

Årsredovisning för  
**2010 Syd Holding AB**  
556830-3803

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 2010 Syd Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 04-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Mörarp 2025 - 04-25

Lars Grefstad



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för 2010 Syd Holding AB, 556830-3803 med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets fjortonde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010. Företaget äger och förvaltar fast egendom, förvaltar värdepapper samt bistår med administrativa tjänster för dotterbolagens räkning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	346 562	1 944 000	1 044 000	147 057
Resultat efter finansiella poster	163 534	1 713 863	516 993	1 231 238
Soliditet, %	98	97	96	97
Balansomslutning	27 018 523	26 298 033	22 700 244	22 482 464
Medelantal anställda	2	1	1	-

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		19 229 738	4 012 418
Omföring av föreg års vinst			4 012 418	-4 012 418
Årets resultat				1 012 446
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>23 242 156</b>	<b>1 012 446</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till disposition av företagets vinst	
balanserat resultat	23 242 156
årets resultat	1 012 446
<b>Totalt</b>	<b>24 254 602</b>
Styrelsen föreslår att balanseras i ny räkning	24 254 602
<b>Summa</b>	<b>24 254 602</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		346 562	1 944 000
Övriga rörelseintäkter		-	16 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>346 562</b>	<b>1 960 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-332 692	-122 015
Personalkostnader	2	-1 068 793	-387 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 401 485</b>	<b>-509 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 054 923</b>	<b>1 451 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		625 000	-
Ränteintäkter		604 201	262 591
Räntekostnader		-10 744	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 218 457</b>	<b>262 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>163 534</b>	<b>1 713 863</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 095 000	3 323 000
Lämnade koncernbidrag		-325 000	-245 000
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>970 000</b>	<b>3 368 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 133 534</b>	<b>5 081 863</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 088	-1 069 444
<b>Årets resultat</b>		<b>1 012 446</b>	<b>4 012 419</b>

2025050806578

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	9 884 150	9 884 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 884 150	9 884 150
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 884 150	9 884 150
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 022 472	6 120 900
Övriga fordringar		207 713	182 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 015	168 979
Summa kortfristiga fordringar		8 315 200	6 472 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 819 173	9 941 498
Summa kassa och bank		8 819 173	9 941 498
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		17 134 373	16 413 883
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		27 018 523	26 298 033

2025050806579

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		23 242 156	19 229 738
Årets resultat		1 012 446	4 012 419
Summa fritt eget kapital		24 254 602	23 242 157
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 304 602</b>	<b>23 292 157</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		2 600 000	2 800 000
Summa obeskattade reserver		2 600 000	2 800 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		18 728	1 757
Skulder till koncernföretag		-	31 000
Skatteskulder		2 854	-
Övriga skulder		72 339	153 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	19 999
Summa kortfristiga skulder		113 921	205 876
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 018 523</b>	<b>26 298 033</b>

2025050806580

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda

#### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	1	-
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 884 150	9 909 150
-Avyttring	-	-25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 884 150</b>	<b>9 884 150</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Färna AB				
556784-3684, Helsingborg	1 000	100	100	100 000
PL Syd Fastigheter AB				
556830-3811, Helsingborg	500	100	100	50 000
PL Uthyrning AB				
556842-9236, Helsingborg	500	100	100	50 000
Fastighets AB Lindaregatan 6B i Ödåkra				
556200-7681, Helsingborg	2 000	100	100	2 784 150
Fastighets AB Billesholms Gård 10:2				
556594-6703, Helsingborg	2 500	100	100	6 900 000
				<b>9 884 150</b>

#### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Färna AB	131 414	2 099
PL Syd Fastigheter AB	88 228	4 661
PL Uthyrning AB	196 566	5 883
Fastighets AB Lindaregatan 6B i Ödåkra	317 551	5 297
Fastighets AB Billesholms Gård 10:2	394 581	4 135

### Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

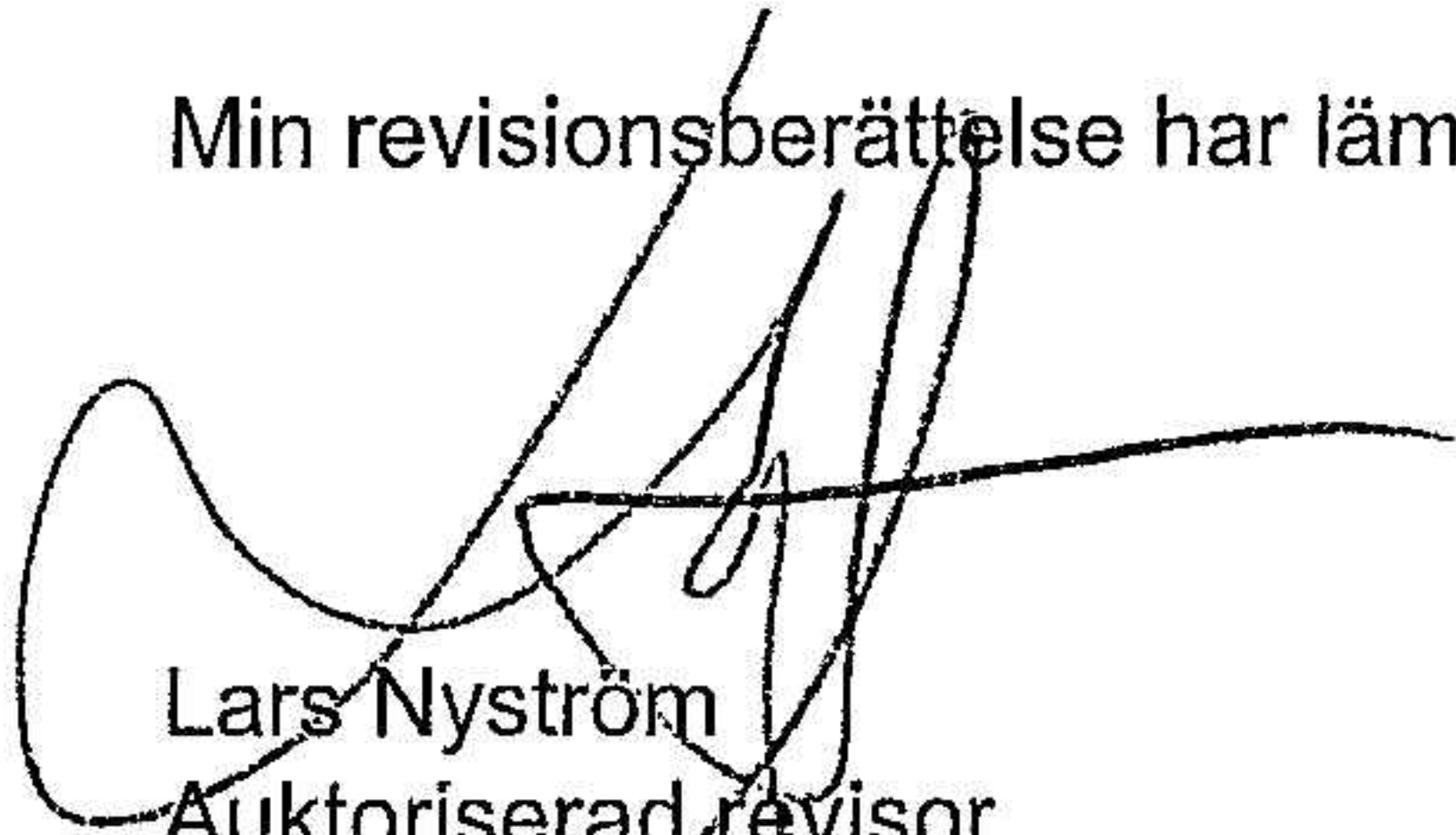
## UNDERSKRIFTER

MÖRARP 2025 - 04-25



Lars Grefstad

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/4 2025



Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

2025050806582

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 2010 Syd Holding AB  
Org.nr. 556830-3803

### Rapport om årsredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2010 Syd Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 2010 Syd Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 2010 Syd Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 2010 Syd Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 2010 Syd Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2025-04-25

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor