkoncernen Nordomatic Invest Holding AB, 36 532 KSEK (41 098 KSEK) Nordomatic ABs förvärv av underkoncernen QTS Sweden AB, 9 475 KSEK (9 774 KSEK) avser Nordomatic A/S förvärv av IBA Systems Aps, 30 616 KSEK (34 327 KSEK) avser Nordomatic Holding ABs förvärv av Nordomatic Property Technologies AB och 209 770 KSEK (227 184 KSEK) avser Nordomatic Holding Norge AS förvärv av underkoncernen SRO Holding AS. Under 2022 har ytterligare förvärv genomförts, Nordomatic Invest ABs förvärv Y-Con Beheer B.V. har bidragit med 17 852 KSEK till koncernens bokförda värde på goodwill, Nordomatic Holding UKs förvärv av Spica Technologies Ltd med 90 344 KSEK och Demma Group Ltd med 187 361 KSEK, Nordomatic Holding Norge AS förvärv av Nortech Byggautomasjon AS med 31 874 KSEK samt Y-con Beheer B.V.s förvärv av iBESS BVBA med 3 491 KSEK. Avskrivningstiden för goodwill i koncernen har fastställts till 10 år. Detta efter en bedömning av de förvärvade bolagens marknadsposition, kundrelationer och produktkompetens.

Not 15 Byggnader och mark	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-	-	-
Förvärv av koncernföretag	81	-	-	-
Investeringar	6 203	-	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-4 574	-	-	-
Omklassificeringar	5 146	-	-	-
Valutakursdifferenser	523	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 379	-	-	-
Ingående avskrivningar	-	-	-	-
Årets avskrivningar	-1 916	-	-	-
Försäljningar/utrangeringar	4 460	-	-	-
Omklassificeringar	-3 176	-	-	-
Valutakursdifferenser	-163	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-795	-	-	-
Redovisat värde	6 584	-	-	-

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER**Not 16 Maskiner och inventarier**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 922	17 559	-	-
Förvärv av koncernföretag	3 211	6 029	-	-
Inköp	1 337	2 752	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-11 593	-3 740	-	-
Omklassificeringar	-4 892	-	-	-
Valutakursdifferenser	817	322	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 802	22 922	-	-
Ingående avskrivningar	-18 230	-13 903	-	-
Förvärv av koncernföretag	-	-4 986	-	-
Försäljningar/utrangeringar	11 163	2 602	-	-
Årets avskrivningar	-2 056	-1 773	-	-
Omklassificeringar	2 921	-	-	-
Valutakursdifferenser	-653	-170	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 855	-18 230	-	-
Redovisat värde	4 947	4 692	-	-

Not 17 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	906 846	782 006
Lämnade aktieägartillskott	110 083	124 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 016 929	906 846
Redovisat värde	1 016 929	906 846

Dotterföretag	Org nr	Företagets säte	Kapitalandel
Building Automation Nordic AB	559261-9794	Stockholm, Sverige	100%

	Antal andelar / aktier	Redovisat värde 2022-12-31	Redovisat värde 2021-12-31
Building Automation Nordic AB	1 569 481	1 016 929	906 846

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 18 Andelar i intresseföretag	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	3 482	-	-
Inköp	-	-	-	-
Övergår till aktier i dotterföretag	-	-3 482	-	-
Resultat enligt kapitalandelsmetoden	-	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-	-	-
Utgående bokfört värde	-	-	-	-

Not 19 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader enligt följande:				
<i>Uppskjuten skattefordran</i>				
Skattemässiga underskottsavdrag	1 065	-	-	-
Immateriella anläggningstillgångar	1 062	-	-	-
Lager	373	-	-	-
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	2 337	677	-	-
Materiella anläggningstillgångar	-	125	-	-
Övriga temporära skillnader	364	34	-	-
	5 201	836	-	-
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Immateriella och materiella anläggningstillgångar	-	89	-	-
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	17 501	14 319	-	-
Obeskattade reserver	5 468	4 547	-	-
Övriga poster	4 332	41	-	-
	27 302	18 996	-	-

Not 20 Andra långfristiga fordringar	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fordran	1 345	1 017	-	-
Minskning av fordran	-319	-250	-	-
Ökning av fordran	872	555	-	-
Valutakursdifferenser	145	23	-	-
Utgående fordran	2 043	1 345	-	-
Redovisat värde	2 043	1 345	-	-

