

Årsredovisning för
K Lunderquist Fastighets AB
556986-1098

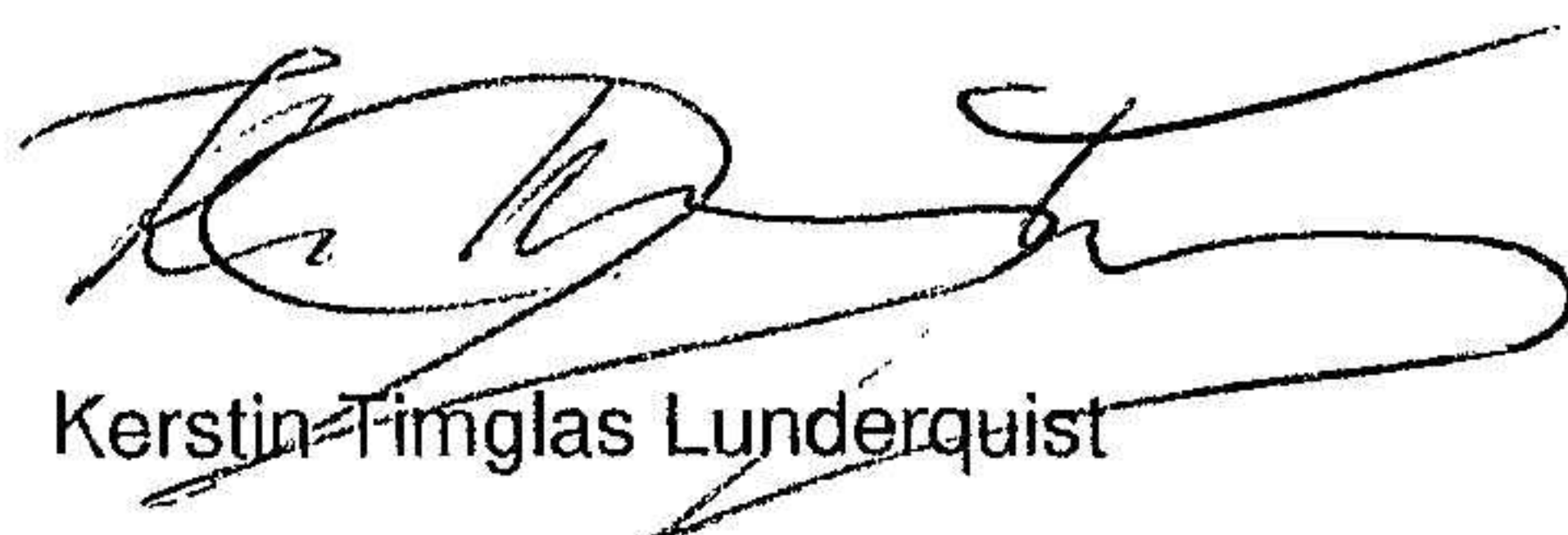
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K Lunderquist Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- - . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2024- 04- 30



Kerstin Timglas Lunderquist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K Lunderquist Fastighets AB, 556986-1098, med säte i Malmö får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Marskalken 1 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 334	3 167	3 113	3 052
Resultat efter finansiella poster	-750	17	949	1 082
Balansomslutning	30 982	32 502	33 518	33 406
Soliditet, %	11,7	13,5	13,1	10,9

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	4 331 765	12 836
Disposition enl årsstämmobeslut		12 836	-12 836
Årets resultat			-763 463
Vid årets slut	50 000	4 344 601	-763 463

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	4 344 601
Årets resultat	-763 463
Totalt	3 581 138
Disponeras så att i ny räkning överföres	3 581 138
Summa	3 581 138

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 334 068	3 166 819
Övriga rörelseintäkter		99 548	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 433 616	3 167 319
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 502 198	-1 847 817
Övriga externa kostnader		-136 336	-160 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 531	-410 529
Summa rörelsekostnader		-3 049 065	-2 419 212
Rörelseresultat		384 551	748 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	387
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 135 121	-731 361
Summa finansiella poster		-1 134 774	-730 974
Resultat efter finansiella poster		-750 223	17 133
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-750 223	17 133
Skatter			
Årets skatt		-	-4 297
Årets resultat		-763 463	12 836

