

Årsredovisning

för

Lantz Järn & Metall Fastigheter AB

556760-0936

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lantz Järn & Metall Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 28 november 2024


Daniel Lantz

Styrelsen för Lantz Järn & Metall Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Sollentuna, Borlänge och Visby. Bolaget disponerar även en tomträtt i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling

Styrelsen förväntar sig en positiv trend i form av goda resultat och förbättrade kassaflöden.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantz Järn & Metall AB, 556497-5224.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 517	2 930	2 868	2 268	2 268
Balansomslutning	37 431	39 522	38 938	36 384	25 471
Resultat efter finansiella poster	-366	-412	221	291	179
Soliditet (%)	21,6	12,0	8,9	9,0	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 106 805	1 626 515	2 833 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 626 515	-1 626 515	0
Årets resultat			3 590 236	3 590 236
Belopp vid årets utgång	100 000	2 733 320	3 590 236	6 423 556

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 733 320
årets vinst	3 590 236
	6 323 556
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 323 556
	6 323 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning	2	3 516 951	2 929 574
Övriga rörelseintäkter		0	945 222
		3 516 951	3 874 796
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-463 526	-188 999
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 638 157	-1 712 181
Övriga rörelsekostnader		0	-945 222
		-2 101 683	-2 846 402
Rörelseresultat		1 415 268	1 028 394
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 402	87 622
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 880 757	-1 527 710
		-1 781 355	-1 440 088
Resultat efter finansiella poster		-366 087	-411 694
Bokslutsdispositioner	4	4 892 000	2 460 335
Resultat före skatt		4 525 913	2 048 641
Skatt på årets resultat	5	-935 677	-422 126
Årets resultat		3 590 236	1 626 515

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

6

1 151 649

1 279 649

1 151 649

1 279 649

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

28 802 175

29 601 559

Maskiner och andra tekniska anläggningar

8

63 415

234 178

Inventarier, verktyg och installationer

9

2 258 558

2 664 568

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10

0

134 000

31 124 148

32 634 305

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

11

0

3 966 402

0

3 966 402

Summa anläggningstillgångar

32 275 797

37 880 356

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

1 116 566

Övriga fordringar

3 967 606

100 754

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 852

16 848

3 992 458

1 234 168

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 162 688

407 590

5 155 146

1 641 758

SUMMA TILLGÅNGAR

37 430 943

39 522 114

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12, 13

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 733 320

1 106 805

Årets resultat

3 590 236

1 626 515

6 323 556

2 733 320

Summa eget kapital

6 423 556

2 833 320

Obeskattade reserver

14

2 214 000

2 406 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

1 187 962

1 191 846

Summa avsättningar

1 187 962

1 191 846

Långfristiga skulder

16, 17

Skulder till kreditinstitut

10 480 548

11 233 356

Skulder till koncernföretag

14 676 476

19 024 057

Summa långfristiga skulder

25 157 024

30 257 413

Kortfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

815 542

752 808

Leverantörsskulder

5 466

86 370

Skulder till koncernföretag

65 532

0

Aktuella skatteskulder

1 360 605

500 267

Övriga skulder

145 746

1 491 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

55 510

2 588

Summa kortfristiga skulder

2 448 401

2 833 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 430 943

39 522 114

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-366 087	-411 694
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	1 638 157	1 712 181
Betald skatt		-79 223	-43 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 192 847	1 257 431

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		1 208 112	-895 753
Förändring av leverantörsskulder		-80 904	86 370
Förändring av kortfristiga skulder		-1 227 302	1 329 436
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 092 753	1 777 484

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-1 280 000
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-134 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	40 234
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-1 373 766

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		352 419	2 000 000
Amortering av lån		-690 074	-2 376 831
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-337 655	-376 831

Årets kassaflöde

755 098 26 887

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		407 590	380 703
Likvida medel vid årets slut		1 162 688	407 590

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	10 %
--------------------------------------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-5,6 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,43 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %
Andel av årets räntekostnader som erlagts till andra företag i koncernen	62,29 %	64,59 %

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Förändring av överavskrivningar	192 000	427 335
Mottagna koncernbidrag	4 700 000	2 033 000
	4 892 000	2 460 335

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-939 561	-427 293
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 884	5 167
Totalt redovisad skatt	-935 677	-422 126

Avstämning av effektiv skatt

	2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 525 913		2 048 641
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-932 338	20,60	-422 020
Ej avdragsgilla kostnader		-273		-114
Skattemässiga justeringar		-5 427		-5 167
Förändring uppskjuten skatt		3 884		5 167
Övrigt		-1 545		0
Ej skattepliktiga intäkter		22		8
Redovisad effektiv skatt	20,67	-935 677	20,61	-422 126

Not 6 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 280 000	0
Inköp	0	1 280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 280 000	1 280 000
Ingående avskrivningar	-351	0
Årets avskrivningar	-128 000	-351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 351	-351
Utgående redovisat värde	1 151 649	1 279 649

2024121304155

Not 7 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 413 120	34 413 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 413 120	34 413 120
Ingående avskrivningar	-4 811 561	-4 005 948
Årets avskrivningar	-799 384	-805 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 610 945	-4 811 561
Utgående redovisat värde	28 802 175	29 601 559

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 023 899	2 023 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 023 899	2 023 899
Ingående avskrivningar	-1 789 721	-1 441 155
Årets avskrivningar	-170 763	-348 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 960 484	-1 789 721
Utgående redovisat värde	63 415	234 178

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 157 099	6 157 099
Inköp	134 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 291 099	6 157 099
Ingående avskrivningar	-3 492 531	-2 934 880
Årets avskrivningar	-540 010	-557 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 032 541	-3 492 531
Utgående redovisat värde	2 258 558	2 664 568

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	134 000	0
Inköp	0	134 000
Omklassificeringar	-134 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	134 000
Utgående redovisat värde	0	134 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 966 402	4 006 636
Avgående fordringar	0	-40 234
Omklassificeringar	-3 966 402	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 966 402
Utgående redovisat värde	0	3 966 402

Kortfristig del ingår i posten övriga fordringar med 3 966 402 (40 232) kronor.

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

	2024-06-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	2 733 320
årets vinst	3 590 236
	6 323 556
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 323 556
	6 323 556

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	2 214 000	2 406 000
	2 214 000	2 406 000

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	1 191 846	1 197 013
Under året återförda belopp	-3 884	-5 167
Belopp vid årets utgång	1 187 962	1 191 846

Not 16 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 469 316	8 222 124
	7 469 316	8 222 124

Not 17 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 296 090 (11 986 164) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 480 545	11 233 356
	10 480 545	11 233 356
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	815 542	752 808
	815 542	752 808

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupen ränta	55 510	2 588
	55 510	2 588

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-06-30	2023-06-30
Avskrivningar	1 638 157	1 712 181
	1 638 157	1 712 181

Not 20 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Stockholm.


Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Stockholm.

Not 21 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna den 28 november 2024


Daniel Lantz
Ordförande


Sven-Olof Lantz