

Årsredovisning
för
Louer Fastighets AB
556806-7564

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lovisa Eriksson, Styrelseledamot
2025-03-15

Styrelsen för Louer Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av samt äga fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultat efter finansiella poster	175,90	-25,04	3 971,60	-21,06
Soliditet (%)	86,96	83,20	75,87	98,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 559 430	-1 457	5 607 973
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 457	1 457	0
Årets resultat			-1 598	-1 598
Belopp vid årets utgång	50 000	5 557 973	-1 598	5 606 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 557 973
årets förlust	-1 598
	5 556 375
disponeras så att i ny räkning överföres	5 556 375
	5 556 375

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 596

-26 312

Summa rörelsekostnader

-30 596

-26 312

Rörelseresultat

-30 596

-26 312

Finansiella poster

Ränteintäkter

206 499

1 343

Räntekostnader

-1

-72

Summa finansiella poster

206 498

1 271

Resultat efter finansiella poster

175 902

-25 041

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-189 500

0

Förändring av periodiseringsfonder

12 000

23 699

Summa bokslutsdispositioner

-177 500

23 699

Resultat före skatt

-1 598

-1 342

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-115

Årets resultat

-1 598

-1 457

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	2 171 000	171 000
Fordringar hos koncernföretag	3	879 510	3 281 510
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 235 000	3 235 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 285 510	6 687 510
Summa anläggningstillgångar		6 285 510	6 687 510

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 742	773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 232	0
Summa kortfristiga fordringar		184 974	773

Kassa och bank

Kassa och bank		3 243	91 326
Summa kassa och bank		3 243	91 326
Summa omsättningstillgångar		188 217	92 099

SUMMA TILLGÅNGAR

6 473 727

6 779 609

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 557 973

5 559 430

Årets resultat

-1 598

-1 457

Summa fritt eget kapital

5 556 374

5 557 972

Summa eget kapital

5 606 374

5 607 972

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

29 013

41 013

Summa obeskattade reserver

29 013

41 013

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 331

0

Skulder till koncernföretag

189 500

0

Skatteskulder

0

115

Övriga skulder

640 509

1 130 508

Summa kortfristiga skulder

838 340

1 130 623

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 473 727

6 779 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 000	171 000
Inköp	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 171 000	171 000
Utgående redovisat värde	2 171 000	171 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 281 510	3 561 510
Årets lämnade lån	0	0
Årets amorteringar	-2 402 000	-280 000
Utgående anskaffningsvärden	879 510	3 281 510
Redovisat värde	879 510	3 281 510

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 235 000	3 235 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 235 000	3 235 000
Utgående redovisat värde	3 235 000	3 235 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Louer Invest AB org.nr 559023-8761 , men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Eventualförpliktelser

Louer Fastighets AB har gått i borgen för en checkräkningskredit som dotterbolaget har hos sin bank.

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för checkräkningskredit i dotterbolaget	2 413 470	2 989 184
	2 413 470	2 989 184

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Danderyd 2025-03-10

Lovisa Eriksson
Lovisa Eriksson