

Årsredovisning

LT invest fastighetsförmedling AB

Organisationsnummer: 559399-3701
Räkenskapsår: 2022-09-30 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Karlstad

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lina Erika Törnqvist
Styrelseledamot
2023-01-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling som inkluderar villor, bostadsrätter, fritidshus, tomter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och ett förkortat sådant. Året har påverkats en hel del av kriget i Ukraina, höjda räntor och energipriser. Verksamheten har dock fortsatt gå bra men med en märkbar påverkan av ovanstående faktorer.

Egna aktier

100

Flerårsöversikt

	2022-09-30 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	314
Resultat efter finansiella poster (tkr)	143
Soliditet (%)	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		85 842	85 842
Belopp vid årets utgång	25 000	85 842	110 842

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	85 842
Summa	85 842

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	85 842
Summa	85 842

Resultaträkning

	Not	2022-09-30
	1	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		313 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		313 630
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-25 780
Personalkostnader	2	-135 596
Summa rörelsekostnader		-161 376
Rörelseresultat		152 254
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 960
Summa finansiella poster		-8 960
Resultat efter finansiella poster		143 294
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000
Resultat före skatt		108 294
Skatt på årets resultat		-22 452
Årets resultat		85 842

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 306 890
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 306 890
Summa anläggningstillgångar		1 306 890
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		61 085
Övriga fordringar		21 624
Summa kortfristiga fordringar		82 709
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		167 273
Summa kassa och bank		167 273
Summa omsättningstillgångar		249 982
SUMMA TILLGÅNGAR		1 556 872

Balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		85 842
Summa fritt eget kapital		85 842
Summa eget kapital		110 842
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		35 000
Summa obeskattade reserver		35 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		882 934
Övriga skulder		400 000
Summa långfristiga skulder		1 282 934
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		21 742
Övriga skulder		94 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 301
Summa kortfristiga skulder		128 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 556 872

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

	2022-09-30	-2022-12-31
Medelantal anställda		1

Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	
Utgående anskaffningsvärden	1 306 890
Redovisat värde	1 306 890

Lina Erika Törnqvist
Lina Erika Törnqvist
2023-01-29