

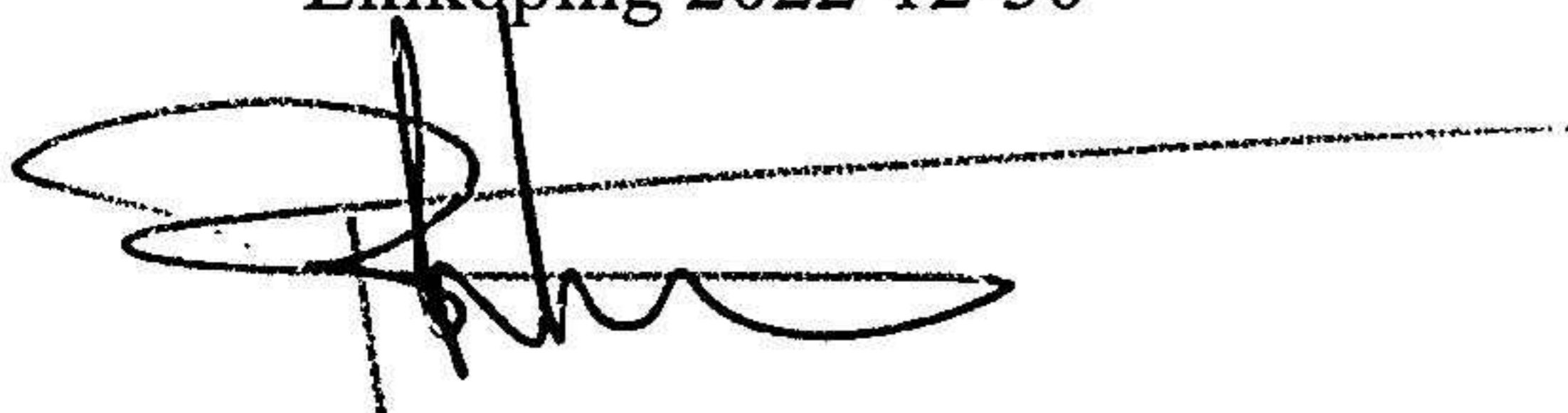
**Årsredovisning**  
för  
**WBT Fastigheter AB**  
559104-2402

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i WBT Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-12-30



Peter Gustavsson

Styrelsen för WBT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar sedan 2021-06-30 fastigheten Linköping Navet 4 där systerbolaget Probaco Hjulbro Sanering i Linköping AB bedriver verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av WBT Holding AB, org nr 559099-2474 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	977	0	0	0
Soliditet (%)	1	1	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	69	50 069
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		69	-69	0
Årets resultat			21 142	21 142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>69</b>	<b>21 142</b>	<b>71 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69
årets vinst	21 142
	<b>21 211</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 211
	<b>21 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 335 878	2 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 335 878</b>	<b>2 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-65 646	-2 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-169 911	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-235 557</b>	<b>-2 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 100 322</b>	<b>69</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123 569	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-123 569</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>976 753</b>	<b>69</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-950 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-950 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 753</b>	<b>69</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 611	0
<b>Årets resultat</b>	<b>21 142</b>	<b>69</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 646 393

5 816 304

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 646 393**

**5 816 304**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 646 393**

**5 816 304**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

754 596

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**754 596**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

191 730

50 000

**Summa kassa och bank**

**191 730**

**50 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**946 326**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 592 719**

**5 866 304**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

69

0

Årets resultat

21 142

69

**Summa fritt eget kapital**

**21 211**

**69**

**Summa eget kapital**

**71 211**

**50 069**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

5 040 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 040 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

388 000

0

Skulder till koncernföretag

899 691

5 812 593

Skatteskulder

55 671

0

Övriga skulder

133 146

742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

2 900

**Summa kortfristiga skulder**

**1 481 508**

**5 816 235**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 592 719**

**5 866 304**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 816 304	0
Inköp	0	5 816 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 816 304</b>	<b>5 816 304</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-169 911	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 911</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 646 393</b>	<b>5 816 304</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 428 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 040 000	0
	<b>5 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	388 000	0
	<b>388 000</b>	<b>0</b>

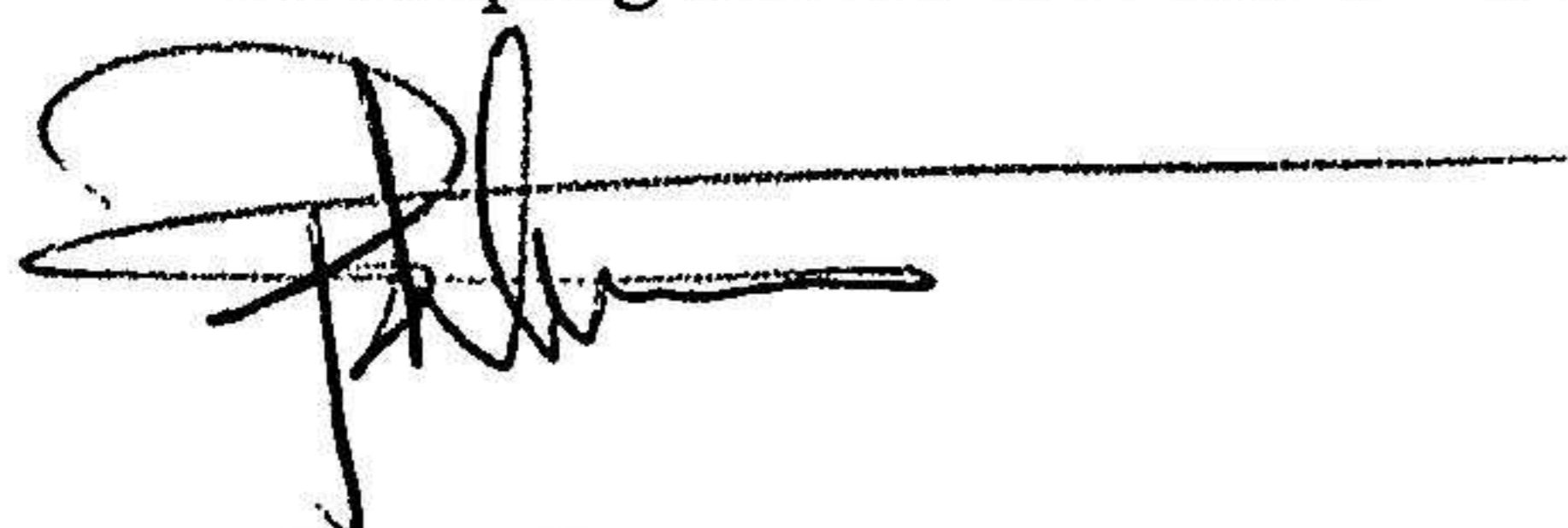
2023011609448

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rinda Desai, Desai Ekonomi AB

Linköping den 30 december 2022



Peter Gustavsson  
Ordförande



Torbjörn Ström