

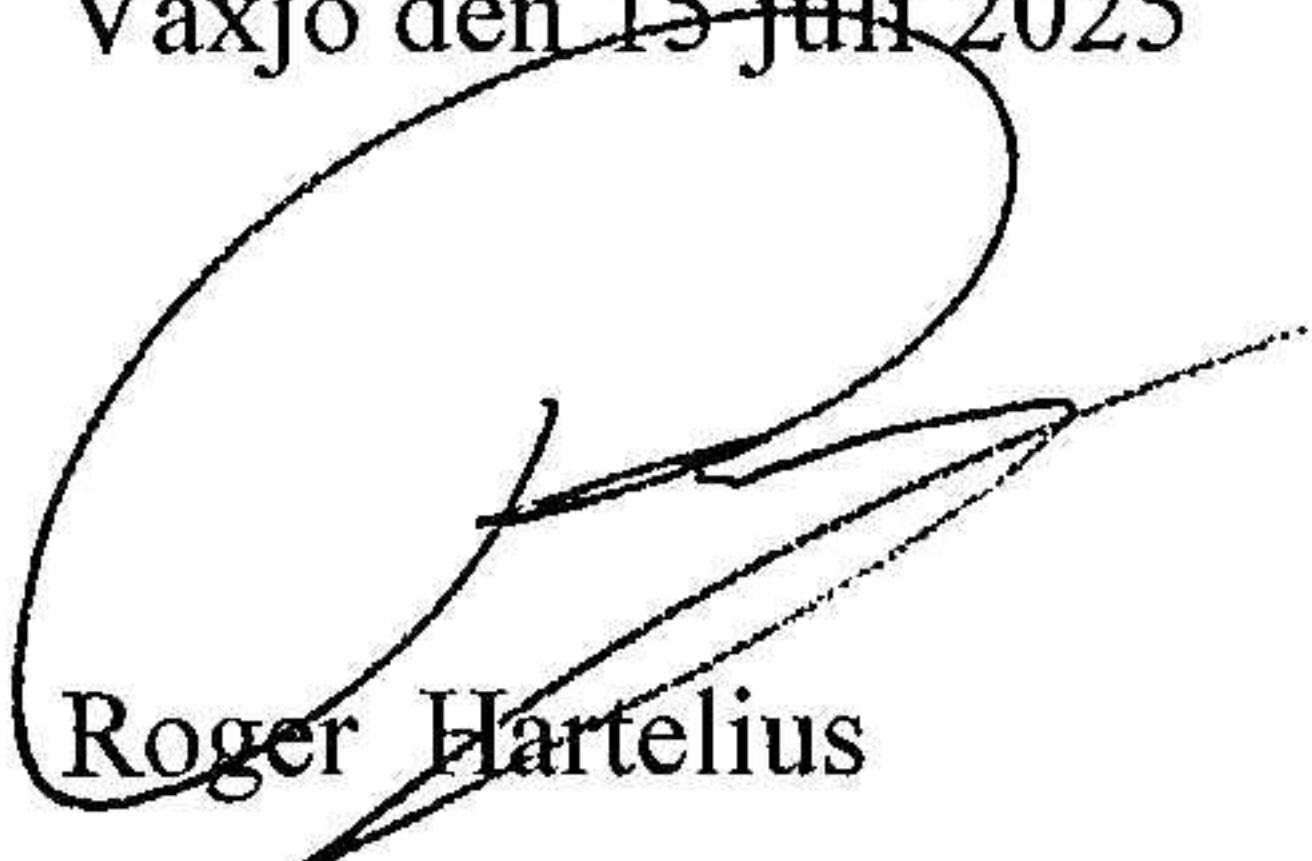
**Årsredovisning**  
för  
**Värendsvallen 17 AB**  
559445-2608

Räkenskapsåret  
2023-08-21 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Värendsvallen 17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 15 juli 2025

  
Roger Härtelius

**Årsredovisning**  
för  
**Värendsvallen 17 AB**

559445-2608

Räkenskapsåret

2023-08-21 - 2024-12-31

Styrelsen för Värendsvallen 17 AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-21 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under senare delen av räkenskapsåret har bolagets verksamhet varit mer aktiv. Detta genom att arbeta fram bygglovshandlingar.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget lämnade den 17 juni in en bygglovsansökan till Växjö kommun om att få påbörja byggnation på fastigheten Värendsvallen 17 i Växjö. Besked beräknas komma under hösten 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	29
Balansomslutning	2 054
Soliditet (%)	99,7

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			23 043	23 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>23 043</b>	<b>2 048 043</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 000 000
årets vinst	23 043
	<b>2 023 043</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 023 043
	<b>2 023 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-21</b> <b>-2024-12-31</b> <b>(17 mån)</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 946
		<b>-10 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 946</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 967
		<b>39 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 021</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 021</b>
Skatt på årets resultat		-5 978
<b>Årets resultat</b>		<b>23 043</b>

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2 1 535 382  
**1 535 382**

**Summa anläggningstillgångar** **1 535 382**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

150 221  
**150 221**

*Kassa och bank*

368 418

**Summa omsättningstillgångar** **518 639**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **2 054 021**

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	3	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<b>25 000</b>

<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		2 000 000
Årets resultat		23 043
		<b>2 023 043</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 048 043</b>

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Aktuella skatteskulder		5 978
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 978</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **2 054 021**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Koncernförhållanden

Företagets moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Fortnox AB (publ), organisationsnummer 556469-6291 med säte i Växjö upprättar koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 535 382
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 535 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 535 382</b>

**Not 3 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	250	100
	<b>250</b>	

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget lämnade den 17 juni in en bygglovsansökan till Växjö kommun om att få påbörja byggnation på fastigheten Värendsvallen 17 i Växjö. Besked beräknas komma under hösten 2025.

Växjö den 15 juli 2025

  
Roger Hartelius  
Ledamot