


Årsredovisning för  
**D4 Projektbyggarna AB**  
556671-6436

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D4 Projektbyggarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna, den 16/5 2024  
  
Horst-Henrik Liljeström  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D4 Projektbyggarna AB, 556671-6436, med säte i Järna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen och äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 770 956	863 064	4 058 268	3 978 252
Resultat efter finansiella poster	1 272 745	-423 947	2 766 717	3 194 348
Soliditet, %	56	55	64	59

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000		9 926 333
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-990 000
Årets resultat			1 343 715
<b>Vid årets slut</b>	<b>120 000</b>		<b>10 280 048</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 936 333
årets resultat	1 343 715
Totalt	10 280 048
disponeras för	
utdelning	900 000
balanseras i ny räkning	9 380 048
Summa	10 280 048

### Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen på 900 000 kronor kommer inte att påverka bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2 st (försiktighetsregeln)  
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 770 956	863 064
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 770 956</b>	<b>863 064</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-941 413	-273 540
Övriga externa kostnader		-956 366	-562 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 086	-232 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 129 865</b>	<b>-1 067 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 641 091</b>	<b>-204 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 605	298
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-381 951	-219 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368 346</b>	<b>-219 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 272 745</b>	<b>-423 947</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		435 000	486 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>435 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 707 745</b>	<b>62 053</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-364 030	-21 835
<b>Årets resultat</b>		<b>1 343 715</b>	<b>40 218</b>

2024052004012

PK LAJA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 281 996	13 514 082
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 636 409	870 046
Summa materiella anläggningstillgångar		17 918 405	14 384 128
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	4	385 000	385 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		385 000	385 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 303 405	14 769 128
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 229 347	2 071 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 722	-
Summa kortfristiga fordringar		2 254 069	2 071 256
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 149 942	5 159 186
Summa kassa och bank		1 149 942	5 159 186
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 404 011	7 230 442
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 707 416	21 999 570

2024052004013

DK  
14.11

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 936 333	9 886 115
Årets resultat		1 343 715	40 218
Summa fritt eget kapital		10 280 048	9 926 333
<b>Summa eget kapital</b>		10 400 048	10 046 333
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 075 000	2 510 000
Summa obeskattade reserver		2 075 000	2 510 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 780 700	5 846 300
Summa långfristiga skulder		2 780 700	5 846 300
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		417 257	211 809
Skatteskulder		24 707	21 494
Övriga skulder		5 965 600	411 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 104	2 952 034
Summa kortfristiga skulder		6 451 668	3 596 937
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		21 707 416	21 999 570

2024052004014

DK SE  
A.A

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	381 951	219 403
<b>Summa</b>	<b>381 951</b>	<b>219 403</b>

2024052004016

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 078 706	17 078 706
	<u>17 078 706</u>	<u>17 078 706</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 564 624	-3 332 538
-Årets avskrivning enligt plan	-232 086	-232 086
	<u>-3 796 710</u>	<u>-3 564 624</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 281 996</b>	<b>13 514 082</b>

### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	385 000	385 000
Vid årets slut	<u>385 000</u>	<u>385 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut	<u>_____</u>	<u>_____</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>385 000</b>	<b>385 000</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 788 300	4 199 900

### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>10 095 000</u>	<u>10 095 000</u>
<b>Totalt</b>	<b>10 095 000</b>	<b>10 095 000</b>

