

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska Husentreprenader i Sverige AB**  
559085-1589

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Hamberg, Styrelseledamot  
2026-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Husentreprenader i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet och bostadsentreprenad samt köpa, sälja och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Enköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej haft någon verksamhet under 2025 då tanken är att avveckla bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	1 788	663	22 468
Resultat efter finansiella poster	468	-293	196	2 929
Soliditet (%)	80,5	71,5	79,0	81,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ingen omsättning 2025, projektet från 2024 är klart och inget nytt projekt har påbörjats.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	253 497	-42 772	260 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-42 772	42 772	0
Årets resultat			1 063 094	1 063 094
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>210 725</b>	<b>1 063 094</b>	<b>1 323 819</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 725
årets vinst	1 063 094
	<b>1 273 819</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15,83 kronor per aktie)	791 500
i ny räkning överföres	482 319
	<b>1 273 819</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1 787 993
Övriga rörelseintäkter	613 341	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>613 341</b>	<b>1 787 993</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 080	-1 838 651
Övriga externa kostnader	-146 740	-254 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 000	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-155 820</b>	<b>-2 098 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>457 521</b>	<b>-310 774</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 111	29 756
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-11 754
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 111</b>	<b>18 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>467 632</b>	<b>-292 772</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	874 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>874 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 341 632</b>	<b>-42 772</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-278 538	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 063 094</b>	<b>-42 772</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	11 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>11 060</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>11 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 701	567 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		607 401	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>626 102</b>	<b>567 777</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 017 435	755 834
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 017 435</b>	<b>755 834</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 643 537</b>	<b>1 323 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 643 537</b>	<b>1 334 671</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

210 725

253 497

Årets resultat

1 063 094

-42 772

**Summa fritt eget kapital**

**1 273 819**

**210 725**

**Summa eget kapital**

**1 323 819**

**260 725**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

874 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**874 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 180

18 266

Skatteskulder

278 538

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 000

181 680

**Summa kortfristiga skulder**

**319 718**

**199 946**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 643 537**

**1 334 671**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Försäljningar	-30 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 940	-12 940
Försäljningar	18 940	
Årets avskrivningar		-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-18 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 060</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är planerat att avvecklas 2026.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

*Johan Hamberg*  
Johan Hamberg  
Ordförande  
2026-03-11

*Thomas Kvernplassen*  
Thomas Kvernplassen  
Verkställande direktör  
2026-03-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Husentreprenader i Sverige AB, org.nr 559085-1589

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Husentreprenader i Sverige AB för år 2025

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Husentreprenader i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Husentreprenader i Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Husentreprenader i Sverige AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Husentreprenader i Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557572237754

## Dokument

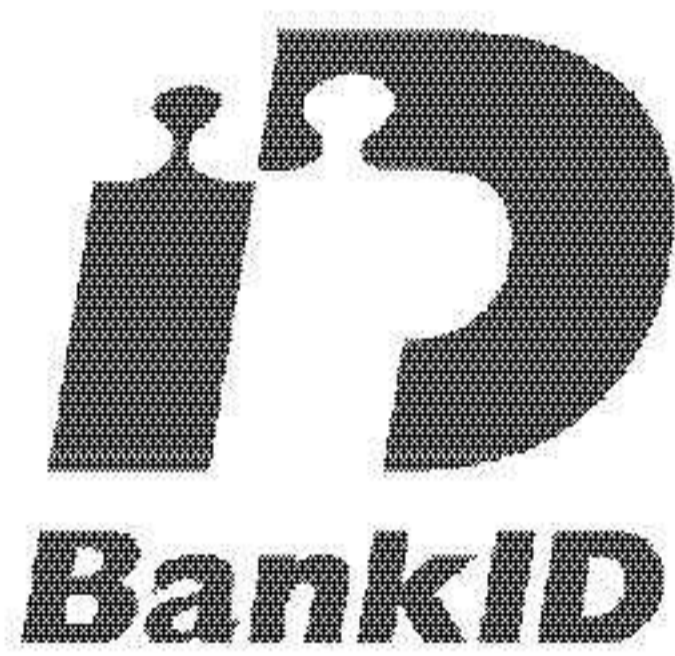
RB 2025- Svenska Husentreprenader i Sverige AB  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2026-03-12 10:10:58 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2026-03-12 10:13:38 CET (+0100)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners  
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Edlund', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS  
EDLUND"  
Signerade 2026-03-12 10:13:38 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

