

Årsredovisning

Tirefelt Fastighets AB

556106-3404

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Ricknäs
2024-10-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2101-2108
Nettoomsättning	670	669	598	
Resultat efter finansiella poster	102	162	208	-133
Soliditet %	7	6	6	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	50 000	148 055	121 149
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			121 149	-121 149
- Årets resultat				72 938
- Belopp vid årets utgång	150 000	50 000	269 204	72 938
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				469 204
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				72 938
- Belopp vid årets utgång				542 142

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	269 204
<i>Årets resultat</i>	72 938
<i>Summa</i>	342 142

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	342 142
<i>Summa</i>	342 142

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	669 896	668 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	669 896	668 773
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-115 823	-114 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 718	-100 948
Summa rörelsekostnader	-246 541	-215 928
Rörelseresultat	423 355	452 845
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-320 890	-291 186
Summa finansiella poster	-320 867	-291 185
Resultat efter finansiella poster	102 488	161 660
Resultat före skatt	102 488	161 660
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 550	-40 511
Årets resultat	72 938	121 149

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 082 899	8 213 617
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 082 899	8 213 617
Summa anläggningstillgångar		8 082 899	8 213 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 122	915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 088	10 755
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 210	11 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 071	9 813
<i>Summa kassa och bank</i>		151 071	9 813
Summa omsättningstillgångar		163 281	21 483
SUMMA TILLGÅNGAR		8 246 180	8 235 100

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	150 000	150 000	
Reservfond	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	269 204	148 055	
Årets resultat	72 938	121 149	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>342 142</i>	<i>269 204</i>	
Summa eget kapital	542 142	469 204	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 965 842	5 260 838
Övriga skulder		2 085 240	2 085 240
Summa långfristiga skulder		7 051 082	7 346 078
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	295 000	295 000
Skatteskulder		67 679	54 343
Övriga skulder		42 343	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 934	68 975
Summa kortfristiga skulder		652 956	419 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 246 180	8 235 100	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 987 108	2 630 313
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 463 000
Fusion	-	4 893 795
Utgående anskaffningsvärden	8 987 108	8 987 108
Ingående avskrivningar	-773 491	-672 543
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-130 718	-100 948
Utgående avskrivningar	-904 209	-773 491
Redovisat värde	8 082 899	8 213 617

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 785 862	4 080 858

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 5 260 842 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 965 842	5 260 838
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	295 000	295 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000
	Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting i Stockholm AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt elektronisk underskrift

Håkan Ricknäs
Håkan Ricknäs
2024-10-07

Peter Carlsson
Peter Carlsson
2024-10-07

Magnus Palo
Magnus Palo
2024-10-07