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 21 Upparbetade men ej fakturerade intäkter	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	392 201	301 893	-	-
Fakturerade belopp	-353 865	-267 956	-	-
Redovisat i balansräkningen	38 336	33 937	-	-

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasing- och hyreskostnader	4 149	4 795	-	-
Förutbetalda mjukvarukostnader	2 619	-	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	3 653	3 608	35	-
Övriga upplupna intäkter	1 572	3 341	-	-
	11 992	11 744	35	-

Not 23 Kassa och bank	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	73 160	100 934	15 716	12 051
Redovisat i balansräkningen	73 160	100 934	15 716	12 051
Beviljad outnyttjad checkräkningskredit uppgår till	47 100	30 000	-	-
Säkerhet för checkräkningskredit:				
Företagsinteckningar	56 963	53 969	-	-

Not 24 Aktiekapital	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	9 960 101	9 209 664
Kvotvärde per aktie, kr	0,05	0,05

ank=20230621,2023062200959

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 25 Resultatdisposition i moderföretaget

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (KSEK):

Från föregående år balanserad vinst	913 878
Nyemssion	114 756
Årets resultat	-741
	1 027 893

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras

1 027 893
1 027 893

Not 26 Garantiavsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	5 370	5 370	-	-
Nya avsättningar	1 294	-	-	-
Ianspråktagande under året	-2 053	-	-	-
Redovisat värde	4 610	5 370	-	-

Not 27 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>				
Förfallotidpunkt inom 1-5 år från balansdagen	690 179	181 700	-	-
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	-	319 000	-	-
Aktiverade finansieringskostnader	-14 204	-14 116	-	-
	675 974	486 584	-	-

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	1 876	1 739	-	-
Upplupna löner och semesterlöner	59 037	51 250	-	-
Upplupna sociala avgifter	26 234	17 585	-	-
Upplupna kostnader för garantibesök	3 184	7 545	-	-
Upplupna räntekostnader	977	2 698	-	-
Övriga upplupna kostnader	12 797	18 800	150	58
	104 105	99 617	150	58

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org. nr 559261-9729

NOTER

Not 29 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>				
Företagsinteckningar	56 963	53 969	-	-
Spärrade/pantsatta bankmedel	4 843	3 309	-	-
Pantsatta aktier i dotterbolag	-	-	1 016 929	906 846
	61 806	57 278	1 016 929	906 846

Aktier i koncernbolagen Building Automation Nordic AB (559261-9794), Nordomatic AB (556362-2074), Nordomatic Holding Norge AS (927 233 487), Nordomatic A/S (19265501), Nordomatic Norge AS (919967870), Nordomatic Holding UK Ltd (13941869), Demma Group Ltd (10543203), Demma Controls Ltd (02927492) samt internlån om 164 363 KSEK mellan koncernbolagen Nordomatic Invest AB (559052-7262) och Nordomatic Holding Norge AS (927233487) och internlån mellan Nordomatic Invest AB (559052-7262) och Nordomatic Holding UK Ltd (13941869) om 144 584 KSEK är pantsatta gentemot bolagets externa långgivare. Den externa långgivaren har även säkerheter över företagsinteckningar i Nordomatic AB (556362-2074) och Nordomatic A/S (19265501) som omfattar tillgångar i bolagen till ett maximalt belopp om 20 000 KSEK respektive 33 963 KSEK.

Not 30 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har koncernen och moderföretaget inga eventualförpliktelser.

Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	187 442	141 873	-	-
	187 442	141 873	-	-

Not 32 Förvärv av dotterföretag

Nedan sammanfattas de förvärv som har ägt rum i koncernen under 2021 och 2022:

Förvärvat bolag	Förvärvstidpunkt	Ägarandel	Land
Nordomatic Property Technologies AB (resterande 39.84%)	23 september 2022	100%	Sverige
iBess BVBA (resterande 50%)	6 juli 2022	100%	Belgien
Demma Group Ltd	9 juni 2022	100%	Storbritannien
Y-Con Beheer B.V.	12 maj 2022	100%	Nederländerna
Nortech Byggautomasjon AS	21 mars 2022	100%	Norge
Spica Technologies Ltd	10 mars 2022	100%	Storbritannien
SRO Holding AS	12 juli 2021	100%	Norge
IBA Systems ApS	26 april 2021	100%	Danmark
Nordomatic Property Technologies AB (26.12 %)	7 april 2021	60,16%	Sverige

