

Årsredovisning

för

NJK Fastigheter AB

559299-4700

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Arvidsson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för NJK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	5 950	0	0
Resultat efter finansiella poster	496	-13	-21
Soliditet (%)	7,1	0,7	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-21 300	-13 478	65 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 478	13 478	0
Årets resultat			400 968	400 968
Belopp vid årets utgång	100 000	-34 778	400 968	466 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-34 778
årets vinst	400 968
	366 190
disponeras så att i ny räkning överföres	366 190
	366 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 950 000	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 232 787	0
Övriga externa kostnader		-39 143	-13 478
Summa rörelsekostnader		-5 271 930	-13 478
Rörelseresultat		678 070	-13 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 778	0
Summa finansiella poster		-181 605	0
Resultat efter finansiella poster		496 465	-13 478
Resultat före skatt		496 465	-13 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 497	0
Årets resultat		400 968	-13 478

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 0 4 774 396

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 0 3 854 571

Summa materiella anläggningstillgångar 0 8 628 967

Summa anläggningstillgångar 0 8 628 967

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar 5 952 793 0

Summa varulager 5 952 793 0

Kassa och bank

Kassa och bank 605 713 274 775

Summa kassa och bank 605 713 274 775

Summa omsättningstillgångar 6 558 506 274 775

SUMMA TILLGÅNGAR 6 558 506 8 903 742

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-34 778

-21 300

Årets resultat

400 968

-13 478

Summa fritt eget kapital

366 190

-34 778

Summa eget kapital

466 190

65 222

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 690 831

8 610 831

Summa långfristiga skulder

5 690 831

8 610 831

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

57 460

Skatteskulder

148 117

23 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 368

146 519

Summa kortfristiga skulder

401 485

227 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 558 506

8 903 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 774 396	4 740 608
Inköp	0	33 788
Försäljningar/utrangeringar	-829 684	0
Omklassificeringar till lager	-3 944 712	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 774 396
Utgående redovisat värde	0	4 774 396

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 854 571	26 809
Inköp	2 501 613	3 827 762
Försäljningar/utrangeringar	-4 348 103	0
Omklassificeringar till lager	-2 008 081	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 854 571
Utgående redovisat värde	0	3 854 571

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mjöbäck 2024-06-26

Kristian Nygren
Kristian Nygren
Ordförande

Niclas Ferneborn
Niclas Ferneborn

Jörgen Arvidsson
Jörgen Arvidsson