

# Årsredovisning

för

## Joana Demir Förmedling AB

559048-6964

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joana Demir Förmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-24



Joana Demir

**Årsredovisning**  
för  
**Joana Demir Förmedling AB**  
559048-6964  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Joana Demir Förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under namnet Notar i områdena Vällingby och Hässelby. Omsättningen har ökat då bolaget har anställt fler under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 689	2 546	4 249	3 100
Resultat efter finansiella poster	116	171	986	751
Soliditet (%)	84,8	47,7	43,8	27,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 076 976	133 015	1 259 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 015	-133 015	0
Årets resultat			88 146	88 146
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 209 991</b>	<b>88 146</b>	<b>1 348 137</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 209 992
årets vinst	88 146
	<b>1 298 138</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	998 138
	<b>1 298 138</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 688 535	2 546 348
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 688 535</b>	<b>2 546 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 851 563	-1 369 273
Personalkostnader	2	-1 718 520	-966 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-30 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 570 083</b>	<b>-2 365 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 452</b>	<b>180 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		164	0
Räntekostnader		-2 928	-9 141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 764</b>	<b>-9 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 688</b>	<b>171 460</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 688</b>	<b>171 460</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 542	-38 445
<b>Årets resultat</b>		<b>88 146</b>	<b>133 015</b>

2023051002372

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

250 000

Övriga fordringar

262 108

243 681

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

194 486

75 792

**Summa kortfristiga fordringar**

**456 594**

**569 473**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

1 132 984

1 019 781

Redovisningsmedel

0

1 052 500

**Summa kassa och bank**

**1 132 984**

**2 072 281**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 589 578**

**2 641 754**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 589 578**

**2 641 754**

2023051002373

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 209 992

1 076 976

Årets resultat

88 146

133 015

**Summa fritt eget kapital**

**1 298 138**

**1 209 991**

**Summa eget kapital**

**1 348 138**

**1 259 991**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 052 500

Leverantörsskulder

125 572

104 565

Skatteskulder

0

82 009

Övriga skulder

95 867

118 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

24 382

**Summa kortfristiga skulder**

**241 440**

**1 381 763**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 589 578**

**2 641 754**

2023051002374

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Rättigheter	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
Ingående avskrivningar	-450 000	-420 000
Årets avskrivningar	0	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-450 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023051002376

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Joana Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén  
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Elvira Lindstén  
Auktoriserad revisor

**2023-04-24 13:41:39 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

JOANA DEMIR FÖRMEDLING AB 559048-6964 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOANA DEMIR

Joana Demir

**2023-04-24 13:09:52 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JOANA DEMIR FÖRMEDLING AB, org.nr 559048-6964

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JOANA DEMIR FÖRMEDLING AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JOANA DEMIR FÖRMEDLING ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JOANA DEMIR FÖRMEDLING AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JOANA DEMIR FÖRMEDLING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JOANA DEMIR FÖRMEDLING AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JOANA DEMIR FÖRMEDLING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-04-24 13:40:57 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023051002380