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

	2022	2021
<i>Överförd ersättning</i>		
Likvida medel	293 427	96 842
Innehållen köpeskilling	21 355	38 423
Utställda reverser	106 066	125 039
Förvärvsutgifter	10 706	3 947
Total överförd ersättning	431 554	264 251
<i>Redovisade belopp per förvärvstidpunkten för förvärvade nettotillgångar</i>		
Anläggningstillgångar		
Immateriella tillgångar	10 891	-
Materiella anläggningstillgångar	3 180	873
Finansiella anläggningstillgångar	16 317	547
Uppskjuten skattefordran	4 816	1 439
Omsättningstillgångar		
Varulager	4 480	10 137
Kundfordringar	57 332	18 256
Övriga kortfristiga fordringar	1 802	1 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 357	2 311
Likvida medel	65 769	13 555
Långfristiga skulder		
Räntebärande långfristiga skulder	-28	-7 607
Övriga långfristiga skulder	-	-
Uppskjuten skatteskuld	-2 211	-564
Övriga avsättningar	-372	-
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-28 539	-5 964
Övriga kortfristiga skulder	-52 047	-10 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-7 238	-11 674
Identifierbara tillgångar och skulder, netto	79 509	12 169
Överförd ersättning ¹	426 663	264 251
Effekt av omvärdering av tidigare redovisat intresseföretag	2 711	31 400
Goodwill	349 865	283 482
	2022	2021
<i>Nettokassaflöde vid förvärv av dotterföretag</i>		
Kontant betald ersättning	-320 290	-101 842
Förvärvsutgifter	-11 290	-3 947
Avgår förvärvade likvida medel	65 769	12 839
Nettokassaflöde	-265 811	-92 950

I nettokassaflödet vid förvärv av dotterföretag ingår även innehållen köpeskilling från förvärv som genomförts innan 2022.

¹ Exklusive överförd ersättning för Nordomatic Property Technologies AB.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 33 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget har inte gjort några interna inköp eller försäljningar gentemot koncernbolag under räkenskapsåret eller jämförelseåret.

Not 34 Väsentliga risker

Konjunkturedgång

Beskrivning: En försämrad ekonomisk utveckling kan påverka Nordomatic genom lägre aktivitet inom nybyggnation av kommersiella fastigheter och besparingar i de underhållsaktiviteter och investeringar som privata och offentliga fastighetsägare gör.

Hantering: Runt 60% av Nordomatics verksamhet kommer från service och uppgraderingsverksamhet, vilka bedöms vara mindre utsatta för konjunktursvängningar. För de delar av verksamheten som är exponerade mot nybyggnadsprojekt har Nordomatic generellt sett en fördel i att ha god visibilitet i framtida produktion och kan relativt enkelt ställa om verksamheten i högre grad till service och uppgraderingsverksamhet, då kompetensen är i stort sett den samma. Samtliga materiella verksamheter inom koncernen har upprättat så kallade "downturnplaner" med identifierade, konkreta åtgärder som kan verkställas i samband med en konjunkturedgång som bedöms pågå under en längre tid.

Brist på arbetskraft

Beskrivning: Risk att tillväxt och konkurrenskraft hämmas av att befintlig personal lämnar och att Nordomatic inte lyckas attrahera nya kompetenta medarbetare.

Hantering: Under 2021 och 2022 har utökade satsningar inom HR genomförts, både på strategisk- och operativ nivå, för att stärka Nordomatic som arbetsgivare. Ett exempel på detta är utrullning av Nordomatic Academy, ett systematiskt utbildningsprogram för att vidareutveckla våra medarbetare inom områden som exempelvis praktisk fastighetsautomation och ledarskap. Nordomatic mäter Employee Net Promoter score (eNPS) regelbundet på koncern-, lands-, och affärsområdes-, och affärsenhetsnivå vilket är ett av våra allra viktigaste nyckeltal. Nordomatic har aktivt fokuserat på att öka andelen kvinnor, dels för att jämna ut könsfördelningen, men framför allt för att även kunna behålla befintliga medarbetare och attrahera nya medarbetare oberoende av kön. Sedan 2020 mäter Nordomatic det s.k. SHE-index vilket redogörs för i hållbarhetsrapporten.

