

**Årsredovisning för**  
**Bending Fastighet AB**

559355-5534

Räkenskapsåret

**2021-12-20 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tomas Ragnarsson  
Verkställande direktör

2023-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bending Fastighet AB, 559355-5534, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av industrifastigheten Nybro Örsjö 1:187. Företagets säte är Nybro.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	195 000
Resultat efter finansiella poster	53 425
Soliditet %	5,7

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			42 421
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>42 421</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr 2021-12-20 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	42 421
<b>Summa</b>	<b>42 421</b>
	2021-12-20 - 2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	42 421
<b>Summa</b>	<b>42 421</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-20 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		195 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>195 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-67 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-108 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 877</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 452
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 452</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 425</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-11 004
<b>Årets resultat</b>		<b>42 421</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 017 376
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 017 376</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 017 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 498
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 498</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		126 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 176 391</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		42 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 421</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		1 057 876
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 057 876</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		24 869
Övriga skulder		11 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 176 391</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 057 876
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 057 876</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-40 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 017 376</b>

## Underskrifter

Nybro

Tomas Ragnarsson                      2023-03-28  
Tomas Ragnarsson                      Datum  
Verkställande direktör

Roger Starkenberg                      2023-03-28  
Roger Starkenberg                      Datum  
Styrelseordförande