

Årsredovisning för  
**Fritz Real Estate Advisor AB**  
556720-3087

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fritz Real Estate Advisor AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Habo 2022-12-28

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Fritz Real Estate Advisor AB**  
556720-3087

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fritz Real Estate Advisor AB, 556720-3087 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivningsverksamhet inom fastighetsförvaltning och företagsekonomi.

### Flerårsöversikt

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	Belopp i kkr 2018-06-30
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	4 096	384	-106	7 908	9 002
Soliditet, %	58,8	9,7	5,8	99,9	100

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	386 050
Disposition enl stämmobeslut		
Återbetalning av aktieägartillskott		-285 000
Årets resultat		4 095 635
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 196 685</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgick till 0 kr (285 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	101 050
årets resultat	4 095 635
Totalt	4 196 685
disponeras för	
Utdelning 1 000 aktier * 371 kr	371 000
balanseras i ny räkning	3 825 685
Summa	4 196 685

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 396	-2 635
Personalkostnader	2	-14 561	-10 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-31 957	-12 775
<b>Rörelseresultat</b>		-31 957	-12 775
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		4 046 400	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		189 696	-
Räntekostnader		-108 504	-103 547
<b>Summa finansiella poster</b>		4 127 592	396 453
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 095 635	383 678
<b>Resultat före skatt</b>		4 095 635	383 678
<b>Årets resultat</b>		4 095 635	383 678

2023011910528

~

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 392 727	4 532 909
Andra långfristiga fordringar	4	2 600 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 992 727	4 532 909
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 992 727	4 532 909
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		183 716	285 007
Summa kortfristiga fordringar		183 716	285 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 248	178 134
Summa kassa och bank		132 248	178 134
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		315 964	463 141
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 308 691	4 996 050

2023011910529

*N*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 050	2 372
Årets resultat		4 095 635	383 678
Summa fritt eget kapital		4 196 685	386 050
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 296 685</b>	<b>486 050</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	4 500 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	4 500 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		2 006	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		12 006	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 308 691</b>	<b>4 996 050</b>

2023011910530

N

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	4 532 909	4 000 000
- Tillkommande tillgångar	63 282	532 909
- Avgående tillgångar	-203 464	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 392 727</b>	<b>4 532 909</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	-	-
- Tillkommande fordringar	2 600 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 600 000</b>	<b>-</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

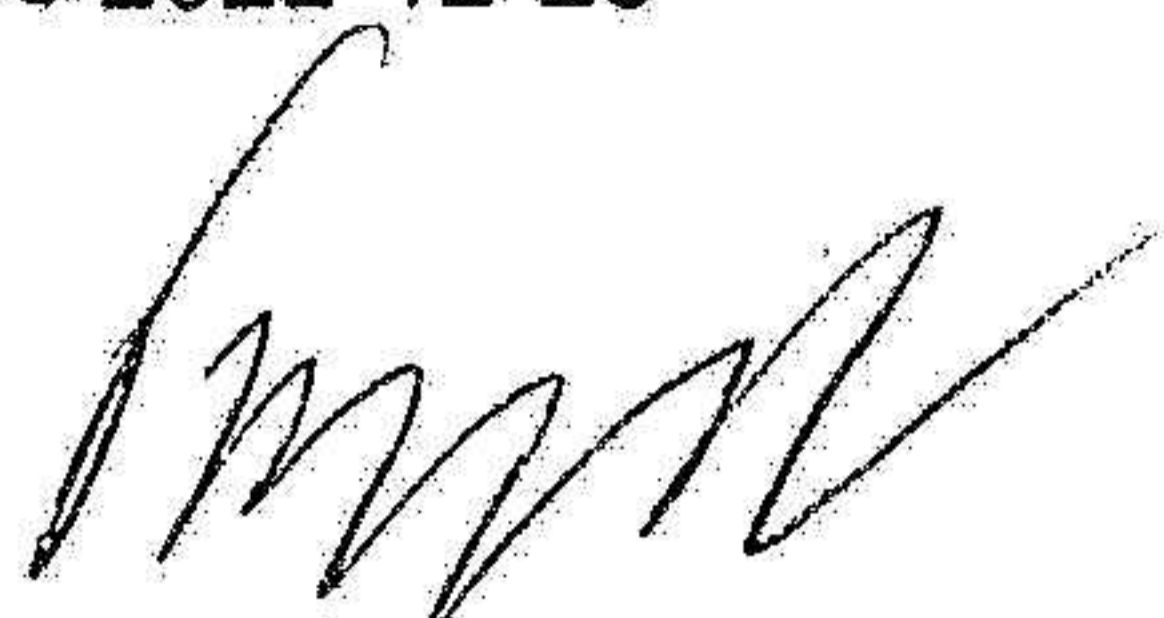
	2022-06-30	2021-06-30
Ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Habo 2022-12-28



Tommy Fritz  
Verkställande direktör

2023011910532

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

