

Allarp Bostad AB  
Org nr 556260-9908

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Allarp Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Riseberga den 2024-01-31



Namnförtydligande:

Mats Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar tre fastigheter. Genom fastighetsbolaget Laxen HB innehar bolaget ytterligare 1 fastighet. Bolaget har sitt säte i Klippans kommun.

### Flerårsöversikt

|                                   |     | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 3 279       | 3 069       | 2 963       | 2 936       |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 1 825       | 1 068       | 1 445       | 1 994       |
| Soliditet                         | %   | 38,6        | 37,1        | 37,1        | 38,7        |

### Förändring i eget kapital

|                                                         | <u>Aktie-</u><br><u>kapital</u> | <u>Reserv-</u><br><u>fond</u> | <u>Balanserat</u><br><u>resultat</u> | <u>Årets</u><br><u>resultat</u> | <u>Totalt</u>    |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 200 000                         | 40 000                        | 2 122 941                            | 1 138 059                       | 3 501 000        |
| Resultatdisposition enligt årsstämman                   |                                 |                               |                                      |                                 |                  |
| Utdelning                                               | -                               | -                             | -1 000 000                           | -                               | -1 000 000       |
| Balanseras i ny räkning                                 | -                               | -                             | 1 138 059                            | -1 138 059                      | -                |
| Årets resultat                                          | -                               | -                             | -                                    | 1 602 530                       | 1 602 530        |
| Belopp vid årets utgång                                 | <u>200 000</u>                  | <u>40 000</u>                 | <u>2 261 000</u>                     | <u>1 602 530</u>                | <u>4 103 530</u> |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 260 999 |
| Årets resultat      | 1 602 530 |
|                     | <hr/>     |
| Totalt              | 3 863 529 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning till ägarna   | 1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 2 863 529 |
|                         | <hr/>     |
| Totalt                  | 3 863 529 |

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 27,5 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

| <b>Resultaträkning</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |            | 3 278 620                         | 3 069 167                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>3 278 620</u>                  | <u>3 069 167</u>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -1 456 734                        | -1 668 372                        |
| Personalkostnader                                                           | 2          | -4 010                            | -                                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -206 685                          | -206 685                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <u>-1 667 429</u>                 | <u>-1 875 057</u>                 |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>                                               |            | 1 611 191                         | 1 194 110                         |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | 410 305                           | -34 607                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 19 700                            | 1 315                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -216 123                          | -93 246                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <u>213 882</u>                    | <u>-126 538</u>                   |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>                             |            | 1 825 073                         | 1 067 572                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |            |                                   |                                   |
| Förändringar av periodiseringsfonder                                        |            | 200 000                           | 370 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |            | <u>200 000</u>                    | <u>370 000</u>                    |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>                                           |            | 2 025 073                         | 1 437 572                         |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                                     |            | -422 543                          | -299 513                          |
| <b><i>Årets resultat</i></b>                                                |            | <u>1 602 530</u>                  | <u>1 138 059</u>                  |

2024043013121

| <b>Balansräkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                               |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fiber                                           |            | 89 500            | 179 000           |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> |            | 89 500            | 179 000           |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>         |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                              | 3          | 4 353 776         | 4 470 961         |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>   |            | 4 353 776         | 4 470 961         |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav          |            | 5 207 389         | 4 797 084         |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>  |            | 5 207 389         | 4 797 084         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |            | 9 650 665         | 9 447 045         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                               |            | -                 | 230 561           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |            | 33 860            | 27 048            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>            |            | 33 860            | 257 609           |
| <i>Kassa och bank</i>                           |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                  |            | 950 502           | 393 934           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                     |            | 950 502           | 393 934           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |            | 984 362           | 651 543           |
| <b>Summa tillgångar</b>                         |            | 10 635 027        | 10 098 588        |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital, 4 000 aktier (4 000 aktier)    |            | 200 000           | 200 000           |
| Reservfond                                   |            | 40 000            | 40 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |            | <u>240 000</u>    | <u>240 000</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 260 999         | 2 122 940         |
| Årets resultat                               |            | 1 602 530         | 1 138 059         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |            | <u>3 863 529</u>  | <u>3 260 999</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>4 103 529</u>  | <u>3 500 999</u>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | -                 | 200 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>0</u>          | <u>200 000</u>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 5 778 361         | 5 778 361         |
| Övriga skulder                               |            | 11 706            | 11 706            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>5 790 067</u>  | <u>5 790 067</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 65 674            | 96 817            |
| Skatteskulder                                |            | 78 045            | -                 |
| Övriga skulder                               |            | 165 863           | 126 563           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 431 849           | 384 142           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>741 431</u>    | <u>607 522</u>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <u>10 635 027</u> | <u>10 098 588</u> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Byggnader och mark | 50 år |
| Fiber              | 5 år  |

