

Årsredovisning

för

Sya-Bruket Aktiebolag

556437-7538

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Dackegård, Styrelseledamot
2023-11-13

Styrelsen och verkställande direktören för Sya-Bruket Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheterna Spångsholm 1:9, Hydinge 1:66 och Häradsvallen 2:1.

Bolaget har sitt säte i Mjölby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Hydinge 1:66 avyttrats.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Glazz Förvaltning AB, org nr, 559423-6464, säte Linköping. Moderbolaget i koncernen Glazz Holding AB, org nr, 559423-6472, säte Linköping upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 680	4 794	3 773	2 266
Resultat efter finansiella poster	2 149	715	-1 214	7 268
Soliditet (%)	23	17	18	24

Nettoomsättningens förändring under de senaste åren är till stor del en effekt av att fastigheten Spångsholm 1:9 drabbades av en omfattande brand under våren 2019.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	300 000	4 740 953	428 983	5 619 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			428 983	-428 983	0
Årets resultat				1 810 383	1 810 383
Belopp vid årets utgång	150 000	300 000	5 169 936	1 810 383	7 430 319

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 169 936
årets vinst	1 810 383
	6 980 319
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 980 319
	6 980 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning		5 679 706	4 794 022
Övriga rörelseintäkter		1 237 937	0
		6 917 643	4 794 022
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 953 426	-3 324 701
Personalkostnader	3	-31 819	-101 764
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 040 998	-191 359
Övriga rörelsekostnader		0	-21
		-4 026 243	-3 617 845
Rörelseresultat	4	2 891 400	1 176 177
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-742 328	-460 826
		-742 204	-460 826
Resultat efter finansiella poster		2 149 196	715 351
Resultat före skatt		2 149 196	715 351
Skatt på årets resultat	5	-338 813	-286 368
Årets resultat		1 810 383	428 983

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6, 7	30 714 963	30 021 348
Inventarier, verktyg och installationer	8	293 125	372 148
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	1 207 500
		31 008 088	31 600 996

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	10	436 043	561 665
		436 043	561 665

Summa anläggningstillgångar

31 444 131 **32 162 661**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		237 346	215 770
Fordringar hos koncernföretag		79 283	0
Aktuella skattefordringar		941 166	1 166 316
Övriga fordringar		9 859	93 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 712	97 629
		1 377 366	1 572 982

Kassa och bank

		470 045	16 213
Summa omsättningstillgångar		1 847 411	1 589 195

SUMMA TILLGÅNGAR

33 291 542 **33 751 856**

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		300 000	300 000
		450 000	450 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 169 936	4 740 953
Årets resultat		1 810 383	428 983
		6 980 319	5 169 936
Summa eget kapital		7 430 319	5 619 936
Obeskattade reserver		300 000	300 000
Långfristiga skulder	7, 11, 12		
Skulder till kreditinstitut		13 947 260	15 266 700
Övriga skulder		0	38 789
Summa långfristiga skulder		13 947 260	15 305 489
Kortfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		579 440	595 440
Leverantörsskulder		109 923	264 059
Skulder till koncernföretag		10 246 682	11 240 394
Övriga skulder		267 009	41 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410 909	385 468
Summa kortfristiga skulder		11 613 963	12 526 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 291 542	33 751 856

Kassaflödesanalys	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 149 196	715 351
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	-267 998	191 359
Betald skatt		11 947	-1 011 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 893 145	-104 315
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-21 576	-78 176
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 905	-140 848
Förändring av leverantörsskulder		-154 136	-204 365
Förändring av kortfristiga skulder		-742 332	1 308 583
Kassaflöde från den löpande verksamheten		967 196	780 879
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6, 8, 9	-1 389 135	-3 284 154
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 250 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		860 865	-3 284 154
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 572 500	2 904 729
Amortering av lån		-2 946 729	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 374 229	2 504 729
Årets kassaflöde		453 832	1 454
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		16 213	14 759
Likvida medel vid årets slut		470 045	16 213

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Väsentliga områden för uppskattningar och bedömningar är komponentindelning i fastighetsinnehav.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Furlands Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	30 750	30 969
Övriga tjänster	4 375	4 325
	35 125	35 294

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda		
Män	0,1	0,5
	0,1	0,5
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	28 791	92 689
	28 791	92 689
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	0	3 985
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 311	10 025
	3 311	14 010
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	32 102	106 699

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av rörelsens intäkter utgör 1 246 (1 167) tkr och av rörelsens kostnader utgör 433 (629) tkr transaktioner inom koncernen.

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-213 191	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-125 622	-297 688
Omräkning av tidigare år	0	11 320
Totalt redovisad skatt	-338 813	-286 368

Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 417 703	18 120 854
Inköp	1 156 719	2 076 654
Försäljningar/utrangeringar	-1 012 063	0
Omklassificeringar	1 304 440	16 220 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 866 799	36 417 703
Ingående avskrivningar	-2 259 036	-1 588 474
Försäljningar/utrangeringar	158 553	0
Årets avskrivningar	-914 034	-670 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 014 517	-2 259 036
Ingående nedskrivningar	-4 137 319	-4 742 845
Återförda nedskrivningar	0	605 526
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 137 319	-4 137 319
Utgående redovisat värde	30 714 963	30 021 348

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	15 336 000	16 436 000
	15 336 000	16 436 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	800 703	800 703
Inköp	48 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	848 728	800 703
Ingående avskrivningar	-428 555	-302 232
Årets avskrivningar	-127 048	-126 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 603	-428 555
Utgående redovisat värde	293 125	372 148

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 207 500	16 220 194
Inköp	96 940	1 207 500
Omklassificeringar	-1 304 440	-16 220 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 207 500
Utgående redovisat värde	0	1 207 500

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-06-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	436 043	436 043
	436 043	436 043

2022-06-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	561 665	561 665
	561 665	561 665

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	11 629 500	12 884 940
	11 629 500	12 884 940

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 526 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 947 260	15 266 700
	13 947 260	15 266 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	579 440	595 440
	579 440	595 440

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivningar	1 040 998	796 885
Nedskrivningar	0	-605 526
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 308 996	
	-267 998	191 359

Linköping 2023-11-09

Mattias Forsberg
Mattias Forsberg
Ordförande

Dennis Morin
Dennis Morin

Marie Dackegård
Marie Dackegård

Stefan Wikström
Stefan Wikström
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-09

Furlands Revisionsbyrå AB

Jakob Furland
Jakob Furland
Auktoriserad revisor