

**Årsredovisning för**  
**Bo Ottossons Fastighets AB**

556387-4550

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bo Ottosson  
Styrelseledamot

2022-11-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Ottossons Fastighets AB, 556387-4550, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Strömsunds kommun, Jämtlands län. Bolaget äger och hyr ut fastigheterna Siken 12, Bofinken 17 och Balder 1 i Strömsunds kommun.

Belopp i kr (SEK) om inget annat anges.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 824 070	1 754 957	1 886 166	1 910 701
Resultat efter finansiella poster	384 430	217 792	241 007	15 988
Soliditet %	48	44	41	40

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 380 826	208 516
Balanseras i ny räkning			208 516	-208 516
Årets resultat				304 176
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 589 342</b>	<b>304 176</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	2 589 341
Årets resultat	304 176
<b>Summa</b>	<b>2 893 517</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	2 896 089
<b>Summa</b>	<b>2 896 089</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 824 070	1 754 957
Övriga rörelseintäkter		0	113 696
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 824 070</b>	<b>1 868 653</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-792 384	-1 122 997
Övriga externa kostnader		-500 138	-378 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 206	-217 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 485 728</b>	<b>-1 719 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>338 342</b>	<b>149 441</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		645	1 201
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		111 262	136 427
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 819	-69 277
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 088</b>	<b>68 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>384 430</b>	<b>217 792</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-29 480	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 480</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>354 950</b>	<b>217 792</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 774	-9 276
<b>Årets resultat</b>		<b>304 176</b>	<b>208 516</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 043 680	5 140 844
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 762	95 008
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 168 442</b>	<b>5 235 852</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	4	235 000	235 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 408 442</b>	<b>5 475 852</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	25 714
Övriga fordringar		109 689	194 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 453	132 178
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>211 142</b>	<b>352 517</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		672 252	356 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>672 252</b>	<b>356 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>883 394</b>	<b>709 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 291 836</b>	<b>6 185 167</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 589 341	2 380 826
Årets resultat		304 176	208 516
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 893 517</b>	<b>2 589 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 013 517</b>	<b>2 709 342</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		29 480	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>29 480</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 819 104	2 966 438
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 819 104</b>	<b>2 966 438</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 168	153 168
Leverantörsskulder		12 875	56 139
Skatteskulder		10 887	22 759
Övriga skulder		51 990	41 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 815	235 771
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>429 735</b>	<b>509 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 291 836</b>	<b>6 185 167</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	25.5
Inventarier, verktyg och installationer	5.1

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 724 868	7 724 868
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	70 481	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 795 349</b>	<b>7 724 868</b>
Ingående avskrivningar	-2 584 024	-2 418 733
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-167 645	-165 291
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 751 669</b>	<b>-2 584 024</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 043 680</b>	<b>5 140 844</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	793 095	793 095
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	55 315	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>848 410</b>	<b>793 095</b>
Ingående avskrivningar	-698 087	-645 547
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 561	-52 540
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-723 648</b>	<b>-698 087</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>124 762</b>	<b>95 008</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	240 000	215 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 200 598	2 353 766

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

## Underskrifter

Strömsund

*Bo Ottosson*

2022-10-11

Bo Ottosson

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-14.

Ernst & Young

*Helena Huss*

Helena Huss

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Ottossons Fastighets AB, org.nr 556387-4550

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Ottossons Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Ottossons Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo Ottossons Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Ottossons Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo Ottossons Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Helena Huss  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

## Ulrika Helena Huss

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760310xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-14 11:07:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>