Förvärvsrisker

Beskrivning: Risk att förvärvade bolag underpresterar finansiellt jämfört med de planer som upprättats i samband med förvärven.

Hantering: Nordomatic arbetar med både förvärv och integrationsarbete via strukturerade processer som förfinats i takt med att förvärv genomförts och utvärderats. Viktiga lärdomar av dessa utvärderingar inkluderar att tillse att lokal chef tar ansvar för integrationen, att snarast möjligt implementera Nordomatics processer och rutiner för det operativa arbetet samt att resultatuppföljning sker enligt Nordomatics modell. I de fall då nyckelpersoner i de förvärvade bolagen kvarstår i ledande positioner är det ett krav att dessa personer återinvesterar delar av köpeskillingen och blir delägare i Nordomatickoncernen. För att ytterligare stärka kompetensen internt har en förvärvsansvarig på koncernnivå tillsatts under 2022 och en M&A Playbook utvecklats.

Ränterisk

Beskrivning: Baserat på koncernens finansiella skuldsättning per den 31 december 2022 medför varje %-enhets förändring av basräntan en förändring i den årliga räntekostnaden om 7.1 MSEK.

Hantering: Samtliga Nordomatics lån ligger med tre månaders bindningstid. Behov av eventuell säkring utvärderas löpande.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Valutarisk

Beskrivning : Nordomatic har dotterföretag som har en annan redovisningsvaluta än koncernens redovisningsvaluta SEK, vilket innebär att förändringar i valutakurser andra än Nordomatics redovisningsvaluta innebär en omräkningsrisk som kan påverka det redovisade rörelseresultatet. Effekten av en 5% förstärkning av den svenska valutan mot de utländska lokala redovisningsvalutorna DKK, GBP, NOK och EUR skulle ge en negativ effekt på Nordomatics konsoliderade EBITA på 2.7 MSEK, 1.4 MSEK, 1.1 MSEK respektive 0.1 MSEK. Nordomatic är även utsatt för en mindre transaktionsrisk då delar av inköpen sker i annan valuta än redovisningsvalutan.

Hantering : Omräkningsrisken utvärderas löpande där det främsta finansiella skyddet består i att delar av koncernens lån tas upp i utländsk valuta. Transaktionsrisken adresseras främst genom att prisfluktuationer i utländsk valuta beaktas i prissättning till kunder men i större fastprisprojekt kvarstår denna risk även om materialinköpen säkrats i lokal valuta. Inga valutasäkringar förekommer.

Finansierings och likviditetsrisk

Beskrivning : Merparten av koncernens lån förfaller i 2026 och 2027. Risken består i att dessa lån inte kan omfinansieras till acceptabla villkor. Likviditetsrisken består i att Nordomatic inte skulle ha möjlighet att möta sina betalningsförpliktelser.

Hantering : Genom kontinuerliga förbättringar och ett fortsatt starkt kassaflöde bedöms sannolikheten för att inte erhålla ny finansiering som låg. Finansieringsvillkor, tillgänglig likviditet och likviditetsprognoser utvärderas kontinuerligt.

Kreditrisk

Beskrivning : Risk att våra kunder inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden.

Hantering : Nordomatic har stärkt sina kreditrutiner med en mer noggrann kreditprövning av nya och befintliga kunder. I vissa av de länder som koncernen är verksam i används kreditförsäkringar för delar av kundfordringarna. Historiskt sett har direkta kundförluster varit marginella.

Affärsetik

Beskrivning : Risk att enskilda medarbetare inte följer våra policyer och riktlinjer vilket kan medföra skada på Nordomatics kommersiella relationer.

Hantering : Samtliga medarbetare är skyldiga att underteckna och följa de riktlinjer som finns i Nordomatics Code of Conduct. Vi har även ett visselblåsarsystem där interna missförhållanden kan rapporteras direkt till medlemmar i styrelsen.