### Upplýsingar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

| 2023-01-01         | 2022-01-01         |
|--------------------|--------------------|
| <u>-2023-12-31</u> | <u>-2022-12-31</u> |
| —                  | —                  |

### Upplýsingar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

|                             | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 643 244         | 7 220 444         |
| - Inköp                     | 422 800           | 422 800           |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 066 044         | 7 643 244         |
| Ingående avskrivningar      | -3 172 283        | -3 055 098        |
| - Årets avskrivningar       | -117 185          | -117 185          |
| Utgående avskrivningar      | -3 289 468        | -3 172 283        |
| Redovisat värde             | <u>4 776 576</u>  | <u>4 470 961</u>  |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|                                                                                       | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                                                    | 5 778 361         | 5 778 361         |
| Övriga skulder                                                                        | 11 705            | 11 705            |
| Summa                                                                                 | <u>5 790 066</u>  | <u>5 790 066</u>  |

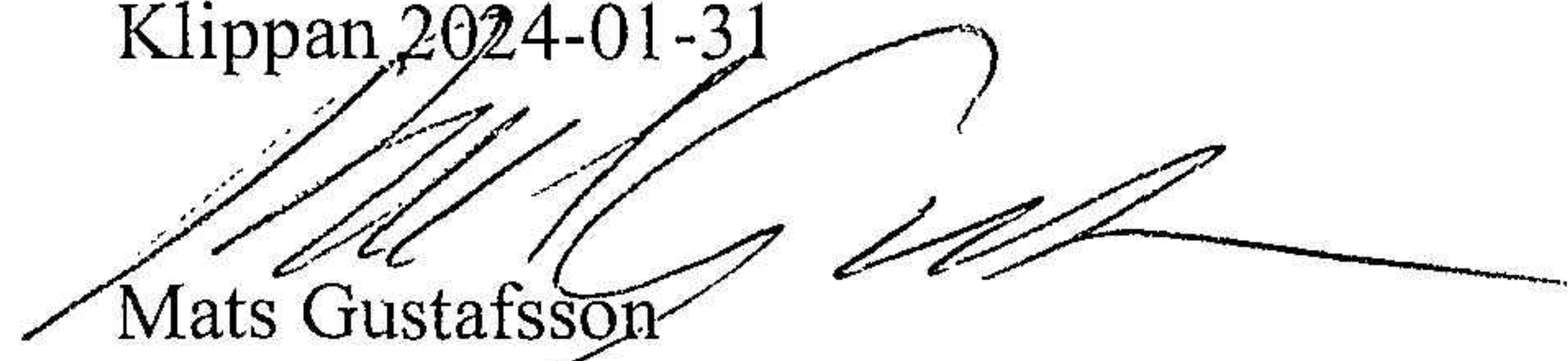
**Not 5 Ställda säkerheter**

|                    | <u>2023-01-01</u><br><u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u><br><u>-2022-12-31</u> |
|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Företagsinteckning | 5 000 000                               | 5 000 000                               |
|                    | <u>5 000 000</u>                        | <u>5 000 000</u>                        |


**Not 6 Eventualförpliktelser**

|                                                  | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser Fastighetsbolaget Laxen HB | 917 654           | 941 065           |

Klippan 2024-01-31

  
Mats Gustafsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
040 431 2702