

# Årsredovisning

---

## *Hedlund Fastigheter AB*

556809-3834

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johanna Hedlund  
2024-12-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	416	303	303	405
Resultat efter finansiella poster	3	20	60	14
Soliditet %	24	25	23	19

En hyreshöjning har skett under året varför nettoomsättningen har ökat med ca 37%.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	475 164	34 604
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		34 604	-34 604
- Årets resultat			2 504
- Belopp vid årets utgång	50 000	509 768	2 504

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	509 768
<i>Årets resultat</i>	2 504
<i>Summa</i>	512 272

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	512 272
<i>Summa</i>	512 272

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	416 001	302 705
Övriga rörelseintäkter	16 512	14 346
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>432 513</b>	<b>317 051</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-254 482	-189 801
Personalkostnader	2 0	-4 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 789	-56 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-317 271</b>	<b>-251 099</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>115 242</b>	<b>65 952</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	706	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 444	-46 453
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-112 738</b>	<b>-46 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 504</b>	<b>19 604</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 504</b>	<b>34 604</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 504</b>	<b>34 604</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 946 967	2 000 941
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 324	41 139
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 979 291</i>	<i>2 042 080</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 979 291</b>	<b>2 042 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 188	25 000
Övriga fordringar		53 172	39 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 767	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>81 127</i>	<i>64 307</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 739	174 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>322 739</i>	<i>174 000</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>403 866</b>	<b>238 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 383 157</b>	<b>2 280 387</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	509 768	475 164
Årets resultat	2 504	34 604
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>512 272</i>	<i>509 768</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>562 272</b>	<b>559 768</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 604 018	1 637 610
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 604 018</b>	<b>1 637 610</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 853	5 502
Övriga skulder	37 170	42 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	174 844	35 484
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>216 867</b>	<b>83 009</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 383 157</b>	<b>2 280 387</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper		
-----	---	-----------------------	--	--

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

Not	3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			2 843 174	2 843 174
-----------------------------	--	--	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden			2 843 174	2 843 174
-----------------------------	--	--	-----------	-----------

Ingående avskrivningar			-842 233	-788 259
------------------------	--	--	----------	----------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar			-53 974	-53 974
---------------------	--	--	---------	---------

Utgående avskrivningar			-896 207	-842 233
------------------------	--	--	----------	----------

Redovisat värde			1 946 967	2 000 941
-----------------	--	--	-----------	-----------

Not	4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			220 748	176 670
-----------------------------	--	--	---------	---------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp			-	44 078
-------	--	--	---	--------

Utgående anskaffningsvärden			220 748	220 748
-----------------------------	--	--	---------	---------

Ingående avskrivningar			-179 609	-176 670
------------------------	--	--	----------	----------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar			-8 815	-2 939
---------------------	--	--	--------	--------

Utgående avskrivningar			-188 424	-179 609
------------------------	--	--	----------	----------

Redovisat värde			32 324	41 139
-----------------	--	--	--------	--------

Not	5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			1 469 650	1 503 242
---	--	--	-----------	-----------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar			300 000	300 000
----------------------	--	--	---------	---------

Fastighetsinteckningar			1 950 000	1 950 000
------------------------	--	--	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter			2 250 000	2 250 000
--------------------------	--	--	-----------	-----------

*UNDERSKRIFTER*

Borlänge

*Dan Hedlund*

Dan Hedlund

2024-12-04