

Årsredovisning

för

Trollhättan Uven 6 AB

Org.nr. 559229-3145

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Erik Ludvig Rapp Fredriksson, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för Trollhättan Uven 6 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta,

äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan Kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|------|-------|
| Nettoomsättning | 426 | 422 | 427 | 403 | 396 |
| Resultat efter finansiella poster | 167 | 77 | 109 | 80 | 149 |
| Soliditet (%) | 10,00 | 11,00 | 10,00 | 8,00 | 13,00 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 291 587 | 45 476 | 387 063 |
| Utdelning | 0 | -200 000 | 0 | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 45 476 | -45 476 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 132 253 | 132 253 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 137 063 | 132 253 | 319 316 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 137 063 |
| Årets resultat | 132 253 |
| Summa | 269 316 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 269 316 |
| Summa | 269 316 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 426 180 | 422 248 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 426 180 | 422 248 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 249 | -249 |
| Övriga externa kostnader | | -132 006 | -112 780 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -31 676 | -31 676 |
| Summa rörelsekostnader | | -163 433 | -144 705 |
| Rörelseresultat | | 262 747 | 277 543 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 50 341 | 1 335 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -146 347 | -202 114 |
| Summa finansiella poster | | -96 006 | -200 779 |
| Resultat efter finansiella poster | | 166 741 | 76 764 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | | -20 020 |
| Summa bokslutsdispositioner | | | -20 020 |
| Resultat före skatt | | 166 741 | 56 744 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -34 488 | -11 268 |
| Årets resultat | | 132 253 | 45 476 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|----------------------------|----------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 852 684 | 1 884 360 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 852 684 | 1 884 360 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 802 684 | 3 834 360 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 336 813 | 360 343 |
| Övriga fordringar | | 48 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 50 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 386 861 | 360 343 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 127 560 | 195 327 |
| Summa kassa och bank | | 127 560 | 195 327 |
| Summa omsättningstillgångar | | 514 421 | 555 670 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 317 105 | 4 390 030 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 137 063 | 291 587 |
| Årets resultat | | 132 253 | 45 476 |
| Summa fritt eget kapital | | 269 316 | 337 063 |
| Summa eget kapital | | 319 316 | 387 063 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 146 599 | 146 599 |
| Summa obeskattade reserver | | 146 599 | 146 599 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 3 668 500 | 3 746 900 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 668 500 | 3 746 900 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 39 200 | |
| Förskott från kunder | | 35 210 | 35 080 |
| Leverantörsskulder | | 9 144 | 3 104 |
| Skatteskulder | | 60 422 | 36 068 |
| Övriga skulder | | 38 714 | 35 216 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 182 690 | 109 468 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 317 105 | 4 390 030 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 042 653 | 2 042 653 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 042 653 | 2 042 653 |
| Ingående avskrivningar | -158 293 | -126 617 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -31 676 | -31 676 |
| Utgående avskrivningar | -189 969 | -158 293 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 1 852 684 | 1 884 360 |

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 511 700 | 3 746 900 |

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Fastighetskredit med säkerställd fastighetspant hos Handelsbanken

Not 4 – Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 860 000 | 3 860 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 860 000 | 3 860 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-20.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

John Erik Ludvig Rapp Fredriksson

Styrelseledamot

2026-02-20

Bo Anders Erik Fredriksson

Styrelseordförande

2026-02-20

Karl Erik Johannes Löwenbeck

Styrelseledamot

2026-02-21