

# Årsredovisning

för

## Jernstallet AB

556707-7333

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Berglund, Styrelseledamot

2025-07-22

Styrelsen för Jernstallet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	247	264	168	144
Resultat efter finansiella poster	-3	863	1 034	1 295
Soliditet (%)	78	77	69	59

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 129 271	668 868	<b>2 898 139</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		668 868	-668 868	<b>0</b>
Årets resultat			1 696	<b>1 696</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 798 139</b>	<b>1 696</b>	<b>2 899 835</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 798 139
årets vinst	1 696
	<b>2 799 835</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 799 835
	<b>2 799 835</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		247 200	264 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>247 200</b>	<b>264 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 166	-85 962
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 969	-33 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-149 135</b>	<b>-119 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 065</b>	<b>144 069</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-57 690	743 395
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 515	194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 855	-24 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 030</b>	<b>719 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 965</b>	<b>863 421</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 200	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 200</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 235</b>	<b>863 421</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 539	-194 553
<b>Årets vinst</b>		<b>1 696</b>	<b>668 868</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	890 130	916 824
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 093	8 368
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>891 223</b>	<b>925 192</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 580 705	3 638 395
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	104 198	104 198
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 684 903</b>	<b>3 742 593</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 576 126</b>	<b>4 667 785</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		93 610	34 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 610</b>	<b>34 550</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		31 503	14 730
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 503</b>	<b>14 730</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 113</b>	<b>49 280</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 701 239

4 717 065

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

2 798 139

2 129 271

Årets vinst

1 696

668 868

**Summa fritt eget kapital**

**2 799 835**

**2 798 139**

**Summa eget kapital**

**2 899 835**

**2 898 139**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

763 600

773 800

**Summa obeskattade reserver**

**763 600**

**773 800**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

655 628

704 196

**Summa långfristiga skulder**

**655 628**

**704 196**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 568

48 568

Skatteskulder

8 430

16 860

Övriga skulder

190 000

148 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 178

127 502

**Summa kortfristiga skulder**

**382 176**

**340 930**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**4 701 239**

**4 717 065**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328 589	1 328 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 328 589</b>	<b>1 328 589</b>
Ingående avskrivningar	-411 765	-385 071
Årets avskrivningar	-26 694	-26 694
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-438 459</b>	<b>-411 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>890 130</b>	<b>916 824</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 375	36 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 375</b>	<b>36 375</b>
Ingående avskrivningar	-28 007	-20 732
Årets avskrivningar	-7 275	-7 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 282</b>	<b>-28 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 093</b>	<b>8 368</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 638 395	2 895 000
Resultatandel	-57 690	743 395
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 580 705</b>	<b>3 638 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 580 705</b>	<b>3 638 395</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	104 198	327 139
Avgående fordringar		-222 941
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 198</b>	<b>104 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 198</b>	<b>104 198</b>

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Lån som förfaller till betalning senare än 5 år efter bokslutsdatum	461 356	509 924
	<b>461 356</b>	<b>509 924</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	495 405	954 632
	<b>495 405</b>	<b>954 632</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

Piteå 2025-07-21

*Jonas Berglund*  
Jonas Berglund