

Årsredovisning

för

Eskilstunasaren AB

559019-0970

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstunasaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2024-06-28


Kenan Ückardes

Årsredovisning
för
Eskilstunasaren AB
559019-0970
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Eskilstunasaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger Nasaren 7, Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 516	5 497	2 813	2 754
Resultat efter finansiella poster	51	2 197	650	-354
Soliditet (%)	16,6	15,0	2,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	546 237	3 740 086	4 336 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 740 086	-3 740 086	0
Årets resultat			33 529	33 529
Belopp vid årets utgång	50 000	4 286 323	33 529	4 369 852

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 23 863 187kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 286 323
årets vinst	33 529
	4 319 852
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 319 852
	4 319 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-01 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 515 817	5 496 849
Övriga rörelseintäkter		9 031	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 524 848	5 496 850
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 209 926	-1 475 660
Övriga externa kostnader		-708 998	-692 135
Personalkostnader	2	-138 774	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 098	-340 906
Summa rörelsekostnader		-3 349 796	-2 508 701
Rörelseresultat		1 175 052	2 988 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 910	236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 126 183	-791 361
Summa finansiella poster		-1 124 273	-791 125
Resultat efter finansiella poster		50 779	2 197 024
Resultat före skatt		50 779	2 197 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 250	-456 938
Årets resultat		33 529	1 740 086

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

22 149 461

22 424 446

Inventarier, verktyg och installationer

4

31 428

48 541

Summa materiella anläggningstillgångar

22 180 889

22 472 987

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2 561 838

2 561 838

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 561 838

2 561 838

Summa anläggningstillgångar

24 742 727

25 034 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

126 850

137 689

Fordringar hos koncernföretag

921 018

914 010

Övriga fordringar

29 537

51 186

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 546

26 849

Summa kortfristiga fordringar

1 100 951

1 129 734

Kassa och bank

Kassa och bank

499 885

2 744 255

Summa kassa och bank

499 885

2 744 255

Summa omsättningstillgångar

1 600 836

3 873 989

SUMMA TILLGÅNGAR

26 343 563

28 908 814

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 286 323

2 546 237

Årets resultat

33 529

1 740 086

Summa fritt eget kapital

4 319 852

4 286 323

Summa eget kapital

4 369 852

4 336 323

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 144 000

19 008 000

Skulder till koncernföretag

2 062 654

3 162 654

Summa långfristiga skulder

20 206 654

22 170 654

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

864 000

864 000

Leverantörsskulder

177 167

369 835

Skatteskulder

241 653

589 780

Övriga skulder

132 801

190 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

351 436

387 390

Summa kortfristiga skulder

1 767 057

2 401 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 343 563

28 908 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 250 000	28 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 250 000	28 250 000
Ingående avskrivningar	-5 825 554	-5 504 613
Årets avskrivningar	-274 985	-320 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 100 539	-5 825 554
Utgående redovisat värde	22 149 461	22 424 446

2024071701960

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 564	85 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 564	85 564
Ingående avskrivningar	-37 023	-17 058
Årets avskrivningar	-17 113	-19 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 136	-37 023
Utgående redovisat värde	31 428	48 541

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån Swedbank	-18 144 000	-19 008 000
	-18 144 000	-19 008 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 008 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 144 000	19 008 000
	18 144 000	19 008 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	864 000	864 000
	864 000	864 000

Eskilstunasaren AB
Org.nr 559019-0970


8 (8)

2024071701961

Södertälje 2024-06-28


Kenan Uckardes

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28


Christian Kromner
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskilstunasaren AB
Org.nr 559019-0970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstunasaren AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstunasaren ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eskilstunasaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eskilstunasaren AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eskilstunasaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Norrköping den 28 juni 2024



Christian Kromnér
Auktoriserad revisor