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	29 563 883	29 974 414
Summa materiella anläggningstillgångar		29 563 883	29 974 414
Summa anläggningstillgångar		29 563 883	29 974 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45	2 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 476	23 951
Summa kortfristiga fordringar		20 521	26 809
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 398 020	2 499 861
Summa kassa och bank		1 398 020	2 499 861
Summa omsättningstillgångar		1 418 541	2 526 670
SUMMA TILLGÅNGAR		30 982 424	32 501 084

2024052000591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 344 601	4 331 765
Årets resultat		-763 463	12 836
Summa fritt eget kapital		3 581 138	4 344 601
Summa eget kapital		3 631 138	4 394 601
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	-	25 680 000
Skulder till koncernföretag		14 056 623	14 056 623
Summa långfristiga skulder		14 056 623	39 736 623
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	12 040 000	-
Leverantörsskulder		86 093	315 118
Skatteskulder		117 782	60 069
Övriga skulder		658 942	462 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	391 846	371 996
Summa kortfristiga skulder		13 294 663	1 209 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 982 424	45 341 084

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i TSEK om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyresintäkter, bostäder	3 121 521	2 965 874
Hyresintäkter, lokaler	180 780	163 080
Hyresintäkter, övrigt	2 400	2 400
Övrigt	29 367	35 965
Summa	3 334 068	3 167 319

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 291 403	33 291 403
	33 291 403	33 291 403
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 316 989	-2 906 460
-Årets avskrivning enligt plan	-410 531	-410 529
	-3 727 520	-3 316 989
Redovisat värde vid årets slut	29 563 883	29 974 414

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	12 040 000	12 840 000
Skulder som förfaller två till fem från balansdagen	-	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	14 056 623	14 056 623
	26 096 623	26 896 623

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	62 330	45 594
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	268 077	215 283
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 439	111 119
	391 846	371 996

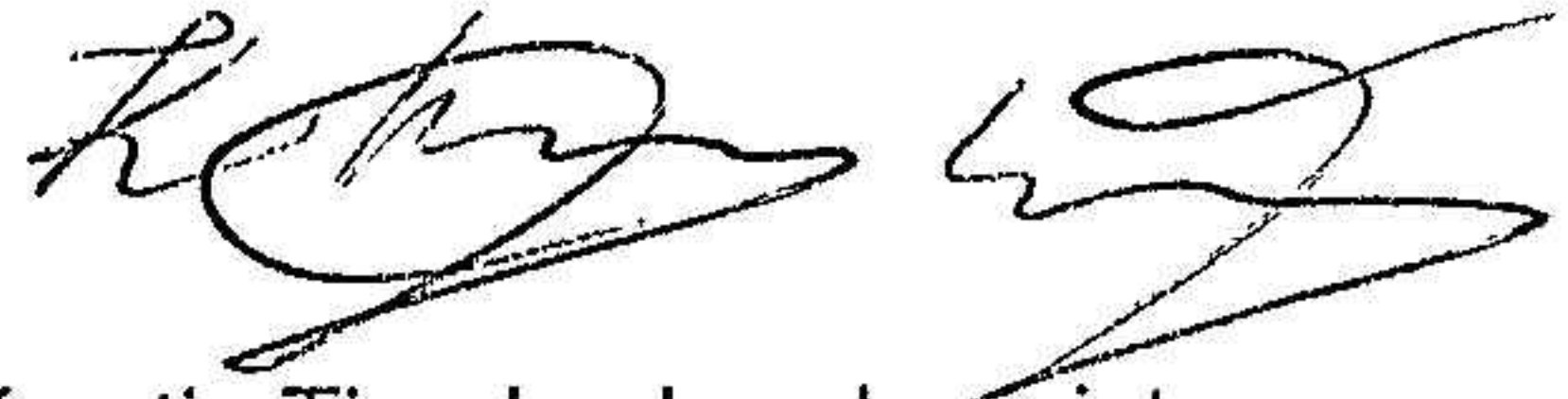
Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
Summa ställda säkerheter	19 000 000	19 000 000

Underskrifter

Malmö, 2024-04-30



Kerstin Timglas Lunderquist
Styrelseordförande