

Årsredovisning

för

Länna Industrihotell AB

556728-9870

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Tesdorpf, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Länna Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gängmaskinen 1 i Huddinge. Vid årets utgång var fastigheten fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 347	2 555	2 244	2 880
Resultat efter finansiella poster	703	980	59	1 478
Soliditet (%)	7,9	7,7	9,8	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 566 146	0	1 666 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			373	373
Belopp vid årets utgång	100 000	1 566 146	373	1 666 519

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 566 146
årets vinst	373
	1 566 519
disponeras så att i ny räkning överföres	1 566 519
	1 566 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 347 153	2 554 906
Övriga rörelseintäkter	27	1 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 347 180	2 556 807

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-226 720	-90 517
Övriga externa kostnader	-351 932	-452 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-684 601	-839 970
Summa rörelsekostnader	-1 263 253	-1 382 942
Rörelseresultat	1 083 926	1 173 865

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-380 875	-193 978
Summa finansiella poster	-380 875	-193 978
Resultat efter finansiella poster	703 051	979 887

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-701 500	-978 690
Summa bokslutsdispositioner	-701 500	-978 690
Resultat före skatt	1 551	1 197

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 178	-1 197
Årets resultat	373	0

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 738 627	13 296 109
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	127 119
Summa materiella anläggningstillgångar		12 738 627	13 423 228

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		6 795 732	6 947 232
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 795 732	6 947 232
Summa anläggningstillgångar		19 534 359	20 370 460

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		761 123	685 180
Övriga fordringar		79 996	349 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 503	24 419
Summa kortfristiga fordringar		868 622	1 058 623

Kassa och bank

Kassa och bank		821 121	95 762
Summa kassa och bank		821 121	95 762
Summa omsättningstillgångar		1 689 743	1 154 385

SUMMA TILLGÅNGAR

21 224 102

21 524 845

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 566 146

1 566 146

Årets resultat

373

0

Summa fritt eget kapital

1 566 520

1 566 146

Summa eget kapital

1 666 520

1 666 146

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

17 223 155

18 619 655

Skulder till koncernföretag

35 700

35 700

Summa långfristiga skulder

17 258 855

18 655 355

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

931 000

0

Förskott från kunder

431 740

410 620

Leverantörsskulder

12 976

0

Skatteskulder

80 428

79 250

Övriga skulder

99 621

106 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

742 962

607 335

Summa kortfristiga skulder

2 298 727

1 203 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 224 102

21 524 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 759 797	15 759 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 759 797	15 759 797
Ingående avskrivningar	-2 463 688	-1 906 206
Årets avskrivningar	-557 482	-557 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 021 170	-2 463 688
Utgående redovisat värde	12 738 627	13 296 109

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 412 439	1 412 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 412 439	1 412 439
Ingående avskrivningar	-1 285 320	-1 002 832
Årets avskrivningar	-127 120	-282 488
Öresdiff	1	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 412 439	-1 285 320
Utgående redovisat värde	0	127 119

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 154 155 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 223 155	18 619 655
	17 223 155	18 619 655
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	931 000	0
	931 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 620 000	18 620 000
	18 620 000	18 620 000

Lidingö 2023-03-29

Carl Tesdorpf
Carl Tesdorpf