

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sunnanviden AB

Org.nr. 559020-0506

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sunnanviden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juli 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2025-07-17

  
-----  
Anders Gustafsson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Östra Göinge.

Företagets säte är Östra Göinge.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	572 966	383 129	553 300	448 840
Resultat efter finansiella poster	-70 600	-89 620	77 043	47 647
Soliditet (%)	5,2	6,2	6,2	6,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	295 163	-5 186	339 977
Balanseras i ny räkning		-5 186	5 186	0
Årets resultat			-1 012	-1 012
Belopp vid årets utgång	50 000	289 977	-1 012	338 965

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	289 977
Årets resultat	-1 012
	<u>288 965</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>288 965</u>
	288 965

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Sunnanviden AB**

Org.nr. 559020-0506

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		572 966	383 129
Övriga rörelseintäkter		0	17 594
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>572 966</u>	<u>400 723</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-207 326	-224 114
Övriga externa kostnader		-156 435	-107 787
Personalkostnader		-137 989	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 814	-44 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-554 564</u>	<u>-376 394</u>
<b>Rörelseresultat</b>		18 402	24 329
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		414	618
Räntekostnader		-89 416	-114 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-89 002</u>	<u>-113 949</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-70 600	-89 620
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		70 000	85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>70 000</u>	<u>85 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-600	-4 620
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-412	-566
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 012</u>	<u>-5 186</u>

2025072312053

MS

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 170 044

2 113 440

Summa materiella anläggningstillgångar

3 170 044

2 113 440

Finansiella anläggningstillgångar

Andel i bostadsrättsförening

3

3 150 000

3 150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 150 000

3 150 000

Summa anläggningstillgångar

6 320 044

5 263 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

128 500

117 500

Övriga fordringar

39 328

39 053

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 636

0

Summa kortfristiga fordringar

172 464

156 553

Kassa och bank

Kassa och bank

20 833

49 258

Summa kassa och bank

20 833

49 258

Summa omsättningstillgångar

193 297

205 811

SUMMA TILLGÅNGAR

6 513 341

5 469 251

2025072312054

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		289 977	295 163
Årets resultat		-1 012	-5 186
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>288 965</u>	<u>289 977</u>
<b>Summa eget kapital</b>		338 965	339 977
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 949 240	1 949 240
Skulder till koncernföretag		3 680 789	2 909 789
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 630 029</u>	<u>4 859 029</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		248 279	9 707
Skulder till koncernföretag		250 000	187 500
Övriga skulder		14 000	14 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 068	59 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>544 347</u>	<u>270 245</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 513 341</b>	<b>5 469 251</b>

2025072312055

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 323 257	2 323 257
Inköp	1 109 418	0
Utgående anskaffningsvärden	3 432 675	2 323 257
Ingående avskrivningar	-209 817	-165 324
Årets avskrivningar	-52 814	-44 493
Utgående avskrivningar	-262 631	-209 817
Redovisat värde	3 170 044	2 113 440

<b>Not 3 Andel i bostadsrättsförening</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 150 000	3 150 000
Utgående anskaffningsvärden	3 150 000	3 150 000
Redovisat värde	3 150 000	3 150 000

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Förfaller senare än 5 år	1 949 240	1 949 240

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	2 150 000	2 150 000

**Not 6 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Killegården Holding AB, Org. nr 559005-2410, säte Östra Göinge

