

Årsredovisning

för

Hökerum Logistikfastigheter 3 AB

559213-4497

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hökerum Logistikfastigheter 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 8 april 2025



Linda Ståhl

Årsredovisning

för

Hökerum Logistikfastigheter 3 AB

559213-4497

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hökerum Logistikfastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hökerum Logistikfastigheter AB (559209-3149). Moderbolag för hela koncernen är Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB (559203-3608), i vilket koncernredovisning upprättas för hela koncernen.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ändrade ägarstruktur 2024-04-25. I samband med det namnändrades även bolaget från Charmilla Hökerum Square AB till Hökerum Logistikfastigheter 3 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	57 802	17 608	5 203
Resultat efter finansiella poster	-46	-100	-152	14	270
Soliditet (%)	22	34	5	83	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	67 103	-100 054	67 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100 054	100 054	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-46 334	-46 334
Belopp vid årets utgång	100 000	17 049	-46 334	70 715

2025050211744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	17 049
årets förlust	-46 334
	-29 285

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-29 285
	-29 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	-1
Summa rörelseintäkter		0	-1
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-42 789	-100 966
Summa rörelsekostnader		-42 789	-100 966
Rörelseresultat		-42 789	-100 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	1 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 586	-149
Summa finansiella poster		-3 545	913
Resultat efter finansiella poster		-46 334	-100 054
Resultat före skatt		-46 334	-100 054
Årets resultat		-46 334	-100 054

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

266 728

146 728

Summa finansiella anläggningstillgångar

266 728

146 728

Summa anläggningstillgångar

266 728

146 728

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

0

Övriga fordringar

1 092

1 070

Summa kortfristiga fordringar

51 092

1 070

Kassa och bank

Kassa och bank

0

48 498

Summa kassa och bank

0

48 498

Summa omsättningstillgångar

51 092

49 568

SUMMA TILLGÅNGAR

317 820

196 296

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 049

67 103

Årets resultat

-46 334

-100 054

Summa fritt eget kapital

-29 285

-32 951

Summa eget kapital

70 715

67 049

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

18 122

Summa långfristiga skulder

0

18 122

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11 125

Skulder till koncernföretag

247 105

100 000

Summa kortfristiga skulder

247 105

111 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

317 820

196 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 728	0
Inköp	0	46 728
Aktieägartillskott	120 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 728	146 728
Utgående redovisat värde	266 728	146 728

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
CH Square i Vaggeryd 3 AB	100%	100%	500	266 728
				266 728
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
CH Square i Vaggeryd 3 AB	559381-5177	Ulricehamn	45 537	-119 561

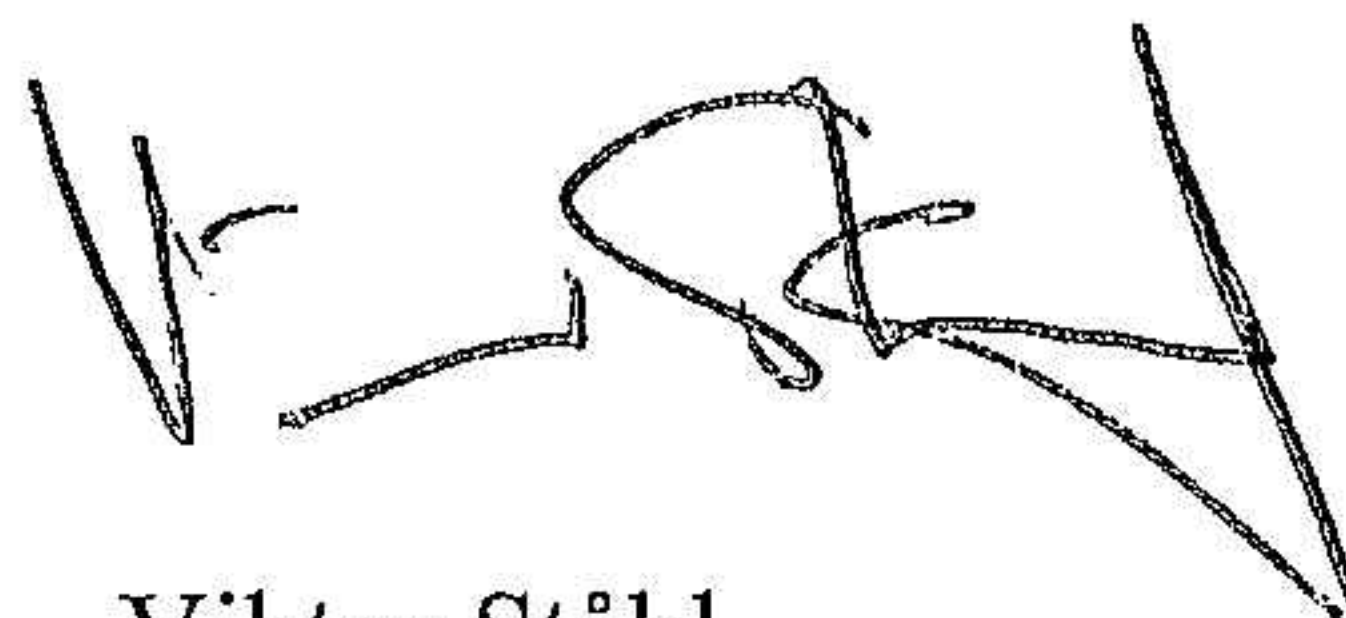
Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Ulricehamn den 8 april 2025



Linda Ståhl
Ordförande



Viktor Ståhl



Ida Ståhl



Daniel Ståhl

Vår revisionsberättelse har lämnats 25-04-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elisabeth Bergh
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Sofia Westermark

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hökerum Logistikfastigheter 3 AB, org.nr 559213-4497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hökerum Logistikfastigheter 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hökerum Logistikfastigheter 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hökerum Logistikfastigheter 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hökerum Logistikfastigheter 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hökerum Logistikfastigheter 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hökerum Logistikfastigheter 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 8 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elisabeth Bergh
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Sofia Westermark