

**Årsredovisning**  
för  
**LF Fastighetsförmedling på Gotland AB**  
556302-1046  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LF Fastighetsförmedling på Gotland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Visby 2026-03-06

  
Niklas Harlevi

# Årsredovisning

för

## LF Fastighetsförmedling på Gotland AB

556302-1046

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för LF Fastighetsförmedling på Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 265	10 648	9 987	11 147
Resultat efter finansiella poster	-860	312	-158	238
Soliditet (%)	20,6	33,3	41,0	38,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	1 034 188	241 291	1 695 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			241 291	-241 291	0
Årets resultat				-453 971	-453 971
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>70 000</b>	<b>1 275 479</b>	<b>-453 971</b>	<b>1 241 508</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 275 479
årets förlust	-453 971
	<b>821 508</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	821 508
	<b>821 508</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 265 059	10 647 773
Övriga rörelseintäkter		3 725	7 826
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 268 784</b>	<b>10 655 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-3 272 358	-3 321 065
Övriga externa kostnader		-2 088 402	-1 559 597
Personalkostnader	2	-5 771 944	-5 470 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 132 704</b>	<b>-10 351 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-863 920</b>	<b>303 962</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 049	7 999
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 049</b>	<b>7 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-859 871</b>	<b>311 961</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		405 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>405 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-453 971</b>	<b>311 961</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-70 670
<b>Årets resultat</b>		<b>-453 971</b>	<b>241 291</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		964 210	852 216
Övriga fordringar		545 262	371 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		403 479	281 254
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 912 951</b>	<b>1 505 252</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 457 447	2 322 356
Redovisningsmedel		2 659 700	2 234 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 117 147</b>	<b>4 557 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 030 098</b>	<b>6 062 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 030 098</b>	<b>6 062 408</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		70 000	70 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 275 479	1 034 187
Årets resultat		-453 971	241 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>821 508</b>	<b>1 275 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 241 508</b>	<b>1 695 478</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	405 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>405 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		647 122	469 330
Övriga skulder		3 190 172	2 784 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		951 296	707 484
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 788 590</b>	<b>3 961 030</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 030 098</b>	<b>6 062 408</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

LF Fastighetsförmedling på Gotland AB  
Org.nr 556302-1046

6 (6)

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Visby den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Niklas Harlevi

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Per Gardelin  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

06.03.2026 13:23

**SENT BY OWNER:**

Per Gardelin · 06.03.2026 11:28

**DOCUMENT ID:**

HkG02QOKZe

**ENVELOPE ID:**

H1xbdhQdK-I-HkG02QOKZe

**DOCUMENT NAME:**

\_ÅR 556302-1046 LF Fastighetsförmedling på Gotland A B för 2025.pdf

7 pages

**SHA-512:**

d4da66aed669bb09e2042f73760e432c3bd6b3eced607a  
6264240b2eea7b5d608265a04b1269a38845847bfe655  
0acc32bc86d3fbbf0adceb8169a3c5d516ded

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Rolf Niklas Harlevi	Signed	06.03.2026 13:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/02/16)
niklas.harlevi@lansfast.se	Authenticated	06.03.2026 13:19	Low	IP: 83.191.104.5
PER OLOF GARDELIN	Signed	06.03.2026 13:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10)
Per.gardelin@se.gt.com	Authenticated	06.03.2026 13:20	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026031207312

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LF Fastighetsförmedling på Gotland AB

Org.nr. 556302 - 1046

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LF Fastighetsförmedling på Gotland AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LF Fastighetsförmedling på Gotland ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LF Fastighetsförmedling på Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LF Fastighetsförmedling på Gotland AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LF Fastighetsförmedling på Gotland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Gardelin  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

06.03.2026 13:21

**SENT BY OWNER:**

Per Gardelin • 06.03.2026 09:55

**DOCUMENT ID:**

Bkl6P8f\_F-I

**ENVELOPE ID:**

rkaPIG\_Fbe-Bkl6P8f\_F-I

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse LF Fastighetsförmedling på Gotland  
AB 2025-01-01–2025-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

a00d3376fd1885b731ecf342840194dbcfff98da022b310  
a1c312519a57fb6ded8339a2acf1610cf4acfa32d0c3f9c  
e286d0c8cfa30d85f921adca1ea37a77af

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PER OLOF GARDELIN	Signed	06.03.2026 13:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10)
per.gardelin@se.gt.com	Authenticated	06.03.2026 13:21	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed