

ÅRSREDOVISNING

för

BTR World Initiative AB

Org.nr. 556783-7009

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Hall, Styrelseledamot
2024-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier i fastighetsbolag.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	1	-1
Resultat efter finansiella poster	287 037	1 443 677	427 251	1 909 409
Soliditet (%)	73,29	74,16	76,67	79,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	58 807 431	1 443 677	60 351 108
Balanseras i ny räkning		1 443 677	-1 443 677	0
Årets resultat			287 037	287 037
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>60 251 108</u>	<u>287 037</u>	<u>60 638 145</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 251 108
Årets resultat	<u>287 037</u>
	60 538 145

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>60 538 145</u>
	60 538 145

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 549	-136 294
Summa rörelsekostnader		<u>-112 549</u>	<u>-136 294</u>
Rörelseresultat		-112 549	-136 294
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-49 321
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 420 050	2 209 816
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 020 464</u>	<u>-580 524</u>
Summa finansiella poster		<u>399 586</u>	<u>1 579 971</u>
Resultat efter finansiella poster		287 037	1 443 677
Resultat före skatt		287 037	1 443 677
Årets resultat		<u>287 037</u>	<u>1 443 677</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>193 647</u>	<u>193 647</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		193 647	193 647
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	56 891 447	56 891 447
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>24 914 494</u>	<u>24 109 495</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		81 805 941	81 000 942
Summa anläggningstillgångar		81 999 588	81 194 589
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	21 475
Övriga fordringar		100 001	100 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>607 900</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		707 901	121 476
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>23 132</u>	<u>56 519</u>
Summa kassa och bank		23 132	56 519
Summa omsättningstillgångar		731 033	177 995
SUMMA TILLGÅNGAR		82 730 621	81 372 584

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 251 108	58 807 431
Årets resultat		287 037	1 443 677
Summa fritt eget kapital		<u>60 538 145</u>	<u>60 251 108</u>
Summa eget kapital		60 638 145	60 351 108
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		17 232 282	16 652 073
Övriga skulder		4 797 589	4 243 264
Summa långfristiga skulder		<u>22 029 871</u>	<u>20 895 337</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 605	84 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 000	42 000
Summa kortfristiga skulder		<u>62 605</u>	<u>126 139</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 730 621	81 372 584

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	-

Konst avskrives ej

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 418 686	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>193 647</u>	<u>193 647</u>
	Utgående anskaffningsvärden	193 647	193 647
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	193 647	193 647

BTR World Initiative AB

Org.nr. 556783-7009

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Can Bordoï Patrimoni S.L.U	2 503 000	54 859 550	54 859 550
	Calvi, Mallorca	75,78 %		
	Finca Es Coll S.L.U	1 000	31 897	31 897
	Calvi, Mallorca	100 %		
	BTR World Hospitality AB	100 000	1 000 000	1 000 000
	559321-1609	Helsingborg 100 %		
	BTR World Ventures AB	100 000	1 000 000	1 000 000
	559323-7752	Helsingborg 100 %		
			<u>56 891 447</u>	<u>56 891 447</u>
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		24 109 495	22 156 610
	Tillkommande fordringar		1 418 686	
	Reglerade fordringar		-288 800	-254 169
	Omräkningsdifferenser		-324 887	2 207 054
	Utgående anskaffningsvärden		<u>24 914 494</u>	<u>24 109 495</u>
	Redovisat värde		24 914 494	24 109 495
Not 6	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		22 029 871	20 893 503

BTR World Initiative AB

Org.nr. 556783-7009

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

BTR World Initiative AB

Org.nr. 556783-7009

Helsingborg

Arturas Hall

Arturas Hall

2024-07-24

Mikael Hall

Mikael Hall

2024-07-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juli 2024.

Lars Nyström

Lars Nyström

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i BTR World Initiative AB , org.nr 556783-7009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BTR World Initiative AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BTR World Initiative ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BTR World Initiative AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BTR World Initiative AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BTR World Initiative AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg
2024-07-24

Lars Nyström
Lars Nyström
Auktoriserad revisor