

**Årsredovisning**  
för  
**RECD Real Estate Consulting &  
Development AB**

556830-2409

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Fröderberg, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för RECD Real Estate Consulting & Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 176	1 932	778	1 475
Resultat efter finansiella poster	-752	758	-11	288
Soliditet (%)	4	49	5	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1	585 437	<b>635 436</b>
Erhållna aktieägartillskott		166 536		<b>166 536</b>
		585 437	-585 437	<b>0</b>
Årets resultat			-751 972	<b>-751 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>751 972</b>	<b>-751 972</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	751 972
årets förlust	-751 972
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 175 910	1 931 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 175 910</b>	<b>1 931 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-27 450	-93 669
Övriga externa kostnader		-1 594 691	-709 848
Personalkostnader	2	-261 004	-264 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 541	-88 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 923 686</b>	<b>-1 156 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-747 776</b>	<b>775 264</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 196	-17 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 196</b>	<b>-17 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-751 972</b>	<b>757 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-751 972</b>	<b>757 910</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-172 473
<b>Årets resultat</b>		<b>-751 972</b>	<b>585 437</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

41 160

81 701

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**41 160**

**81 701**

**Summa anläggningstillgångar**

**41 160**

**81 701**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 100 000

1 100 000

Övriga fordringar

-29 379

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 070 621**

**1 100 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

110 401

123 930

**Summa kassa och bank**

**110 401**

**123 930**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 181 022**

**1 223 930**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 222 182**

**1 305 631**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		751 972	1
Årets resultat		-751 972	585 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>585 438</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>635 438</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder		926 544	426 553
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>926 544</b>	<b>426 553</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		165 797	169 635
Övriga skulder		73 342	67 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 499	6 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>245 638</b>	<b>243 640</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 222 182</b>	<b>1 305 631</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:5 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	0,5	0,5
	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	196 000	192 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	61 580	60 324
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>257 580</b>	<b>252 324</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 250	131 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 250</b>	<b>131 250</b>
Ingående avskrivningar	-72 450	-47 250
Årets avskrivningar	-17 640	-25 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 090</b>	<b>-72 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 160</b>	<b>58 800</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	890 640	890 640

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>890 640</b>	<b>890 640</b>
Ingående avskrivningar	-867 739	-804 075
Årets avskrivningar	-22 901	-63 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-890 640</b>	<b>-867 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 901</b>

### Not 5 Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1	585 437	<b>635 436</b>
Erhållna aktieägartillskott		166 536		<b>166 536</b>
		585 437	-585 437	<b>0</b>
Årets resultat			-751 972	<b>-751 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>751 972</b>	<b>-751 972</b>	<b>50 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån från aktieägare	-900 919	-400 928
	<b>-900 919</b>	<b>-400 928</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-06-27

*Mikael Fröderberg*  
Mikael Fröderberg