

Årsredovisning
för

RATIONELL FASTIGHETS-
FÖRVALTNING AKTIEBOLAG

556025-3345

Räkenskapsåret
2023

556025-3345

Styrelsen för Rationell Fastighetsförvaltning Aktieföretag
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela
kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget är komplementär i KB Almen, Förvaltnings AB Argus &
Co, org nr 916622-1987 med säte i Stockholm.
Under året har verksamheten varit vilande.

Bolaget är under avveckling.

Säte

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt, kkr

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	13	- 3	1	- 29
Soliditet %	51	51	42	50	50

556025-3345

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100.000	6.850	556.445	12.970
Disposition av före- gående års resultat Balanseras i ny räkning			12.970	- 12.970
Årets resultat	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> 0</u>
Belopp vid årets utgång	100.000	6.850	569.415	0

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per
balansdagen till 37.500 kr (37.500 kr)

Förslag till behandling av resultat

Styrelsen föreslår att
från föregående år
balanserad vinst 569.415

569.415

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras 569.415

569.415

556025-3345

2024052907015

RESULTATRÄKNING	Not	20230101-	20220101-
	1	20231231	20221231
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		<u>0</u>	<u>15.000</u>
RÖRELSERESULTAT		0	15.000
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Resultatandel KB Almen, Förvaltnings AB Argus & Co		<u>0</u>	- <u>2.030</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		0	12.970
RESULTAT FÖRE SKATT		0	12.970
ÅRETS RESULTAT		0	12.970

556025-3345

BALANSRÄKNING	Not	20231231	20221231
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Övriga fordringar		<u>68</u>	<u>68</u>
Summa omsättningstillgångar		68	68
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar och fordringar intresseföretag		<u>1.327.936</u>	<u>1.327.936</u>
Summa anläggningstillgångar		1.327.936	1.327.936
Summa tillgångar		1.328.004	1.328.004
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100.000	100.000
Reservfond		<u>6.850</u>	<u>6.850</u>
Summa bundet eget kapital		106.850	106.850
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		569.415	556.445
Årets resultat		<u>0</u>	<u>12.970</u>
Summa fritt eget kapital		569.415	569.415
Summa eget kapital		676.265	676.265
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>651.739</u>	<u>651.739</u>
Summa kortfristiga skulder		651.739	651.739
Summa eget kapital och skulder		1.328.004	1.328.004

556025-3345

NOTER

1. Redovisnings- och värderings-
principer

Allmänna principer

Årsredovisningen har upprättats enligt
årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2. Andelar och fordringar i intresseföretag	20231231	20221231
KB Almen, Förvaltnings AB Argus och Co		
Andel	1/3	1/3
Ingående anskaffningsvärde	1.327.936	1.329.966
Tillkommande/avgående fordringar	<u>0</u>	- <u>2.030</u>
Utgående ackumulerat anskaff- ningsvärde	1.327.936	1.327.936
Utgående redovisat värde	1.327.936	1.327.936
3. Ansvarsförbindelser		
Komplementäransvar i KB Almen, Förvaltnings AB Argus & Co KB	0	0

Stockholm 20240508

Lars-Håkan Hultström
Lars-Håkan Hultström

556025-3345

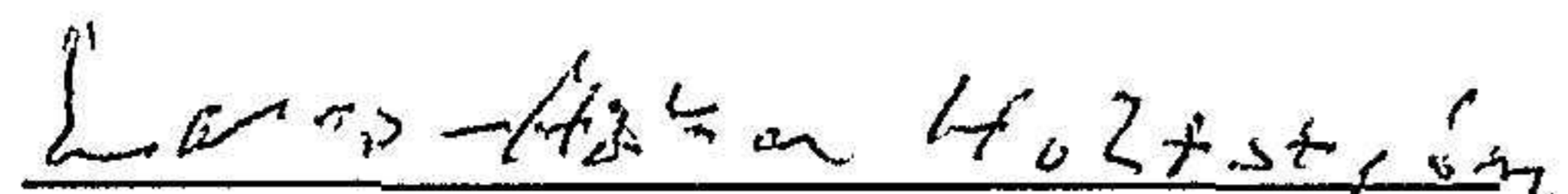
2024052907018

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 20240509

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 20240509


Lars-Håkan Hultström