

**Årsredovisning**  
för  
**AKTIEBOLAGET HIMMELSÖ**  
556006-8701

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Hamilton, Styrelseledamot  
2024-11-29

Styrelsen för AKTIEBOLAGET HIMMELSÖ avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostads och fritidshus samt i mindre skala jord- och skogsbruk.

AB Himmelsö är dotterbolag till Four Keeps AB, org.nr. 556499-7228. Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kapitlet 3§. Företaget har sitt säte i Ösmo.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	120	120	173	201	234
Resultat efter finansiella poster	-723	-300	-150	-196	-455
Soliditet (%)	10	10	12	11	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	180 000	306 923	-299 790	<b>187 133</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-299 790	299 790	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		720 000		<b>720 000</b>
Årets resultat			-723 014	<b>-723 014</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>180 000</b>	<b>727 133</b>	<b>-723 014</b>	<b>184 119</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 037 909 kr (1317909kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 134
Erhållna aktieägartillskott	720 000
årets förlust	-723 014
	<b>4 120</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 120
	<b>4 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		120 000	120 000
Övriga rörelseintäkter		25 714	45 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>145 714</b>	<b>165 944</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-247 058	-59 790
Övriga externa kostnader		-535 549	-340 124
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 304	-16 341
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-801 911</b>	<b>-416 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-656 197</b>	<b>-250 311</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 017	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 834	-49 492
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 817</b>	<b>-49 479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-723 014</b>	<b>-299 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-723 014</b>	<b>-299 790</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-723 014</b>	<b>-299 790</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	621 597	600 095
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 750	36 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>649 347</b>	<b>636 845</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		935 529	921 876
Insatser i Landshypotek		34 294	29 761
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>969 823</b>	<b>951 637</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 619 170</b>	<b>1 588 482</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag		13 279	10 842
Övriga fordringar		90 499	35 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 076	21 081
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 854</b>	<b>67 786</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		47 156	205 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 156</b>	<b>205 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 010</b>	<b>273 011</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 790 180

1 861 493

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

180 000

180 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Aktieägartillskott

720 000

300 000

Balanserat resultat

7 134

6 924

Årets resultat

-723 014

-299 790

**Summa fritt eget kapital**

**4 120**

**7 134**

**Summa eget kapital**

**184 120**

**187 134**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 235 934

1 276 790

Lån från aktieägare

234 989

289 044

**Summa långfristiga skulder**

**1 470 923**

**1 565 834**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 856

40 856

Leverantörsskulder

44 833

17 442

Skatteskulder

19 050

18 574

Övriga skulder

2 576

1 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 822

29 700

**Summa kortfristiga skulder**

**135 137**

**108 525**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 790 180**

**1 861 493**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningsår: Markanläggningar 20 år  
Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	564 807	564 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>564 807</b>	<b>564 807</b>
Ingående avskrivningar	-78 277	-70 936
Årets avskrivningar	-10 304	-7 341
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 581</b>	<b>-78 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>476 226</b>	<b>486 530</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	398 997	398 997
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>398 997</b>	<b>398 997</b>
Ingående avskrivningar	-362 247	-353 247
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-371 247</b>	<b>-362 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 750</b>	<b>36 750</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Miljöstöd	196 382	191 001
	<b>196 382</b>	<b>191 001</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 496 000	1 496 000
	<b>1 496 000</b>	<b>1 496 000</b>

Nynäshamn 2024-11-29

*Greger Hamilton*  
Greger Hamilton

*Maria Hamilton*  
Maria Hamilton  
Ordförande

*Urban Hamilton*  
Urban Hamilton

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-29

*Joakim Nyman*  
Joakim Nyman  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Himmelsö, org.nr 556006-8701

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Himmelsö för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Himmelsös finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Himmelsö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Himmelsö för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Himmelsö enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm  
2024-11-29

*Joakim Nyman*  
Joakim Nyman  
Auktoriserad revisor