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

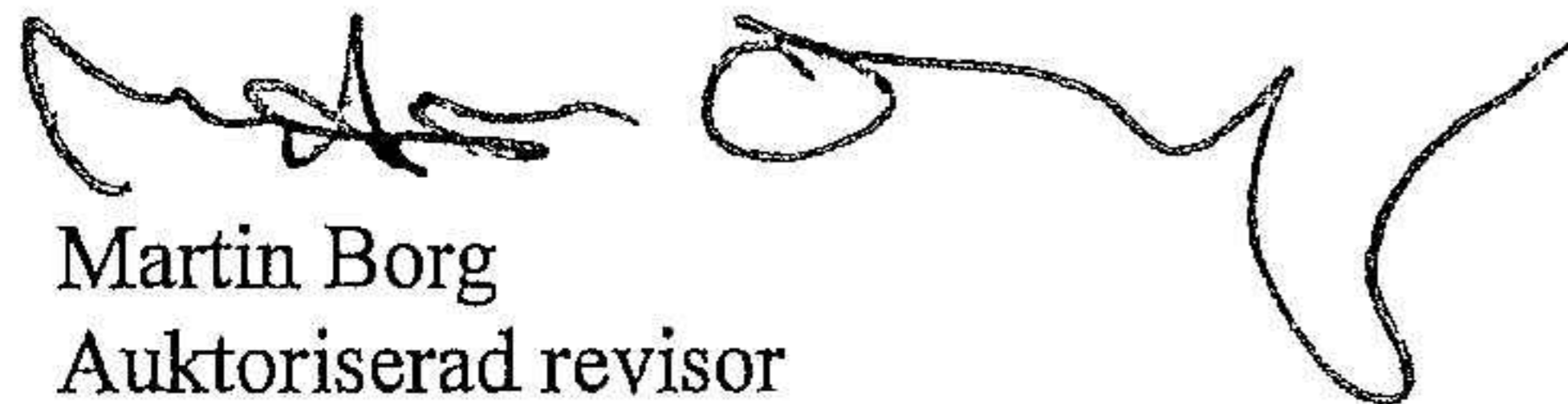
**NOTER**

Knislinge 2025-07-17



Anders Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juli 2025.



Martin Borg  
Auktoriserad revisor

2025072312057

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Sunnanviden AB  
Org.nr. 559020-0506

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sunnanviden AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sunnanviden ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sunnanviden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunnanviden AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sunnanviden AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

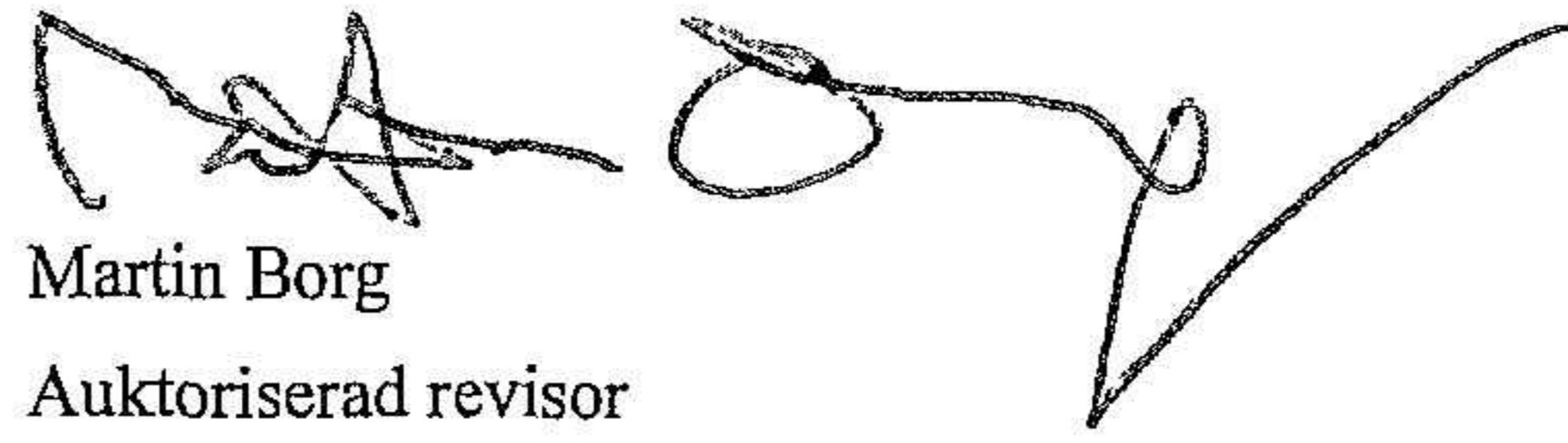
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 17 juli 2025



Martin Borg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: \_\_\_\_\_