DK   
10/14

## Underskrifter

Järna, den 7/5 2024

  
Horst-Henrik Liljeström  
Styrelseordförande

  
Sacke Chalkias  
Styrelseledamot

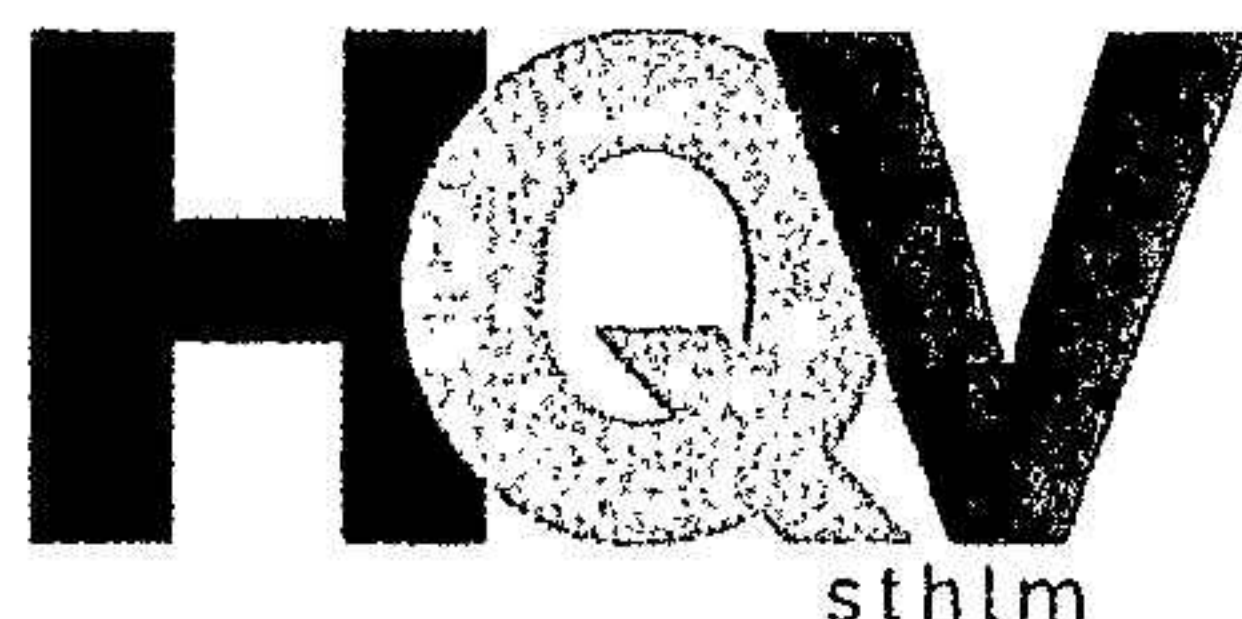
  
Dag Klingborg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2024

  
Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D4 Projektbyggarna AB  
Org.nr 556671-6436

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D4 Projektbyggarna AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D4 Projektbyggarna ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till D4 Projektbyggarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en

väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

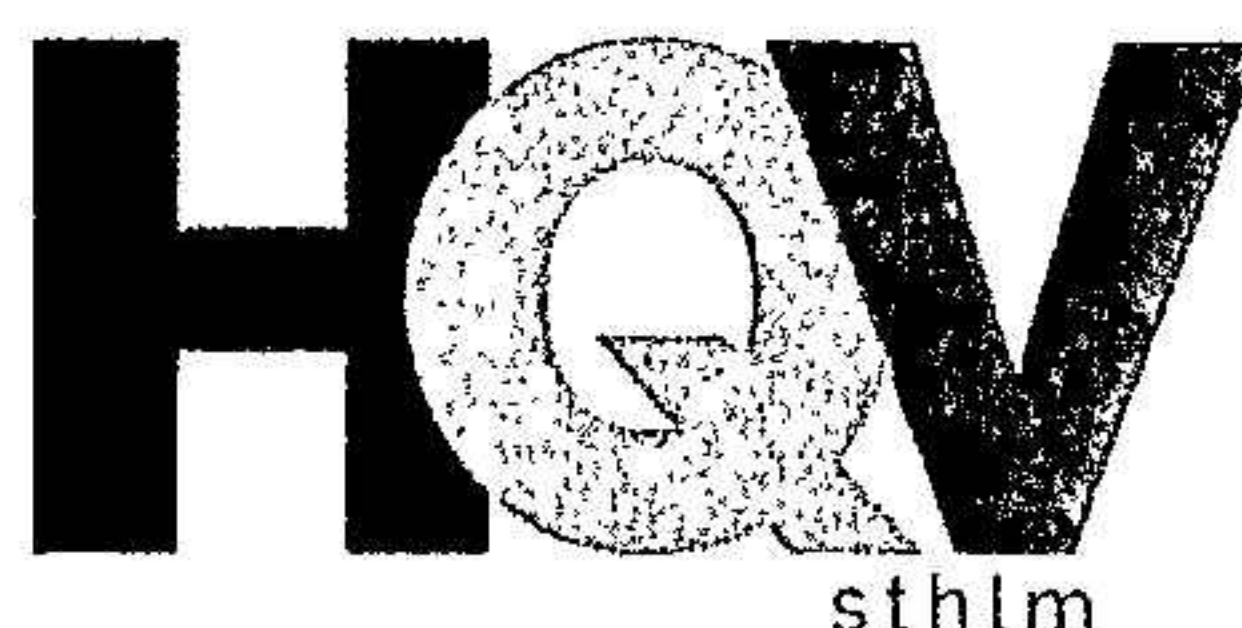
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024052004019

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D4 Projektbyggarna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till D4 Projektbyggarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-16

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: