

# Årsredovisning

för

## Tunemalm Fastighetsförvaltning AB

556149-7644

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tunemalm Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-06-25



Eva Tunemalm Östin

# Årsredovisning

för

## Tunemalm Fastighetsförvaltning AB

556149-7644

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tunemalm Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1971 och bedriver numera fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	515	642	656	584
Resultat efter finansiella poster	284	406	417	298
Soliditet (%)	93	90	91	82

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 327 956	320 432	1 768 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:			320 432	-320 432	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				224 815	224 815
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 448 388</b>	<b>224 815</b>	<b>1 793 203</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 448 389
årets vinst	224 815
	<b>1 673 204</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie) i ny räkning överföres	100 000
	1 573 204
	<b>1 673 204</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets ekonomiska situation är god, vinstutvecklingen har varit god under det senaste året och bolaget har ett justerat eget kapital uppgående till 1 793 tkr. Styrelsen gör bedömningen att den föreslagna utdelningen ej påverkar bolagets förmåga att fullgöra sina kort- och långsiktiga förpliktelser eller bolagets förmåga att göra nödvändiga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

515 233

641 754

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**515 233**

**641 754**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-236 365

-221 520

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-13 822

-13 822

**Summa rörelsekostnader**

**-250 187**

**-235 342**

**Rörelseresultat**

**265 046**

**406 412**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 464

110

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 779

-98

**Summa finansiella poster**

**18 685**

**12**

**Resultat efter finansiella poster**

**283 731**

**406 424**

**Resultat före skatt**

**283 731**

**406 424**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-58 916

-85 992

**Årets resultat**

**224 815**

**320 432**

Åk=20250630:2025070221032

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

351 671

357 033

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 712

18 172

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**361 383**

**375 205**

**Summa anläggningstillgångar**

**361 383**

**375 205**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

33 156

6 287

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 361

7 411

**Summa kortfristiga fordringar**

**41 517**

**13 698**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 518 612

1 569 549

**Summa kassa och bank**

**1 518 612**

**1 569 549**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 560 129**

**1 583 247**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 921 512**

**1 958 452**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 448 389

1 327 956

Årets resultat

224 815

320 432

**Summa fritt eget kapital**

**1 673 204**

**1 648 388**

**Summa eget kapital**

**1 793 204**

**1 768 388**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

10 689

25 237

Skatteskulder

0

53 204

Övriga skulder

101 816

51 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 803

59 807

**Summa kortfristiga skulder**

**128 308**

**190 064**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 921 512**

**1 958 452**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 600	581 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 600</b>	<b>581 600</b>
Ingående avskrivningar	-224 567	-219 205
Årets avskrivningar	-5 362	-5 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 929</b>	<b>-224 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>351 671</b>	<b>357 033</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 300	42 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 300</b>	<b>42 300</b>
Ingående avskrivningar	-24 128	-15 668
Årets avskrivningar	-8 460	-8 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 588</b>	<b>-24 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 712</b>	<b>18 172</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Umeå 2025-06-25

  
Eva Tunemalm Östin

ÅK=20250630:2025070221036