

ÅRSREDOVISNING

för

Nebuttuben AB

Org.nr. 559222-6459

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Nebuttuben AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11/4 - 2025 .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-15


Jenny Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Nebuttuben AB

Org.nr. 559222-6459

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C3D6AAF12EB4B209CBABC0C9EE4B795

Nebuttuben AB

Org.nr. 559222-6459

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	7 428	6 849	6 154	5 823	12 303
Res. efter finansiella poster	536	1 717	1 434	668	9 310
Balansomslutning	80 187	60 188	47 802	49 612	51 390
Soliditet (%)	12,08	15,39	16,53	15,22	14,40
Avkastning på eget kapital (%)	5,65	20,00	18,55	8,93	248,64

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Nebuttuben är ett helägt dotterbolag till Praktikertjänst Fastigheter AB org nr 556282-3350, med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Praktikertjänst AB, org nr 556077-2419, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgäst Anpassningar har slutförts och hela fastigheten har gått in i förvaltningsfas.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkar bolagets resultat och ställning har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Miljöpåverkan

Bolagets påverkan på miljön utgörs främst av utsläpp av växthusgaser till följd av förbrukning av el, värme och kyla i de ägda fastigheterna. Bolaget arbetar kontinuerligt med att sänka energiförbrukningen genom att löpande vidta energibesparande åtgärder för respektive objekt. Gällande miljölagar efterlevs, Praktikertjänst AB's miljöpolicy.

För större byggprojekt upprättas separata projektanpassade miljöplaner och miljöprogram.

Egna aktier

Antal aktier i Nebuttuben AB uppgick 2024-12-31 till 500 st. Kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50		5 660	1 595	7 305
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			1 595	-1 595	
Årets resultat				50	50
Belopp vid årets utgång	50	0	7 255	50	7 355



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0C3D6AAF12EB4B209CBABC0C9EE4B795

Nebuttuben AB

Org.nr. 559222-6459

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

7 254 894

50 168

7 305 062

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

7 305 062

7 305 062

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041709995



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C3D6AAF12EB4B209CBABC0C9EE4B795

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 5, 7	7 428	6 849
Övriga rörelseintäkter	4	<u>6 300</u>	<u>76</u>
		13 728	6 925
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-749	-757
Övriga externa kostnader	6	-7 433	-823
Personalkostnader	8	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-3 562</u>	<u>-3 027</u>
		-11 744	-4 607
Rörelseresultat		1 984	2 318
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	17
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 469</u>	<u>-618</u>
		-1 448	-601
Resultat efter finansiella poster		536	1 717
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-475</u>	<u>300</u>
		-475	300
Resultat före skatt		61	2 017
Skatt på årets resultat	9	-11	-422
Årets resultat		<u>50</u>	<u>1 595</u>

2025041709996



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C3D6AAF12EB4B209CBABC0C9EE4B795

Nebuttuben AB

Org.nr. 559222-6459

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	10	73 872	41 942
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 249	904
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	0	15 630
		<u>77 121</u>	<u>58 476</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	12	<u>1 032</u>	<u>739</u>
		1 032	739

Summa anläggningstillgångar 78 153 59 215

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		125	103
Aktuell skattefordran		74	0
Övriga fordringar		1 738	778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	<u>55</u>	<u>48</u>
		1 992	929

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>43</u>	<u>44</u>
Summa kassa och bank		43	44

Summa omsättningstillgångar 2 035 973

SUMMA TILLGÅNGAR 80 187 60 188

2025041709997



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C3D6AAF12EB4B209CBABC0C9EE4B795

Nebuttuben AB

Org.nr. 559222-6459

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not	2024-12-31	2023-12-31
15	<u>50</u>	<u>50</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 255	5 660
-------	-------

Årets resultat

<u>50</u>	<u>1 595</u>
-----------	--------------

7 305	7 255
-------	-------

Summa eget kapital

<u>7 355</u>	<u>7 305</u>
--------------	--------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