Kostnadsökningar

Beskrivning : Risken utgörs främst av att kostnader i pågående fastprisprojekt överstiger förkalkylerade kostnader, men även av generella kostnadsökningar som inte kan kompenseras genom prishöjningar gentemot kund.

Hantering : Bindande avtal med kund ska följa den attestrutin som årligen beslutas av styrelsen. Samtliga projekt går igenom av resultatansvarig chef varje månad där stort fokus ligger på den ekonomiska uppföljningen och att Nordomatics principer avseende arbetsätt i fastprisprojekt följs. Kostnadsutveckling bevakas genom detaljerad kostnadsuppföljning och fullt allokerat resultatansvar.

Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Toke Kjær Juul kommer den 1 juni 2023 efterträda Olov Schagerlund som koncernchef. Toke Kjær Juul är sedan 2021 ansvarig för den svenska verksamheten inom Nordomatic och var dessförinnan ansvarig för Nordomatics danska verksamhet.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 36 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

EBITA

Rörelseresultat före av- och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar.

Stockholm, enligt elektronisk signatur

DocuSigned by:
Magnus Agervald
967C17854E764DE...
2023-05-04

Magnus Agervald
Styrelseordförande

DocuSigned by:
Samir kamal
8903B476462E4E8...
2023-05-04

Samir Kamal
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Johan Lundén
9B080BEB127B407...
2023-05-04

Johan Lundén
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Ann Sofi Danielsson
6796DBA6DA85416...
2023-05-04

Ann-Sofi Danielsson
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Jørgen Utzon
0C775FF1891142C...
2023-05-07

Jørgen Utzon
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO AB

DocuSigned by:
Mårten Pålsson
Mårten Pålsson
Auktoriserad revisor

2023-05-09

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8F9AD160831D4FCAA8F283E4CD3BFD5A

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Års och koncernredovisning Building Automation Nordic Holding AB 2022_2...

Source Envelope:

Document Pages: 30

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Lars Egelstig

AutoNav: Enabled

Arenavägen 27

Envelopeld Stamping: Enabled

Johanneshov, 121 77

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

lars.egelstig@nordomatic.com

IP Address: 212.247.229.218

Record Tracking

Status: Original

Holder: Lars Egelstig

Location: DocuSign

5/4/2023 3:04:00 PM

lars.egelstig@nordomatic.com

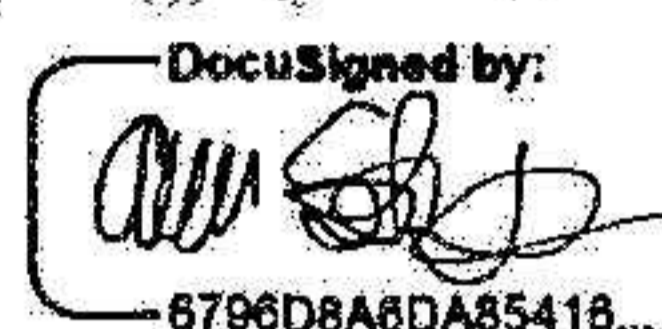
Signer Events

Ann-Sofi Danielsson

annsofie.danielsson.asd@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Timestamp

Sent: 5/4/2023 3:09:44 PM

Viewed: 5/4/2023 3:36:08 PM

Signed: 5/4/2023 3:36:50 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 83.185.95.109

Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/4/2023 3:36:08 PM

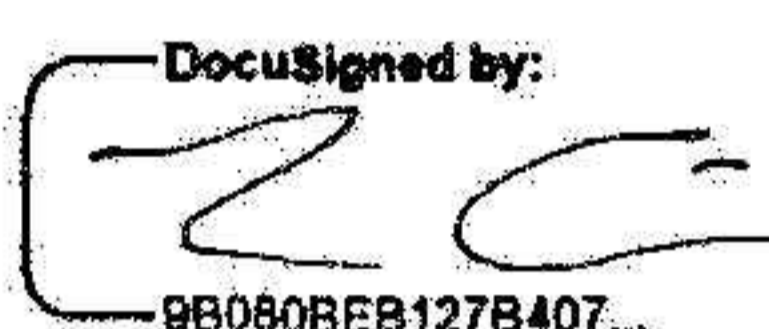
ID: c03b9f17-12c3-4476-8416-167ea211a535

