

Årsredovisning
för
Ekholmsnäs Golf Lidingö AB
556266-8003

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Mikhelson Ringqvist, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för Ekholmsnäs Golf Lidingö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver en driving range och en 9-håls golfbana på Lidingö. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under golfsäsongen öppnades den nya golfbanan, och vi kan konstatera att intresset för medlemskap har ökat i samband med detta. Under året har även en prisjustering av årsavgifterna genomförts, i syfte att bättre spegla den golfanläggning som nu finns tillgänglig. Vi ser ett fortsatt ökat intresse för golf, inklusive träning och spel. Mot slutet av säsongen invigdes även vår nya restaurang.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 16 205 | 15 162 | 9 996 | 16 122 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 914 | 709 | 640 | 2 459 |
| Balansomslutning | 26 648 | 22 402 | 18 764 | 17 120 |
| Soliditet (%) | 12,7 | 3,4 | 3,8 | 12,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 101 990 | 546 605 | 768 595 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 546 605 | -546 605 | 0 |
| Årets resultat | | | | 2 332 064 | 2 332 064 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 148 595 | 2 332 064 | 2 600 659 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 148 594 |
| årets vinst | 2 332 064 |
| | 2 480 658 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) | 2 000 000 |
| i ny räkning överföres | 480 658 |
| | 2 480 658 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 16 204 602 | 15 161 941 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 933 285 | 886 561 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 18 137 887 | 16 048 502 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -4 668 591 | -7 003 136 |
| Övriga externa kostnader | | -6 621 958 | -4 862 589 |
| Personalkostnader | 2 | -1 761 693 | -1 306 186 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -806 658 | -1 573 597 |
| Övriga rörelsekostnader | | -217 | -1 251 |
| Summa rörelsekostnader | | -13 859 117 | -14 746 759 |
| Rörelseresultat | | 4 278 770 | 1 301 743 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 148 | 5 507 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -371 795 | -598 404 |
| Summa finansiella poster | | -364 647 | -592 897 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 914 123 | 708 846 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -977 787 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -977 787 | 0 |
| Resultat före skatt | | 2 936 336 | 708 846 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -604 272 | -162 241 |
| Årets resultat | | 2 332 064 | 546 605 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 115 704 | 121 215 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 5 000 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 16 719 104 | 17 133 284 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 834 808 | 17 259 499 |

Summa anläggningstillgångar

16 834 808

17 259 499

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar | | 157 261 | 27 670 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 290 000 |
| Övriga fordringar | | 77 596 | 537 627 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 324 617 | 284 932 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 559 474 | 1 140 229 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 9 254 067 | 4 002 034 |
| Summa kassa och bank | | 9 254 067 | 4 002 034 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 813 541 | 5 142 263 |

SUMMA TILLGÅNGAR

26 648 349

22 401 762

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 148 594 | 101 990 |
| Årets resultat | | 2 332 064 | 546 605 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 480 658 | 648 595 |
| Summa eget kapital | | 2 600 658 | 768 595 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 977 787 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 977 787 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 895 838 | 9 616 670 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 895 838 | 9 616 670 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 720 832 | 720 832 |
| Leverantörsskulder | | 603 601 | 1 477 895 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 825 000 | 2 400 000 |
| Övriga skulder | | 292 840 | 71 680 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 731 793 | 7 346 090 |
| Summa kortfristiga skulder | | 14 174 066 | 12 016 497 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 26 648 349 | 22 401 762 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | | |
|--|-------------------|------------|
| Byggnader | Arrendetid t.o.m. | 2046-12-31 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | Arrendetid t.o.m. | 2046-12-31 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 165 320 | 165 320 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 165 320 | 165 320 |
| Ingående avskrivningar | -44 105 | -33 079 |
| Årets avskrivningar | -5 511 | -11 026 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -49 616 | -44 105 |
| Utgående redovisat värde | 115 704 | 121 215 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 214 209 | 214 209 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 214 209 | 214 209 |
| Ingående avskrivningar | -209 209 | -204 209 |
| Årets avskrivningar | -5 000 | -5 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -214 209 | -209 209 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 5 000 |

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 377 431 | 26 741 897 |
| Inköp | 2 202 344 | 1 635 534 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 579 775 | 28 377 431 |
| Ingående avskrivningar | -11 244 147 | -9 686 576 |
| Årets avskrivningar | -878 892 | -1 557 571 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 123 039 | -11 244 147 |
| Utgående redovisat värde | 18 456 736 | 17 133 284 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 012 600 | 6 733 432 |
| | 6 012 600 | 6 733 432 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 616 670 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 895 838 | 9 616 670 |
| | 8 895 838 | 9 616 670 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 720 832 | 720 832 |
| | 720 832 | 720 832 |

Not 8 Checkräkningskredit

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 5 300 000 | 5 300 000 |
| | 5 300 000 | 5 300 000 |

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Rundlöf, creacta ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Johan Mihkelson Ringqvist
Johan Mihkelson Ringqvist

2026-04-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-09

Carl Niring
Carl Niring
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekholmsnäs Golf Lidingö AB, Org.nr. 556266-8003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekholmsnäs Golf Lidingö AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekholmsnäs Golf Lidingö ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekholmsnäs Golf Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekholmsnäs Golf Lidingö AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekholmsnäs Golf Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 april 2026

Carl Niring
Carl Niring

Auktoriserad revisor