16	2 266	2 266
----	-------	-------

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

<u>675</u>	<u>200</u>
------------	------------

Summa obeskattade reserver

2 941	2 466
-------	-------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12	<u>0</u>	<u>0</u>
----	----------	----------

Summa avsättningar

0	0
---	---

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

885	880
-----	-----

Skulder till koncernföretag

17	66 599	47 232
----	--------	--------

Aktuell skatteskuld

0	473
---	-----

Övriga skulder

18	56	1 700
----	----	-------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19	<u>2 351</u>	<u>132</u>
----	--------------	------------

Summa kortfristiga skulder

69 891	50 417
--------	--------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 187	60 188
---------------	---------------

2025041709998



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C3D6AAF12EB4B209CBABC0C9EE4B795

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.(K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	%
Komponentavskrivningar byggnad och mark	
Mark	0,0
Markanläggning	5,0
Byggnads- och markinventarium	10,0-20,0
Stomme	1,0
Tak	2,5
Fasad	2,5
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	5,0
Installationer (el,rör, ventilation, hiss)	3,3
Hyresgästanpassningar	10,0
Maskinell utrustning	5,0
Inventarier	15,0



NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter rörelsens intäkter och rörelsens kostnader.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat före jämförelsestörande poster i % av intäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter rörelsens intäkter, rörelsens kostnader och finansiella poster.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på justerat eget kapital % -

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Bedömningar och uppskattningar

Inga väsentliga bedömningar och uppskattningar har skett i bokslutet.

Not 3 Nettoomsättning

2024

2023

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgren

Hysesintäkter

7 428

6 849

7 428

6 849

Nettoomsättning per land

Sverige

7 428

6 849

7 428

6 849



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0C3D6AAF12EB4B2D9CBABC0C9EE4B795

2025041710000

NOTER

Not 4	Övriga rörelseintäkter	2024	2023
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Elstöd	0	76
	Vidarefakturerad kostnad hänförlig till ombyggnad.	6 300	0
		<u>6 300</u>	<u>76</u>

Not 5	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Försäljning till koncernföretag	12914	6127
	Inköp från koncernföretag	675	665

Not 6	Revisionsarvode och andra uppdrag	2024	2023
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	70	79
		<u>70</u>	<u>79</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkrings tjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2024	2023
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	7 147	6 622
	Framtida minimileasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	8 603	6 910
	Mellan 2 till 5 år	22 819	23 221
	Senare än 5 år	20 200	18 444
		<u>51 622</u>	<u>48 575</u>

Not 8	Personal	2024	2023
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
	Antal styrelseledamöter	2	2
	varav kvinnor	2	1
	varav män	0	1
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
	varav kvinnor	1	1

Avtal om pensionsförpliktelser
Företaget har inte haft några anställda varken under innevarande år eller föregående år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C3D6AAF12EB4B209CBABC0C9EE4B795

Nebuttuben AB

Org.nr. 559222-6459

NOTER

Not 9 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	-304	-646
Uppskjuten skatt	<u>293</u>	<u>224</u>
	-11	-422
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	61	2 017
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-13	-416
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	3	2
Schablonintäkt periodiseringsfond	<u>-12</u>	<u>-9</u>
Summa	-11	-422

Not 10 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 620	50 620
Inköp	109	0
Omklassificeringar	<u>34 756</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 485	50 620
Ingående avskrivningar	-8 678	-6 253
Årets avskrivningar	<u>-2 935</u>	<u>-2 425</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-11 613</u>	<u>-8 678</u>
Utgående redovisat värde	73 872	41 942
Redovisat värde byggnader	<u>73 872</u>	<u>41 942</u>
	73 872	41 942

Fastigheten Tuben 16 värderades år 2023 till 144 mkr.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 013	3 013
Inköp	<u>2 973</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 986	3 013
Ingående avskrivningar	-2 109	-1 506
Årets avskrivningar	<u>-627</u>	<u>-603</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 736</u>	<u>-2 109</u>
Utgående redovisat värde	3 250	904

Not 12 Uppskjuten skatt		2024-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	5 010	<u>1 032</u>
		1 032
		Uppskjuten skatteskuld
		<u>0</u>
		0
		2023-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	3 589	<u>739</u>
		739
		Uppskjuten skatteskuld
		<u>0</u>
		0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C3D6AAF12EB4B209CBABC0C9EE4B795

NOTER

2025041710003

Not 13	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 630	726
	Inköp	19 126	14 904
	Omklassificeringar	-34 756	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 630
	Utgående redovisat värde	0	15 630
Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda kostnader	55	48
		55	48
Not 15	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	500	100
	Antal/värde vid årets utgång	500	100
Not 16	Periodiseringsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond 2020	2 266	2 266
		2 266	2 266
Not 17	Skulder koncernföretag		
	Företagets andel i Praktikertjänst AB's koncernkonto uppgår på balansdagen till -37 817 Tkr. Beloppet ingår i balansposten "Skulder koncernföretag"		
Not 18	Övriga skulder		
		2024	2023
	Övriga kortfristiga skulder	0	25
	Summa	0	25
	Summa Total	0	25
Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Att fördela	-56	-1 675
	Övriga upplupna kostnader	232	132
	Förutbetalda intäkter	2 175	1 675
		2 407	1 807



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0C3D6AAF12EB4B209CBABC0C9EE4B795

Nebuttuben AB

Org.nr. 559222-6459

NOTER

Not 20 Disposition av vinst eller förlust (Kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	7 255
årets vinst	<u>50</u>
	7 305
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>7 305</u>
	7 305

Stockholm den 2025

Jenny Persson
Styrelseledamot

Carina Olson
Styrelseledamot

Lina Jandér
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor



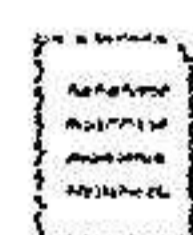
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C3D6AAF12EB4B209CBABC0C9EE4B795

List of Signatures

Page 1/1

2025041709992



Årsredovisning Nebuttuben AB 559222-6459- 2024.pdf

Name	Method	Signed at
MIKAEL SJÖLANDER	BANKID	2025-04-10 15:42 GMT+02
Peggy Carina Olson	BANKID	2025-04-02 13:24 GMT+02
Lina Jandér	BANKID	2025-04-02 09:31 GMT+02
Jenny Pernilla Persson	BANKID	2025-04-01 14:37 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0C3D6AAF12EB4B209CBABC0C9EE4B795

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nebuttuben AB, org.nr 559222-6459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nebuttuben AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nebuttuben ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nebuttuben AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nebuttuben AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nebuttuben AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signatur.

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

2025041710006

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

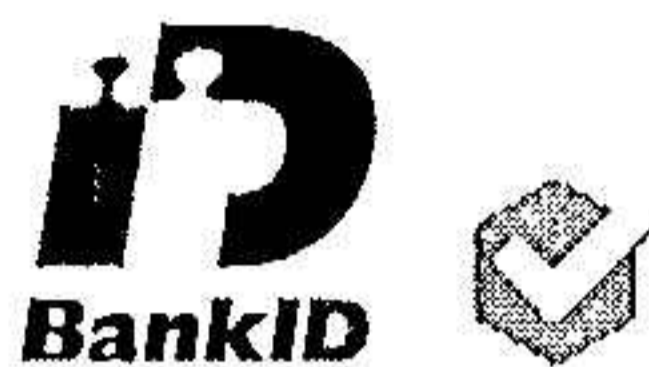
MIKAEL SJÖLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 166ed5dc41e99d[...]1d11636effcd7

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 13:40:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 8HTGJ-4ODSW-H4311-282H5-8SZXL-CZLGA