

# Årsredovisning

---

## *AB Norrorts Bygg och Fastighetservice*

556966-6539

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peder Gyllenberg, Styrelseledamot  
2024-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver, genom underentreprenör, inhyrd eller egen personal, byggnation, renovering, utveckling, skötsel, installation, underhåll och liknande verksamhet av fast och lös egendom. Vidare förvärvar, förädlar, säljer och utvecklar företaget fastigheter, byggnader, värdepapper, fast och lös egendom. Företaget tillhandahåller även konsulttjänster inom sagda områden.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	587	1 320	3 001	2 146
Resultat efter finansiella poster	-73	47	76	32
Soliditet %	10	14	13	12

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten har minskats inför kommande förändringar.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	270 955	28 219
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		28 219	-28 219
- Årets resultat			-35 100
- Belopp vid årets utgång	50 000	299 174	-35 100

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	299 174
Årets resultat	-35 100
<i>Summa</i>	264 074

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	264 074
<i>Summa</i>	264 074

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	586 572	1 320 312
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	106 615	-91 148
Aktiverat arbete för egen räkning	0	136 434
Övriga rörelseintäkter	304 926	111 806
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>998 113</b>	<b>1 477 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-380 054	-494 777
Handelsvaror	-270 549	-509 487
Övriga externa kostnader	-375 608	-356 754
Personalkostnader	81 340	15 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 649	-42 651
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-987 520</b>	<b>-1 388 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>10 593</b>	<b>89 033</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	381	119
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 074	-42 423
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-83 693</b>	<b>-42 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-73 100</b>	<b>46 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	38 000	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>38 000</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-35 100</b>	<b>35 729</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-7 510
<b>Årets resultat</b>	<b>-35 100</b>	<b>28 219</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 269 771	2 297 399
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 940	26 586
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	150 758	159 133
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	113 733	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 554 202</i>	<i>2 483 118</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 554 202</b>	<b>2 483 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	175 000	68 385
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>175 000</i>	<i>68 385</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 387	36 605
Övriga fordringar		3 630	40 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>109 017</i>	<i>76 616</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 347	161 262
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>166 347</i>	<i>161 262</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>450 364</b>	<b>306 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 004 566</b>	<b>2 789 381</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	299 174	270 955
Årets resultat	-35 100	28 219
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>264 074</i>	<i>299 174</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>314 074</b>	<b>349 174</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	38 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>38 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8 1 790 000	1 855 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 790 000</b>	<b>1 855 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	366 389	154 991
Skatteskulder	745	0
Övriga skulder	500 359	382 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 999	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>900 492</b>	<b>547 207</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 004 566</b>	<b>2 789 381</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 409 834	1 773 075
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	636 759
	Utgående anskaffningsvärden	2 409 834	2 409 834
	Ingående avskrivningar	-112 435	-84 806
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 628	-27 629
	Utgående avskrivningar	-140 063	-112 435
	Redovisat värde	2 269 771	2 297 399

  

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 232	28 350
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	33 232
	Försäljningar/utrangeringar	-	-28 350
	Utgående anskaffningsvärden	33 232	33 232
	Ingående avskrivningar	-6 646	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 646	-6 646
	Utgående avskrivningar	-13 292	-6 646
	Redovisat värde	19 940	26 586

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	167 509	70 435
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	97 074
	Utgående anskaffningsvärden	167 509	167 509
	Ingående avskrivningar	-8 376	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 375	-8 376
	Utgående avskrivningar	-16 751	-8 376
	Redovisat värde	150 758	159 133

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	581 560
	Nedlagda utgifter	113 733	55 199
	Omklassificeringar	-	-636 759
	Utgående anskaffningsvärden	113 733	0

Not 6	Pågående arbete för annans räkning	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	175 000	68 385
	Redovisat värde	175 000	68 385

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 490 000	1 555 000

Not 8 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 790 000	1 855 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
------------------------------------	--------	--------

Not 9	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	---

Fastigheten som bolaget äger ska under 2024 säljas.

*UNDERSKRIFTER*

Enebyberg

*Nils-Erik Häggström*

Nils-Erik Häggström

Styrelseordförande

2024-06-21

*Marcus Gyllenberg*

Marcus Gyllenberg

Ledamot

2024-06-21

*Peder Gyllenberg*

Peder Gyllenberg

Ledamot

2024-06-21