

Årsredovisning

Rehnbergs Fastighets AB

556547-8475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Rehnberg
2023-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rehnbergs Holding AB, 556988-6483. Företaget har sitt säte i Karlstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 265	1 205	1 197	1 169
Resultat efter finansiella poster	-425	-419	-215	-253
Soliditet %	46	45	43	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 030 301	-17 820
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-17 820	17 820
- Årets resultat				-6 965
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 012 481	-6 965

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 012 481
Årets resultat	-6 965
Summa	2 005 516

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 005 516
Summa	2 005 516

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 264 505	1 205 354
Övriga rörelseintäkter	9 464	14 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 273 969	1 220 234
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-437 920	-440 768
Personalkostnader	-1 048 030	-1 016 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 335	-171 309
Summa rörelsekostnader	-1 590 285	-1 628 421
Rörelseresultat	-316 316	-408 187
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-30 862	-27 293
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 989	58 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 588	-41 800
Summa finansiella poster	-108 461	-10 556
Resultat efter finansiella poster	-424 777	-418 743
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	440 000	420 000
Summa bokslutsdispositioner	440 000	420 000
Resultat före skatt	15 223	1 257
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 188	-19 077
Årets resultat	-6 965	-17 820

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 470 861	1 569 756
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 760	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 492 621	1 569 756
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 427 085	2 341 879
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 427 085	2 341 879
Summa anläggningstillgångar		3 919 706	3 911 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96 743	151 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 370	17 340
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		115 113	169 091
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		612 926	654 445
<i>Summa kassa och bank</i>		612 926	654 445
Summa omsättningstillgångar		728 039	823 536
SUMMA TILLGÅNGAR		4 647 745	4 735 171

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 012 481	2 030 301
Årets resultat	-6 965	-17 820
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 005 516</i>	<i>2 012 481</i>
Summa eget kapital	2 125 516	2 132 481
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 362 400	1 462 400
Summa långfristiga skulder	1 362 400	1 462 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	0	18 900
Skulder till koncernföretag	741 857	741 857
Övriga skulder	13 182	8 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	304 790	270 852
Summa kortfristiga skulder	1 159 829	1 140 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 647 745	4 735 171

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31 2022-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 578 869	3 578 869
Utgående anskaffningsvärden	3 578 869	3 578 869
Ingående avskrivningar	-2 009 113	-1 910 218
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-98 895	-98 895
Utgående avskrivningar	-2 108 008	-2 009 113
Redovisat värde	1 470 861	1 569 756

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 183 314	1 183 314
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	27 200	-
Utgående anskaffningsvärden	1 210 514	1 183 314
Ingående avskrivningar	-1 183 314	-1 110 900
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 440	-72 414
Utgående avskrivningar	-1 188 754	-1 183 314
Redovisat värde	21 760	0

Not 5 Ställda säkerheter

2023-08-31 2022-08-31

Fastighetsinteckningar	7 150 000	7 150 000
Summa ställda säkerheter	7 150 000	7 150 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rehnbergs Holding AB, 556988-6483, med säte i Karlstad.

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Christer Rehnberg
Christer Rehnberg
2023-12-12

Britt Rehnberg
Britt Rehnberg
2023-12-12