Johan Lundén

johan.lunden@trillimpact.com

Director

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 5/4/2023 3:09:44 PM

Viewed: 5/4/2023 3:48:13 PM

Signed: 5/4/2023 3:48:20 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 89.255.245.31

Electronic Record and Signature Disclosure:

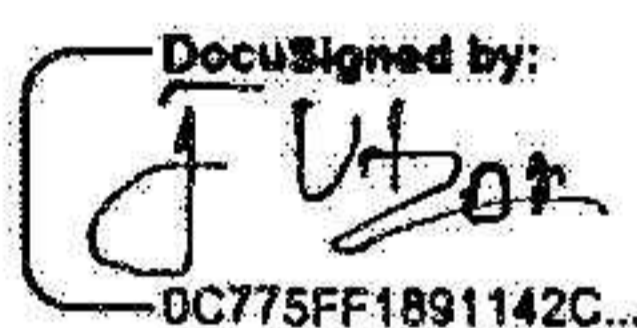
Accepted: 4/17/2023 3:22:51 PM

ID: 1cec418f-a068-41d3-9180-ab867e5d1235

Jørgen Utzon

Jorgen.Utzon@coor.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 5/4/2023 3:09:45 PM

Viewed: 5/7/2023 3:56:16 PM

Signed: 5/7/2023 3:56:52 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 213.237.64.201

Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/7/2023 3:56:16 PM

ID: 1b6d7fbe-47fc-4fe4-b9d9-0fb097064d8f

Magnus Agervald

magnusagervald@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 5/4/2023 3:09:45 PM

Viewed: 5/4/2023 3:28:55 PM

Signed: 5/4/2023 3:30:45 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 212.100.126.203

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/4/2023 3:28:55 PM

ID: e5c4be37-6369-4215-bbc5-c43effd60800

Signer Events

Samir Kamal
samir.kamal@telia.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Samir Kamal
8903B476462E4E8...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.234.118.245
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 5/4/2023 3:09:46 PM
Viewed: 5/4/2023 5:53:14 PM
Signed: 5/4/2023 5:53:31 PM

ank=20230621-2023062200967

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/17/2023 2:12:45 PM
ID: a5a0cd57-807d-4069-9249-ef9ce98d2d11

Markus Håkansson
Markus.Hakansson@bdo.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
M H
C26D22D3CB7845B...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.213.99.184
Signed using mobile

Sent: 5/7/2023 3:56:54 PM
Viewed: 5/9/2023 12:06:11 PM
Signed: 5/9/2023 12:07:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/9/2023 12:06:11 PM
ID: 69720f5a-9ed4-4fee-bf62-1042941a9228

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/4/2023 3:09:46 PM

Certified Delivered

Security Checked

5/9/2023 12:06:11 PM

Signing Complete

Security Checked

5/9/2023 12:07:09 PM

Completed

Security Checked

5/9/2023 12:07:09 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ark=20230621;2023062200968

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Nordomatic Invest AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Nordomatic Invest AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: ellen.forsberg@nordomatic.com

To advise Nordomatic Invest AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at ellen.forsberg@nordomatic.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Nordomatic Invest AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to ellen.forsberg@nordomatic.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Nordomatic Invest AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to ellen.forsberg@nordomatic.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Nordomatic Invest AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Nordomatic Invest AB during the course of your relationship with Nordomatic Invest AB.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Building Automation Nordic Holding AB
Org.nr. 559261-9729

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Building Automation Nordic Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Koncernredovisningen föregående år har inte varit föremål för någon revision med anledning av att det är första räkenskapsåret som koncernredovisning upprättas.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Building Automation Nordic Holding för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering

BDO Sweden AB

Markus Håkansson

Auktoriserad revisor

2023080904909



Document history

COMPLETED BY ALL
09.05.2023 12:05

SENT BY OWNER
Mårten Sjögren • 09.05.2023 09:46

DOCUMENT ID:
Hy4LqdwNh

ENVELOPE ID:
B1X150wV3-Hy4LqdwNh

DOCUMENT NAME
RB Building Automation Nordic Holding AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE	LEVEL	DETAILS
1. MARKUS HÅKANSSON markus.hakansson@bdo.se	Signed Authenticated	09.05.2023 12:05 09.05.2023 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/29) IP: 217.213.99.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed